

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Söödi 5

registrikood: 80022553

tänavatänu nimi, Söödi tn. 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5282204

e-posti aadress: piret.tyrk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 12 213 € ja põhitegevuse kulud olid 12 896 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, maja küttekatla tarbeks kütteõli ostmiseks ja hoone remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

2012.a. saadi KredExi kaudu 8031 € tagastatud korterelamu renoveerimistoetust eelnevatel perioodidel tehtud renoveerimistööde kulude katteks. 2012.a. tehti hoonele energiaaudit, et alustada maja soojussäästlikumaks renoveerimisega.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 023	6 535
Nõuded ja ettemaksed	25 488	26 533
Kokku käibevara	39 511	33 068
Kokku varad	39 511	33 068
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 081	3 948
Võlad ja ettemaksed	306	182
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 382	3 319
Kokku lühiajalised kohustused	11 769	7 449
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 664	23 754
Kokku pikaajalised kohustused	19 664	23 754
Kokku kohustused	31 433	31 203
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 373	-860
Aruandeaasta tulem	6 213	2 233
Kokku netovara	8 078	1 865
Kokku kohustused ja netovara	39 511	33 068

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 213	14 945
Annetused ja toetused	8 031	0
Kokku tulud	20 244	14 945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-590	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 896	-11 901
Kokku kulud	-13 486	-11 901
Põhitegevuse tulem	6 758	3 044
Finantstulud ja -kulud	-545	-811
Aruandeaasta tulem	6 213	2 233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 758	3 044
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 045	949
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 187	-159
Laekunud intressid	3	7
Makstud intressid	-548	-818
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 435
Kokku rahavood põhitegevusest	11 445	5 458
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 957	-3 787
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 957	-3 787
Kokku rahavood	7 488	1 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 535	4 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 488	1 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 023	6 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	492	-860	-368
Aruandeaasta tulem		2 233	2 233
31.12.2011	492	1 373	1 865
Aruandeaasta tulem		6 213	6 213
31.12.2012	492	7 586	8 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	150	115
Arvelduskontod	13 873	6 420
Kokku raha	14 023	6 535

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	23 745	4 081	17 073	2 591
Pikaajalised laenud kokku	23 745	4 081	17 073	2 591
Laenukohustused kokku	23 745	4 081	17 073	2 591

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	27 702	3 948	14 568	9 186
Pikaajalised laenud kokku	27 702	3 948	14 568	9 186
Laenukohustused kokku	27 702	3 948	14 568	9 186

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 041	12 676
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 172	2 269
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 213	14 945

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 031	0
Kokku annetused ja toetused	8 031	0
sh eraldi riigieelarvest	8 031	0

2012.a saadi Sihtasutus KredEx'i kaudu toetust omandireformi käigus tagastatud korterelamu aastatel 2007 -2008 tehtud renoveerimiskulude katteks.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 449	661

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Korteriühistu Söödi 5 (registrikood: 80022553) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TÜRK	Juhatuse liige	04.06.2013
RIINA LEITALU	Juhatuse liige	07.06.2013
ENE KATTEL	Juhatuse liige	18.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282204
E-posti aadress	piret.tyrk@hotmail.ee