

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS

registrikood: 10124246

küla: Laeva küla

vald: Laeva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60608

telefon: +372 7498318

faks: +372 7352193

e-posti aadress: aiu@aiu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Aiu Põllumajandus alustas äritegevust 1996-ndal. aasta septembris. Osaühingu põhitegevusaladeks on seakasvatus ja taimekasvatus. Osaühing ostab põrsad ja kasvatab nuumikuteks. Nuumikud realiseeritakse Eestis, Lätis, Leedus ja Poolas. Nuumafarm on kaasaegselt renoveeritud ja automatiseeritud. Vajaliku sööda toodab ettevõtte ise. Ettevõtte teraviljapõllud asuvad nuumafarmi lähedal, seepärast kasutatakse kõik farmist tulev sealäga ettevõtte teraviljapõldude väetamiseks. Osaühingul on kaasaegne põlluharimistehnika ja lägalaotusseadmed. Ettevõttel on olemas viljalaod, kuivati, seemnekeskus.

2013 aastal ettevõtte tegevuses muutusi ette ei näe.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aiu Põllumajandus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aiu Põllumajandus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 101	2 736	2
Finantsinvesteeringud	16 590	64 446	
Nõuded ja ettemaksed	414 799	210 911	
Varud	441 885	387 621	5
Bioloogilised varad	1 201 949	1 171 349	
Kokku käibevara	2 099 324	1 837 063	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	110 168	0	
Materiaalne põhivara	3 253 118	3 240 055	6
Kokku põhivara	3 363 286	3 240 055	
Kokku varad	5 462 610	5 077 118	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	353 570	335 061	8
Võlad ja ettemaksed	370 136	308 941	
Kokku lühiajalised kohustused	723 706	644 002	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	994 717	910 621	8
Sihtfinantseerimine	165 267	232 070	
Kokku pikaajalised kohustused	1 159 984	1 142 691	
Kokku kohustused	1 883 690	1 786 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	136 196	136 196	11
Ülekurss	11 032	11 032	
Kohustuslik reservkapital	18 296	18 296	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 124 901	2 677 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 495	447 418	
Kokku omakapital	3 578 920	3 290 425	
Kokku kohustused ja omakapital	5 462 610	5 077 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 488 632	4 944 068	12
Muud äritulud	205 114	365 560	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	98 417	21 161	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 645 716	-1 574 886	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	96 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 342 580	-2 829 337	14
Mitmesugused tegevuskulud	-100 717	-116 076	
Tööjõukulud	-250 870	-275 570	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-123 728	-122 949	
Muud ärikulud	-2 822	-2 703	16
Ärikasum (kahjum)	325 730	505 968	
Finantstulud ja -kulud	-37 235	-58 550	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	288 495	447 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 495	447 418	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 987 031	5 926 886
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 763 453	-5 986 625
Väljamaksed töötajatele	-256 096	-207 114
Laekunud intressid	0	211
Makstud intressid	-46 041	-58 691
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 450	-2 712
Kokku rahavood äritegevusest	-81 009	-328 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 854	200 321
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	47 856	0
Antud laenud	-31 756	-40 081
Laekunud intressid	90	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 336	160 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	207 789	193 815
Saadud laenude tagasimaksed	-82 425	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 326	-31 425
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	95 038	162 390
Kokku rahavood	21 365	-5 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 736	8 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 365	-5 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 101	2 736

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	136 196	11 032	18 296	2 677 483	2 843 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)				447 418	447 418
31.12.2011	136 196	11 032	18 296	3 124 901	3 290 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)				288 495	288 495
31.12.2012	136 196	11 032	18 296	3 413 396	3 578 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aiu Põllumajanduse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Tarbitavate bioloogiliste varade muutus”

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodit kasutades. Bilansikuupäeva seisuga hinnatakse varad turuhinna alusel, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest”. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50
Tootmiseseadmed	4-10
Muud	2-5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Aiu Põllumajanduse OÜ kajastab kapitalirendina kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;

rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava õiglasest väärtusest;

renditud vara on spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi põhivara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu.

Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Sama perioodi jooksul kantakse tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimise tuludesse.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 371	584
Arvelduskontod	20 730	2 152
Kokku raha	24 101	2 736

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	309 981	47 804
Kokku nõuded ostjate vastu	309 981	47 804

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		204		204
Käibemaks	24 447		88 231	
Üksikisiku tulumaks		2 312		3 028
Sotsiaalmaks		4 826		5 930
Kohustuslik kogumispension		259		204
Töötuskindlustusmaksed		554		719
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		524		611
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 447	8 679	88 231	10 696

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	152 854	230 601
Lõpetamata toodang	130 295	96 700
Valmistoodang	158 736	60 320
Kokku varud	441 885	387 621

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	547 207	2 466 531	714 456	7 649			3 735 843
Akumuleeritud kulum		-147 845	-545 136	-7 649			-700 630
Jääkmaksumus	547 207	2 318 686	169 320	0			3 035 213
Ostud ja parendused	9 797	236 277	110 444				356 518
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 797						9 797
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		236 277					236 277
Muud ostud ja parendused			110 444				110 444
Amortisatsioonikulu		-51 021	-65 548				-116 569
Müügid	-24 762		-10 345				-35 107
31.12.2011							
Soetusmaksumus	532 242	2 702 808	814 555	7 649			4 057 254
Akumuleeritud kulum		-198 866	-610 684	-7 649			-817 199
Jääkmaksumus	532 242	2 503 942	203 871	0			3 240 055
Ostud ja parendused		16 900	65 838	492	90 065	90 065	173 295
Amortisatsioonikulu		-53 119	-17 795	-173			-71 087
Müügid	-10 258	-28 760	-50 127				-89 145
31.12.2012							
Soetusmaksumus	521 984	2 690 948	830 266	8 141	90 065	90 065	4 141 404
Akumuleeritud kulum		-251 985	-628 479	-7 822			-888 286
Jääkmaksumus	521 984	2 438 963	201 787	319	90 065	90 065	3 253 118

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	500	
Ehitised	18 500	
Masinad ja seadmed	41 400	
Kokku	60 400	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	116 655	32 355	84 300	
Kapitalirendikohustused kokku	116 655	32 355	84 300	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	127 947	50 154	77 793	
Kapitalirendikohustused kokku	127 947	50 154	77 793	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	249 548	249 548		
Lühiajalised laenud kokku	249 548	249 548		
Pikaajalised laenud				
Maa	40 762	1 822	8 705	30 235
Pikaajalised laenud	941 322	69 845	871 477	
Pikaajalised laenud kokku	982 084	71 667	880 182	30 235
Kapitalirendikohustused kokku	116 655	32 355	84 300	
Laenukohustused kokku	1 348 287	353 570	964 482	30 235
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	202 482	202 482		
Lühiajalised laenud kokku	202 482	202 482		
Pikaajalised laenud				
Maa	46 425	1 721	6 883	37 821
Laenuleping DnB Nord	868 828	80 704	788 124	
Pikaajalised laenud kokku	915 253	82 425	795 007	37 821
Kapitalirendikohustused kokku	127 947	50 154	77 793	
Laenukohustused kokku	1 245 682	335 061	872 800	37 821

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	344 412	282 091
Kokku võlad tarnijatele	344 412	282 091

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	12 384	11 876
Kokku võlad töövõtjatele	12 384	11 876

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	136 196	136 196
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 122 149	1 286 628
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 265 356	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 387 505	1 286 628
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 101 127	3 657 440
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 101 127	3 657 440
Kokku müügitulu	4 488 632	4 944 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sigade müük EMTAK 01461	4 095 285	3 857 235
Teravilja müük EMTAK 01111	222 480	161 870
Ruumide rent EMTAK 68201	12 307	19 665
Teravilja hulgimüük EMTAK 46211	94 809	817 281
Transporditeenused EMTAK 49411	1 475	149
Teravilja jahvatamine EMTAK 01631	0	0
Ostukaupade müük EMTAK 46191	62 276	87 868
Kokku müügitulu	4 488 632	4 944 068

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	133 156
Tulu sihtfinantseerimisest	66 803	75 090
Dotatsioon riigieelarvest	138 311	157 314
Kokku muud äritulud	205 114	365 560

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 895 238	1 767 908
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 456	762 842
Energia	172 698	134 056
Elektrienergia	49 095	45 782
Soojusenergia	7 063	8 066
Kütus	116 540	80 208
Alltöövõtutööd	142 083	97 769
Transpordikulud	94 549	63 075
Maarent	1 303	1 372
Üür ja rent	1 253	2 315
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 342 580	2 829 337

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	187 575	205 874
Sotsiaalmaksud	60 746	66 819
Töötuskindlusmaksud	2 549	2 877
Kokku tööjõukulud	250 870	275 570
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	17

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	1 196
Liikmemaksud	677	652
Muud	2 084	855
Kokku muud ärikulud	2 822	2 703

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	170	229
Intressikulud	-49 405	-58 779
Intressikulu laenudelt	-40 383	-51 876
Intressikulu kapitalirendilt	-5 401	-1 678
Muud intressikulud	-3 621	-5 225
Kokku finantstulud ja -kulud	-49 235	-58 550

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 327	9 962

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PÕLDMAA	Juhatuse liige	11.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AIU PÖLLUMAJANDUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ AIU PÖLLUMAJANDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ AIU PÖLLUMAJANDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Audiitorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi

11.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ AIU PÕLLUMAJANDUS (registrikood: 10124246) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 124 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 495
Kokku	3 413 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 413 396
Kokku	3 413 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	4095285	91.24%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	222480	4.96%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	94809	2.11%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	62276	1.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12307	0.27%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1475	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Tiigi Keskus	10666591	Väike Kaar 33, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	54478 EUR
RAIN PUHK	37012302737		81717 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7498318
Faks	+372 7352193
E-posti aadress	aiu@aiu.ee