

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järveküla tee 60

registrikood: 80158844

tänava/talu nimi, Järveküla tee 60

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 5146045

e-posti aadress: kttatjana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 60 teostatud tööd 2012. a.

1. Elamu hooldus ja väike remont.

2012.a. tulemus oli 11602 eur.

KÜ-s Järveküla tee 60 töötas kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 1100 eur. Kaks juhatuse liiget tegutsesid tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 884 eur.

Plan 2013.a.

1. Elamu hooldus.

2. Elamu remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 926	5 086
Nõuded ja ettemaksed	28 342	21 361
Kokku käibevara	39 268	26 447
Kokku varad	39 268	26 447
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 235	2 016
Kokku lühiajalised kohustused	3 235	2 016
Kokku kohustused	3 235	2 016
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	394	394
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 037	13 952
Aruandeaasta tulem	11 602	10 085
Kokku netovara	36 033	24 431
Kokku kohustused ja netovara	39 268	26 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 621	12 621
Muud tulud	3 674	2 348
Kokku tulud	16 295	14 969
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 039	-2 177
Tööjõukulud	-2 654	-2 652
Kokku kulud	-4 693	-4 829
Põhitegevuse tulem	11 602	10 140
Finantstulud ja -kulud	0	-55
Aruandeaasta tulem	11 602	10 085

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 602	10 140
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 981	-3 435
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 219	-2 572
Kokku rahavood põhitegevusest	5 840	4 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-55
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-55
Kokku rahavood	5 840	4 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 086	1 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 840	4 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 926	5 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	394	13 952	14 346
Aruandeaasta tulem		10 085	10 085
31.12.2011	394	24 037	24 431
Aruandeaasta tulem		11 602	11 602
31.12.2012	394	35 639	36 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveküla tee 60 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 926	5 086
Kokku raha	10 926	5 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	28 342	28 342		
Ostjatelt laekumata arved	28 342	28 342		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 342	28 342		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 361	21 361		
Ostjatelt laekumata arved	21 361	21 361		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 361	21 361		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 235	3 235		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 235	3 235		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 016	2 016		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 016	2 016		

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 429	2 097
Rendi- ja üüritulu	230	230
elektrienergia kasutamise eest	15	21
Kokku muud tulud	3 674	2 348

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	482	420
Elektrienergia	352	318
Soojusenergia	130	102
Mitmesugused bürookulud	44	4
Prügiveod	1 331	1 191
Remondiehitus tööd	125	0
Transpordi kulud	0	128
Vee ja kanalis. kulud	0	52
Kaubad, materjal ja inventar	34	146
pangakulud	23	22
kindlustus	0	183
Muud	0	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 039	2 177

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 984	1 982
Sotsiaalmaksud	670	670
Kokku tööjõukulud	2 654	2 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	-55
Intressikulu laenudelt	0	-55
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-55

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	884	884

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	884	884

Aruande kinnitused

Tiiu Metsik
juhatuse liige



mai 2013. a.

Aleksander Kiselev
juhatuse liige



mai 2013. a.

Ljudmila Matjaš
juhatuse liige



mai 2013. a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146045
E-posti aadress	kttatjana@gmail.com