

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing EHITUSARK SANTEHNIKA

registrikood: 11001971

tänavatalu nimi, Partisani 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 55599912

faks: +372 3562552

e-posti aadress: info@attivita.ee, ehitusark@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusark Santehnika tegeles 31.12.2012.a lõppenud majandusaastal veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldusega ja kinnisvara üürilendmisega,

2012. aastal moodustas OÜ Ehitusark Santehnika müügitulu 351746 euro.

Materiaalsesse põhivarasse OÜ Ehitusark Santehnika 2012.aasta jooksul investeeritud 4822 euro.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige saama juhatusel tasu, ja ei saanud soodustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 697	127 443	2
Nõuded ja ettemaksed	56 345	48 225	
Kokku käibevara	207 042	175 668	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 613	14 411	4
Kokku põhivara	14 613	14 411	
Kokku varad	221 655	190 079	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 589	90 294	3.5
Kokku lühiajalised kohustused	93 589	90 294	
Kokku kohustused	93 589	90 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 973	67 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 281	29 108	
Kokku omakapital	128 066	99 785	
Kokku kohustused ja omakapital	221 655	190 079	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	351 746	366 759
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 187	-268 856
Tööjõukulud	-59 727	-65 116
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 620	-3 721
Ärikasum (kahjum)	28 212	29 066
Finantstulud ja -kulud	69	42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 281	29 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 281	29 108

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 212	29 066	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 620	3 721	
Kokku korrigeerimised	4 620	3 721	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 120	-4 542	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 295	31 661	
Kokku rahavood äritegevusest	28 007	59 906	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 822	-5 540	
Laekunud intressid	69	42	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 753	-5 498	
Kokku rahavood	23 254	54 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 443	73 035	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 254	54 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 697	127 443	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	67 865	70 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 108	29 108
31.12.2011	2 556	256	96 973	99 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 281	28 281
31.12.2012	2 556	256	125 254	128 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Finantskohustused

Bilansis kajastatakse eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	360
Arvelduskontod	150 697	127 083
Kokku raha	150 697	127 443

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 089		2 224
Üksikisiku tulumaks	399		359
Sotsiaalmaks	1 189		1 196
Kohustuslik kogumispension	46		20
Töötuskindlustusmaksed	158		130
Ettemaksukonto jääk		75	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 881	75	3 929

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	4 599	4 599	9 291	13 890
Akumuleeritud kulum	-858	-858	-440	-1 298
Jääkmaksumus	3 741	3 741	8 851	12 592
Ostud ja parendused	1 667	1 667	3 873	5 540
Amortisatsioonikulu	-1 080	-1 080	-2 641	-3 721
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 460	6 460	13 164	19 624
Akumuleeritud kulum	-2 132	-2 132	-3 081	-5 213
Jääkmaksumus	4 328	4 328	10 083	14 411
Ostud ja parendused			4 823	4 823
Amortisatsioonikulu	-1 154	-1 154	-3 467	-4 621
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 460	6 460	17 986	24 446
Akumuleeritud kulum	-3 286	-3 286	-6 547	-9 833
Jääkmaksumus	3 174	3 174	11 439	14 613

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 820	8 820		
Võlad töövõtjatele	10 068	10 068		
Maksuvõlad	3 881	3 881		
Muud võlad	70 820	70 820		
Muud viitvõlad	70 820	70 820		
Kokku võlad ja ettemaksed	93 589	93 589		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 938	9 938		
Võlad töövõtjatele	8 581	8 581		
Maksuvõlad	3 929	3 929		
Muud võlad	67 846	67 846		
Muud viitvõlad	67 846	67 846		
Kokku võlad ja ettemaksed	90 294	90 294		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	351 746	366 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	351 746	366 759
Kokku müügitulu	351 746	366 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	317 375	332 492
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	34 371	34 267
Kokku müügitulu	351 746	366 759

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	44 745	48 124
Sotsiaalmaksud	14 982	16 992
Kokku tööjõukulud	59 727	65 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 483	3 840
sotsialmaks	0	0

OÜ Ehitusark Santehnika
Registrikood 11001971

Majandusaasta aruande allkirjad



Arkadiy Filippov,
juhatuse liige

19 06
..... 2013.a

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 281
Kokku	125 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	317375	90.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34371	9.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadiy Filippov	36901243720	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3562552
Mobiiltelefon	+372 55599912
E-posti aadress	ehitusark@mail.ru
E-posti aadress	info@attivita.ee