

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Avalor Invest OÜ

registrikood: 11969862

tänava/talu nimi, Heina 6

maja ja korteri number:

linn: Võru linn**maakond:** Võru maakond

postsihtnumber: 65605

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalorinvest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalor Invest OÜ-l 2012.a tegeles kinnisvara müügiga ja metsa raieõiguse müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 632	3 576	2
Varud	150 000	0	
Kokku käibevara	151 632	3 576	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	65 372	38 028	
Kokku põhivara	65 372	38 028	
Kokku varad	217 004	41 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	169 659	36 091	3
Võlad ja ettemaksed	284	0	
Kokku pikaajalised kohustused	169 943	36 091	
Kokku kohustused	169 943	36 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 957	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 548	2 960	
Kokku omakapital	47 061	5 513	
Kokku kohustused ja omakapital	217 004	41 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	37 000	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 437	0
Brutokasum (-kahjum)	33 563	0
Muud ärikulud	0	-4
Ärikasum (kahjum)	33 563	-4
Finantstulud ja -kulud	7 985	2 964
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 548	2 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 548	2 960

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 563	-4	
Varude muutus	-150 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	284	0	
Laekunud intressid	7 985	2 964	
Kokku rahavood äritegevusest	-108 168	2 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-27 344	-35 020	
Antud laenude tagasimaksed	0	20 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 344	-15 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	133 568	15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	133 568	15 000	
Kokku rahavood	-1 944	2 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 576	636	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 944	2 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 632	3 576	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-3	2 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 960	2 960
31.12.2011	2 556	2 957	5 513
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	2 957	5 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 548	41 548
31.12.2012	2 556	44 505	47 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.01.2012.a. ja lõppes 31.12.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on Eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused /võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused/ on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole äriliste otsustele. Avalor Invest OÜ seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Avalor Invest OÜ äriliste otsustele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Invest OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 236	0
Arvelduskontod	396	3 576
Kokku raha	1 632	3 576

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	169 659		89 891	79 768
Pikaajalised laenud kokku	169 659		89 891	79 768
Laenukohustused kokku	169 659		89 891	79 768

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	36 091		36 091	
Pikaajalised laenud kokku	36 091		36 091	
Laenukohustused kokku	36 091		36 091	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 500	0
Sotsiaalmaksud	495	0
töötuskindlustus	20	0
Kokku tööjõukulud	2 015	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 372	70 191	38 028	36 091
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		66 468		

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Avalor Invest OÜ (registrikood: 11969862) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	19.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 548
Kokku	44 505
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 505
Kokku	44 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	28000	75.68%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	9000	24.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Pöder	36811046515	Heina 6, Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50535
E-posti aadress	avalor.invest@mail.ee