

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Sadama tee 8

registrikood: 80277017

tänava/talu nimi, Sadama tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Kõrgessaare alevik

vald: Kõrgessaare vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92201

telefon: +372 53487775, +372 5178640

e-posti aadress: sadama2@viinakook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sadama tee 8 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

Majandusaastal maksti hooldustasu 0,26 eurosentit m² kohta.

Majandusaastal paigaldati uued välisüksed 1683 euri maksumuses.

Kõik korteriühistu liikmed on tasunud kohustused ühistu ees korrektselt, ühistul ei ole võlgnevusi.

Korteriühistus on 8 liiget. Ühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatööjõudu ei ole kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 899	2 749
Nõuded ja ettemaksed	509	236
Kokku käibevara	2 408	2 985
Kokku varad	2 408	2 985
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	337	86
Kokku lühiajalised kohustused	337	86
Kokku kohustused	337	86
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 848	1 723
Aruandeaasta tulem	-828	1 125
Kokku netovara	2 071	2 899
Kokku kohustused ja netovara	2 408	2 985

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 542	1 528
Muud tulud	0	15
Kokku tulud	1 542	1 543
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 373	-421
Kokku kulud	-2 373	-421
Põhitegevuse tulem	-831	1 122
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-828	1 125

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 542	1 528
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	12
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 373	-421
Laekunud intressid	3	3
Muud rahavood põhitegevusest	-22	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-850	1 122
Kokku rahavood	-850	1 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 749	1 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-850	1 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 899	2 749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	51	1 723	1 774
Aruandeaasta tulem		1 125	1 125
31.12.2011	51	2 848	2 899
Aruandeaasta tulem		-828	-828
31.12.2012	51	2 020	2 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012 .a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ostjate vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

korteriühistu Sadama tee 8 (registrikood: 80277017) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LIIV	Juhatuse liige	28.05.2013
ÜLLE SILIVÄLJA	Juhatuse liige	19.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487775
Mobiiltelefon	+372 5178640
E-posti aadress	sadama2@viinakook.com