

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 5

registrikood: 80120669

tänavatalu nimi, Kooli 5

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67001

e-posti aadress: margit.levand@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ ei tööta ja töötasu 2012 aastal makstud ei ole.

Juhatuse liige: Toomas Lindmets

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	567	416	
Nõuded ja ettemaksed	7 325	8 480	
Kokku käibevara	7 892	8 896	
Kokku varad	7 892	8 896	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 150	1 101	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 150	1 101	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 175	7 379	2
Kokku pikaajalised kohustused	6 175	7 379	
Kokku kohustused	7 325	8 480	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	416	218	
Aruandeaasta tulem	151	198	
Kokku netovara	567	416	
Kokku kohustused ja netovara	7 892	8 896	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	619	724
Kokku tulud	619	724
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-121
Kokku kulud	-129	-121
Põhitegevuse tulem	490	603
Finantstulud ja -kulud	-339	-405
Aruandeaasta tulem	151	198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	490	603
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 155	1 102
Makstud intressid	-339	-405
Kokku rahavood põhitegevusest	1 306	1 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 155	-1 102
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 155	-1 102
Kokku rahavood	151	198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	416	218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151	198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	567	416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	218	218
Aruandeaasta tulem	198	198
31.12.2011	416	416
Aruandeaasta tulem	151	151
31.12.2012	567	567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühistu pangaarvel olevat raha.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Elamu katuse paigalduseks saadi pangast pikaajalist laenu.

Elamu katust põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangale	7 325	1 150	6 175	0	6 kuu euribor+2,9% aastas	EUR	15.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	7 325	1 150	6 175	0			
Laenukohustused kokku	7 325	1 150	6 175	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen pangale	8 480	1 101	7 379	0	6 kuu euribor+2,9% aastas	EUR	15.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 480	1 101	7 379	0			
Laenukohustused kokku	8 480	1 101	7 379	0			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

korteriühistu Sangaste Kooli 5 (registrikood: 80120669) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LINDMETS	Juhatuse liige	19.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margit.levand@mail.ee