

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Clougrupp

**registrikood:** 11463236

**tänava/talu nimi,** Paide mnt. 14d-5  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Paikuse alevik

**vald:** Paikuse vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 86602

**telefon:** +372 56765567

**e-posti aadress:** clou@clou.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Võlad tarnijatele                   | 13 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 13 Muud võlad                          | 14 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 14 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 21 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Osaühing Clougrupp on registreeritud 14.02.2008.a. Pärnu Maakohtu Registriosakonnas. Osaühingu põhitegevusalaks on elektriinstallatsiooni teenused.

### Tulud, kulud, kasum

2012. aastal oli OÜ Clougrupp müügitulu 330991 eurot, millest 99,7 moodustus elektriinstallatsiooni teenused. 2012.aasta lõppes kasumiga 56103 eurot.

| <b>Peamised suhtarvud:</b> | <b>2012</b> | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (eurodes)        | 330991      | 142736      | 136016      |
| Tulu kasv (%)              | 132%        | 5%          | 1573%       |
| Kasum (eurodes)            | 56103       | -2442       | 7725        |
| Puhasrentaablus (%)        | 17,0%       | -1,7%       | 5,7%        |
| Lühiajaliste kohustuste    |             |             |             |
| kattekordaja               | 1,8         | 1,3         | 1,8         |
| ROA (%)                    | 49%         | -10%        | 41%         |
| ROE (%)                    | 85%         | -25%        | 64%         |

### Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekorada (kordades) = käibevara / lühiajalise kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

OÜ Clougrupp teostab tehinguid eurodes.

Firmal puuduvad laenud, seega puuduvad ka intressimäärade muutumisest tulenevad riskid.

### Investeeringud

2012.a. OÜ Clougrupp investeeris põhivahenditesse 26500 eurot soetades transpordivahendeid ning sõlmis ühe kapitalirendilepingu maksumusega 7491,67 eurot (lõpptähtaeg 30.07.2015).

Väheväärtuslikke töövahendied soetati kokku 1597 euro eest.

### Personal

Osaühingu töötajate arv majandusaasta lõpuks oli 6 ja tööjõukulud olid 58374 eurot

Osaühingu juhatus oma tegevuse eest tasu ei ole saanud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Clougrupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma olemasoleva turupositsiooni kindlustamine ja suurendamine, lõpetada aasta 2013.a. kasumiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 51 245         | 13 450        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 754         | 4 751         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>78 999</b>  | <b>18 201</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 34 420         | 5 087         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>34 420</b>  | <b>5 087</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>113 419</b> | <b>23 288</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 1 952          | 0             | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 455         | 13 630        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>44 407</b>  | <b>13 630</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 251          | 0             | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 251</b>   | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>47 658</b>  | <b>13 630</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 556         | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 842          | 9 288         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 56 103         | -2 442        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>65 761</b>  | <b>9 658</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>113 419</b> | <b>23 288</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 330 991       | 142 736       | 16      |
| Muud äritulud                               | 0             | 1             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -186 021      | -86 847       | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 632       | -19 028       | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -58 374       | -37 584       | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 659        | -1 535        |         |
| Muud ärikulud                               | -93           | -61           | 20      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>56 212</b> | <b>-2 318</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -109          | -124          | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>56 103</b> | <b>-2 442</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>56 103</b> | <b>-2 442</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 56 212         | -2 318        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 659          | 1 535         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 659</b>   | <b>1 535</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -23 003        | 4 661         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 28 825         | 7 094         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>66 693</b>  | <b>10 972</b> |         |
|                                                          |                |               |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -26 500        | 0             | 6       |
| Laekunud intressid                                       | 2              | 1             | 21      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-26 498</b> | <b>1</b>      |         |
|                                                          |                |               |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 289         | 0             |         |
| Makstud intressid                                        | -111           | -125          | 21      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 400</b>  | <b>-125</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>37 795</b>  | <b>10 848</b> |         |
|                                                          |                |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 13 450         | 2 602         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>37 795</b>  | <b>10 848</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 51 245         | 13 450        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 256                          | 9 288                       | 12 100 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       | 256                          | 9 288                       | 12 100 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -2 442                      | -2 442 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 6 846                       | 9 658  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 56 103                      | 56 103 |
| Emiteeritud osakapital                | 4                           |                              | -4                          | 0      |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 560                       | 256                          | 62 945                      | 65 761 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Clougrupp 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastavad juhendid.

OÜ Clougrupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on lootusetute nõuetena bilansist välja kantud ning kajastatakse kuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded näidatakse kulu vähendamisenähtuna aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Msinad ja seadmed   | 5 aastat       |

### Rendid

Kapitali- ka kasutusrendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust.

OÜ Clougrupp kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud enamus järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;

renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastamine, kui OÜ Clougrupp on rentnik

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvelvõtmine ja arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kasutusrendi kajastamine, kui OÜ Clougrupp on rentnik

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse perioodikuluna kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemist intressimäära juhul, kui selle alusel arvestatud intressikulu on oluliselt suurem lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulus.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusekohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 14.

### Seotud osapooled

OÜ Clougrupp loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Clougrupp moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 50 874        | 12 452        |
| Arvelduskontod    | 371           | 998           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>51 245</b> | <b>13 450</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 27 205        | 27 205                            |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 27 205        | 27 205                            |                     |             | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3             | 3                                 |                     |             | 5       |
| Ettemaksed                         | 546           | 546                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 348           | 348                               |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 198           | 198                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 754</b> | <b>27 754</b>                     |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 498        | 4 498                             |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 498        | 4 498                             |                     |             | 4       |
| Ettemaksed                        | 253          | 253                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 54           | 54                                |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 199          | 199                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 751</b> | <b>4 751</b>                      |                     |             |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 27 205        | 4 498        |
| ostjatelt laekumata arved         | 27 205        | 4 498        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>27 205</b> | <b>4 498</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 1 570        | 1 028        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 736          | 465          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 514        | 1 015        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 92           | 54           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 193          | 129          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3          |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3</b>   | <b>4 105</b> | <b>2 691</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                       | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2010</b>        |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 7 673                   | 7 673                 | 7 673  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 051                  | -1 051                | -1 051 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 622                   | 6 622                 | 6 622  |
|                          |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu      | -1 535                  | -1 535                | -1 535 |
|                          |                         |                       |        |
| <b>31.12.2011</b>        |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 7 673                   | 7 673                 | 7 673  |
| Akumuleeritud kulum      | -2 586                  | -2 586                | -2 586 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 5 087                   | 5 087                 | 5 087  |
|                          |                         |                       |        |
| Ostud ja parendused      | 33 992                  | 33 992                | 33 992 |
| Muud ostud ja parendused | 33 992                  | 33 992                | 33 992 |
| Amortisatsioonikulu      | -4 659                  | -4 659                | -4 659 |
|                          |                         |                       |        |
| <b>31.12.2012</b>        |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 41 665                  | 41 665                | 41 665 |
| Akumuleeritud kulum      | -7 245                  | -7 245                | -7 245 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 34 420                  | 34 420                | 34 420 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendivõlg Swedbank Liising AS-le | 5 203      | 1 952                             | 3 251               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>     | 5 203      | 1 952                             | 3 251               |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |  |
|------------------------------------------|--------------|--|
|                                          | 2012         |  |
| Masinad ja seadmed                       | 6 743        |  |
| <b>Kokku</b>                             | <b>6 743</b> |  |

Kapitalirendileping on sõlmitud Swedbank Liising AS-ga, lõpptähtaeg 30.07.2015.a.  
Aruandeaastal tasuti osamakseid summas 2289 eurot ja intressimakseid summas 111 eurot.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 651      | 2 201      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 864      | 1 709      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 5 593      | 7 242      |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                               | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 5 203      | 1 952                            | 3 251               |             |
| Laenukohustused kokku         | 5 203      | 1 952                            | 3 251               |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 28 625        | 28 625                           |                     |             | 11      |
| Võlad töövõtjatele               | 8 329         | 8 329                            |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 4 105         | 4 105                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 1 396         | 1 396                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 396         | 1 396                            |                     |             | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>42 455</b> | <b>42 455</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 475         | 3 475                            |                     |             | 11      |
| Võlad töövõtjatele               | 6 278         | 6 278                            |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 2 691         | 2 691                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 1 186         | 1 186                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 186         | 1 186                            |                     |             | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 630</b> | <b>13 630</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>28 625</b> | <b>3 475</b> |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 4 107        | 3 447        |
| Puhkusetasude kohustus          | 4 222        | 2 831        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>8 329</b> | <b>6 278</b> |

## Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 1 396        | 1 396                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>1 396</b> | <b>1 396</b>                     |                     |             |

  

|                         | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 1 186        | 1 186                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>1 186</b> | <b>1 186</b>                     |                     |             |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |              |
| Võimalikud dividendid                       | 49 727        | 5 408        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 13 218        | 1 438        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>62 945</b> | <b>6 846</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 40         | 400        |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 330 521        | 139 749        |
| Soome                                       | 470            | 2 987          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>330 991</b> | <b>142 736</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>330 991</b> | <b>142 736</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elektriinstallatsioon                       | 330 610        | 142 736        |
| Muu müük                                    | 381            | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>330 991</b> | <b>142 736</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 130 238        | 53 001        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 28 243         | 14 709        |
| Energia                                          | 26 376         | 16 992        |
| Kütus                                            | 26 376         | 16 992        |
| Muud                                             | 1 164          | 2 145         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>186 021</b> | <b>86 847</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 4 884         | 5 060         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 6 980         | 4 229         |
| Koolituskulud                             | 0             | 260           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 230           | 18            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 16            |
| Sõidukite remondikulu                     | 8 957         | 4 940         |
| Kindlustuskulu                            | 1 273         | 1 013         |
| Tööriiete kulud                           | 1 948         | 545           |
| Muud                                      | 1 360         | 2 947         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>25 632</b> | <b>19 028</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2012          | 2011          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 43 023        | 27 136        |
| Sotsiaalmaksud                                | 15 351        | 10 448        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>58 374</b> | <b>37 584</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 6             | 5             |

## Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

|                                                  | 2012      | 2011      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised                   | 16        | 42        |
| Maksukorralduse seaduse alusel makstud intressid | 76        | 19        |
| Muud                                             | 1         | 0         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                       | <b>93</b> | <b>61</b> |

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012        | 2011        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Intressitulud                       | 2           | 1           |
| Intressitulu hoiustelt              | 2           | 1           |
| Intressikulud                       | -111        | -125        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -111        | -125        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-109</b> | <b>-124</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Clougrupp ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud ja maksnud tasusid ning teinud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

**OÜ Clougrupp (registrikood: 11463236) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE MALLEUS       | Juhatuse liige     | 19.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 842         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 56 103        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 945</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 62 945        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 945</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 842         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 56 103        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 945</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 62 945        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>62 945</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektriinstallatsioon | 4321       | 330610          | 99.88%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Anne Malleus   | 48401125728                               |                   | 2560 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56765567 |
| E-posti aadress | clou@clou.ee  |