

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänava/talu nimi, Tallinna 4

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012.a. majandusaasta tuleb osaühingul AarneA lugeda kordaläinuks.

2006.a. detsembris lõppesid peamised ehitustööd kinnistul aadressiga Tallinna tn.4 Viljandis ja see oli ka osaühingu AarneA põhiline tegevus sellel perioodil. Uue aasta algusesse jäid vaegtööd välisviimistluse ja heakorra osas. Need läksid hästi korda ja hoone sai Viljandi Linnavalitsuse tunnustuse ilusa ehitusena.

Hoone kasutuselevõtt 2007.a. alguses, milleks on edaspidi väljarentimine hambaravikabinetile, kulges tõrgeteta.

2008.a. jätkas osaühing remonditöid kinnistul. Selle perioodi põhiülesandeks oli ajaloolise abihoone säilitamisega seotud tööd.

2012a. palka osaühingus ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2013.a. põhiliseks üleandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine laenu tagasimakseteks SEB Pangale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 010	464	
Nõuded ja ettemaksed	777	558	
Kokku käibevara	1 787	1 022	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	213 169	216 566	2
Materiaalne põhivara	0	13 992	3
Kokku põhivara	213 169	230 558	
Kokku varad	214 956	231 580	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	111 864	108 214	
Võlad ja ettemaksed	1 258	886	4
Kokku lühiajalised kohustused	113 122	109 100	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	32 526	
Kokku pikaajalised kohustused	0	32 526	
Kokku kohustused	113 122	141 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 142	88 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 880	-1 666	
Kokku omakapital	101 834	89 954	
Kokku kohustused ja omakapital	214 956	231 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	24 546	29 708	5
Muud äritulud	0	16	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 706	-4 495	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 164	-1 182	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 557	-21 544	
Äri kasum (kahjum)	14 119	2 503	
Finantstulud ja -kulud	-2 239	-4 169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 880	-1 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 880	-1 666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 119	2 503
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 557	21 544
Muud korrigeerimised	0	11 080
Kokku korrigeerimised	4 557	32 624
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219	270
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	372	-10 359
Laekunud intressid	2	4
Makstud intressid	-2 241	-4 173
Kokku rahavood äritegevusest	16 590	20 869
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 832	4 338
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 832	4 338
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	101	0
Saadud laenude tagasimaksed	-28 977	-27 837
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 876	-27 837
Kokku rahavood	546	-2 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	464	3 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	546	-2 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 010	464

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	88 808	91 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 666	-1 666
31.12.2011	2 556	256	87 142	89 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 880	11 880
31.12.2012	2 556	256	99 022	101 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AarneA raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Esitusvaluuta ja täpsusaste: Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist vajavaid vigu ei ole avastatud.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki ning muudel kontodel olevat raha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-11 734	-11 734
Jääkmaksumus	37 708	182 254	219 962
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2011			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-15 130	-15 130
Jääkmaksumus	37 708	178 858	216 566
Amortisatsioonikulu		-3 397	-3 397
31.12.2012			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum	0	-18 527	-18 527
Jääkmaksumus	37 708	175 461	213 169

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 998	16 670
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 549	4 193

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	41 440	41 440	8 662	50 102
Akumuleeritud kulum	-12 372	-12 372	-1 252	-13 624
Jääkmaksumus	29 068	29 068	7 410	36 478
Amortisatsioonikulu	-14 820	-14 820	-3 328	-18 148
Müügid	-4 058	-4 058	-280	-4 338
31.12.2011				
Soetusmaksumus	27 201	27 201	7 612	34 813
Akumuleeritud kulum	-17 011	-17 011	-3 810	-20 821
Jääkmaksumus	10 190	10 190	3 802	13 992
Amortisatsioonikulu	-907	-907	-253	-1 160
Müügid	-9 283	-9 283	-3 549	-12 832
31.12.2012				
Soetusmaksumus	907	907	253	1 160
Akumuleeritud kulum	-907	-907	-253	-1 160
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	12 832	4 338
Muud masinad ja seadmed	12 832	4 338
Kokku	12 832	4 338

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	928	928		
Maksuvõlad	330	330		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 258	1 258		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	559	559		
Maksuvõlad	327	327		
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 546	29 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 546	29 708
Kokku müügitulu	24 546	29 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraüürile andmine ja käitus	19 997	20 863
Hambaravi seadmete rentimine	4 549	8 845
Kokku müügitulu	24 546	29 708

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 423	72 272
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 185	30 225

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Juhul kui raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi, tuleb vastav number sisestada vormi ning lisainformatsiooni sisestusvälja lisada selgitus, et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Aruandluskeskkond ei kuva ridasid, mille väärtus on null, seega vaid numbrite sisestamisel, ei kuvata vastavat teavet koondvaates ega pdf-aruandes.

Osaühingus AarneA ei arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ning muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 880
Kokku	99 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 142
Kokku	87 142

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24546	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee