

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Rändmeister

registrikood: 10522107

tänava/talu nimi, Mõõna tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

telefon: +372 5157157

e-posti aadress: kilu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Rändmeister alustas oma tegevust 1999.aasta jaanuari kuul.

Peamisteks tegevusaladeks on:

- Üldehitus- ja remonttööd
- Arhitektuurimälestiste ja muinsuskaitsealuste ehitiste üldehituslik konserveerimine, restaureerimine ja remont
- Kultuurimälestiste uurimine

Mõned näited 2012 aasta tehtud töödest:

- Katusetööd: Väike-Maarja kirik, Avinurme kirik, Põide kirik, Nõva kirik
- Projekteerimistööd: Püha kirik, Räpina kirik, Kuressaare loss, Järva-Jaani kirik
- Üldrestaureerimistööd: Kihelkonna kirik, Harju-Risti kirik, Kuressaare Laurentiuse kirik, Jõelähtme pastoraat

Tööde tellijateks on põhiliselt olnud Eesti Evangeelne Luterlik kirik ja Vallavalitsused . Restaureerimistööd on spetsiifilised ja eelarveid tehes pole võimalik kõiki kulutusi ette näha. Lisa-lepingute sõlmimine tellijaga on osutunud keerukaks. Lõppenud majandusaasta oli edukam kui 2011 majandusaasta. Käive suurenes ca 35%. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 15 inimest. Majandusaastal 2011 soetatud äripind Tallinnas müüdi lõppenud majandusaastal maha. Seda äripinda oli plaanis hakata kasutama ettevõtte kontorina, kuid majanduslikult osutus siiski otstarbekamaks kodukontori pidamine.

Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata sama tegevusalaga ja enam-vähem samas mahus.

Mõned finantssuhtarvud möödunud majandusaasta kohta:

Maksevõime suhtarv

1. Maksevõime kordaja (käibevara suhe lühiajalistesse kohustustesse) 6,3 2012.a. ja 7,5 2011.a.

Varade juhtimise suhtarvud

1. Raha laekumise väide (nõuded ostjatele suhe netokäibesse) 0,20 2012.a. ja 0,02 2011.a.
2. Põhivara käibekordaja (netokäibe suhe põhivarasse) 64,6 2012.a. ja 4,1 2011.a.
3. Koguvara käibekordaja (netokäibe suhe koguvarasse) 1,3 2012.a. ja 1,3 2011.a.

Võla juhtimise suhtarv

1. Võlakordaja (koguvõla suhe koguvarasse) 15 % 2012.a. ja 9% 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	248 828	146 567	2
Nõuded ja ettemaksed	140 654	13 482	3
Varud	38 279	54 961	6
Kokku käibevara	427 761	215 010	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 011	104 083	7
Kokku põhivara	9 011	104 083	
Kokku varad	436 772	319 093	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	67 618	28 628	8
Kokku lühiajalised kohustused	67 618	28 628	
Kokku kohustused	67 618	28 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 653	285 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 689	2 612	
Kokku omakapital	369 154	290 465	
Kokku kohustused ja omakapital	436 772	319 093	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	582 338	432 181	12
Muud äritulud	30 372	3 427	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 993	-16 784	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 375	-166 213	14
Mitmesugused tegevuskulud	-14 695	-18 397	15
Tööjõukulud	-228 574	-214 169	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 014	-9 781	7
Ärikasum (kahjum)	119 059	10 264	
Finantstulud ja -kulud	136	323	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 195	10 587	
Tulumaks	-8 506	-7 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 689	2 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	119 059	10 264	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 014	9 781	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-30 372	0	
Kokku korrigeerimised	-19 358	9 781	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127 552	-1 631	
Varude muutus	16 682	3 701	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 491	-1 671	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 506	-7 975	
Kokku rahavood äritegevusest	18 816	12 469	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 736	-99 439	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	121 166	0	
Antud laenud	-350	-2 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 250	1 100	
Laekunud intressid	115	317	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	115 445	-100 522	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-32 000	-30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 000	-30 000	
Kokku rahavood	102 261	-118 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 567	264 620	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 261	-118 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248 828	146 567	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	315 041	317 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 612	2 612
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2011	2 556	256	287 653	290 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 689	110 689
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
31.12.2012	2 556	256	366 342	369 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rändmeister raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täpsusega üks euro.

Alates 01.01.2013 jõustunud Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid ei avaldanud mõju OÜ Rändmeister 2012.aasta majandusaasta aruandele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest (transpordikuludest). Varude hindamisel on vaadeldud iga materjali liiki eraldi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis individuaalse hindamise meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega koos käibemaksuga alates 640 eurot ja kasutuseaga üle 2 aasta. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud masinad ja seadmed	4
Ehitised	13

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	439	574
Sularaha kassas	439	574
Arvelduskontod	247 544	145 148
Raha arvelduskontol	247 544	145 148
Tähtajalised hoiused	845	845
Garantiitööde deposiit	845	845
Kokku raha	248 828	146 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	116 689	116 689			
Ostjatelt laekumata arved	116 689	116 689			4
Muud nõuded	527	527			
Laenunõuded	500	500			
Intressinõuded	27	27			
Ettemaksed	23 259	23 259			
Tulevaste perioodide kulud	23 259	23 259			
Nõue aruandvate isikute vastu	179	179			
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 654	140 654			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 751	10 751			
Ostjatelt laekumata arved	10 751	10 751			4
Muud nõuded	1 406	1 406			
Laenunõuded	1 400	1 400			
Intressinõuded	6	6			
Ettemaksed	1 028	1 028			
Tulevaste perioodide kulud	1 028	1 028			
Nõue aruandvate isikute vastu	297	297			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 482	13 482			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	113 695	10 751
Ostjatelt laekumata arved	113 695	10 751
Kokku nõuded ostjate vastu	113 695	10 751

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	531	2 658
Käibemaks	10 393	2 985
Üksikisiku tulumaks	4 854	4 160
Erisoodustuse tulumaks	26	135
Sotsiaalmaks	10 117	8 728
Kohustuslik kogumispension	472	269
Töötuskindlustusmaksed	1 077	897
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 470	19 832

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	23 427	36 117
Materjal laos	23 427	0
Lõpetamata toodang	14 852	18 844
Lõpetamata ehitusteenus	14 852	18 844
Kokku varud	38 279	54 961

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus			64 180	5 494	7 994	77 668	77 668
Akumuleeritud kulum			-52 839	-4 393	-6 011	-63 243	-63 243
Jääkmaksumus			11 341	1 101	1 983	14 425	14 425
Ostud ja parendused	3 420	94 288			1 730	1 730	99 438
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 420						3 420
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		94 288					94 288
Muud ostud ja parendused					1 730	1 730	1 730
Amortisatsioonikulu		-1 257	-6 872	-430	-1 221	-8 523	-9 780
31.12.2011							
Soetusmaksumus	3 420	94 288	64 180	3 639	9 724	77 543	175 251
Akumuleeritud kulum	0	-1 257	-59 711	-2 968	-7 232	-69 911	-71 168
Jääkmaksumus	3 420	93 031	4 469	671	2 492	7 632	104 083
Ostud ja parendused			6 104		632	6 736	6 736
Amortisatsioonikulu	0	-5 657	-3 668	-310	-1 379	-5 357	-11 014
Müügid	-3 420	-87 374					-90 794
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	0	65 235	1 548	9 386	76 169	76 169
Akumuleeritud kulum	0	0	-58 330	-1 187	-7 641	-67 158	-67 158
Jääkmaksumus	0	0	6 905	361	1 745	9 011	9 011

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	3 420	0
Ehitised	117 413	0
Masinad ja seadmed	333	0
Transpordivahendid	333	0
Kokku	121 166	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 144	7 144			
Võlad töövõtjatele	6 474	6 474			9
Maksuvõlad	27 470	27 470			5
Saadud ettemaksed	26 153	26 153			
Tulevaste perioodide tulud	26 153	26 153			
Võlad aruandvatele isikutele	377	377			
Kokku võlad ja ettemaksed	67 618	67 618			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 828	1 828			
Võlad töövõtjatele	6 638	6 638			9
Maksuvõlad	19 832	19 832			5
Võlad aruandvatele isikutele	330	330			
Kokku võlad ja ettemaksed	28 628	28 628			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	3 197	3 486
Puhkusetasude kohustus	3 277	3 152
Väljamaksmatatöötasu(bruto)		
Puhkusetasude reserv		
Kokku võlad töövõtjatele	6 474	6 638

Töötasude kohustus on näidatud brutosummas.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	287 439	227 246
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	76 408	60 407
Kokku tingimuslikud kohustused	363 847	287 653

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	582 338	432 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	582 338	432 181
Kokku müügitulu	582 338	432 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	257 487	137 167
Arhitektitegevused	16 812	14 090
Puidutööd	15 230	35 321
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	292 809	245 603
Kokku müügitulu	582 338	432 181

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	30 372	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 427
Kokku muud äritulud	30 372	3 427

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	123 979	79 667
Alltöövõtetööd	52 728	44 520
Transpordikulud	29 750	26 919
Üür ja rent	11 496	4 535
Lähetuskulud	6 178	2 714
Muud	11 244	7 858
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	235 375	166 213

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 562	8 903
Mitmesugused bürookulud	4 957	3 011
Lähetuskulud	0	716
Koolituskulud	0	339
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 418	2 725
Transpordikulud	4 758	2 703
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 695	18 397

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	170 377	159 680
Sotsiaalmaksud	58 197	54 489
Kokku tööjõukulud	228 574	214 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	135	323
Intressitulu hoiustelt	114	313
Intressitulu laenudelt	21	10
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	136	323

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 000	8 506	30 000	7 975
Eesti	32 000	8 506	30 000	7 975
Kokku	32 000	8 506	30 000	7 975

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	17 640	17 640
Antud laenu oma töötajatele	350	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2013

Osaühing Rändmeister (registrikood: 10522107) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KILUMETS	Juhatuse liige	16.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rändmeister osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Rändmeister raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Rändmeister finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

17.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rändmeister (registrikood: 10522107) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 689
Kokku	366 342
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	316 342
Kokku	366 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	292809	50.28%	Jah
Katusetööd	43911	257487	44.22%	Ei
Arhitektitegevused	71111	16812	2.89%	Ei
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	15230	2.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Kilumets	36408230228		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157157
E-posti aadress	kilu@online.ee