

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Keitz Trans OÜ

**registrikood:** 11247784

**tänavatalu nimi,** Põllu 7

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kuimetsa küla

**vald:** Kaiu vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 79302

**telefon:** +372 53402601

**e-posti aadress:** info@keitz.ee

**veebilehe aadress:** www.keitz.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 5  |
| Bilanss                                 | 6  |
| Kasumiaruanne                           | 7  |
| Rahavoogude aruanne                     | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 10 |
| Lisa 2 Raha                             | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 12 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 13 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 9 Muud äritulud                    | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud          | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 14 |

## Tegevusaruanne

Keitz Trans OÜ on kantud äriregistrisse mai kuus 2006. aastal registrikoodiga 11247784. Osaühing tegutseb Eesti vabariigis. Osaühing tegeleb transporditeenuste osutamisega.

2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetele. Aastaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

2012. aastal moodustas müügitulu 102,6 tuhat eurot. Kaubavedu maanteel EMTAK: 49411 (juhiga veoauto rentimine). Müügitulust moodustas 60% müük Eesti piires ja 40% müük Rootsis-Norras.

2012. aastal mõjutas ettevõtte majandustegevust suurel määral töö puudus talveperioodil. Tugeva konkurentsi tõttu siseturul tuleb teenuse hinnad hoida madalal.

2012. aastal oli OÜ Keitz Transil 2 töötajat. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

2013. aastal jätkame senist tegevust.



## Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

### Juhatuse deklaratsioon

Keitz Trans OÜ juhatus on koostanud lähtuvalt äriseadustikust 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Olulisi sündmusi, mis puudutavad 2012.a. aastaaruannet peale bilansipäeva ei ole toimunud.

Juhatuse hinnangul on Keitz Trans OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevara                                    |               |                |
| Raha                                         | 7 773         | 28 402         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 595        | 18 242         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 368</b> | <b>46 644</b>  |
| Põhivara                                     |               |                |
| Materiaalne põhivara                         | 71 221        | 60 915         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>71 221</b> | <b>60 915</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>91 589</b> | <b>107 559</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |
| Kohustused                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |
| Laenukohustused                              | 24 412        | 41 243         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 346         | 11 640         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>30 758</b> | <b>52 883</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>30 758</b> | <b>52 883</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 864        | 41 793         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 155         | 10 071         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>60 831</b> | <b>54 676</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>91 589</b> | <b>107 559</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 102 665      | 70 608        |
| Muud äritulud                               | 3 687        | 11 500        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -58 117      | -40 967       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 673      | -7 501        |
| Tööjõukulud                                 | -10 568      | -7 193        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 266       | -7 504        |
| Muud ärikulud                               | -2 881       | -8 028        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 847</b> | <b>10 915</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 692       | -844          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 155</b> | <b>10 071</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 155</b> | <b>10 071</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 7 847          | 10 915         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 8 266          | 7 504          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 444            | -3 765         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>8 710</b>   | <b>3 739</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 5 647          | -10 320        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -5 293         | 5 369          |
| Makstud intressid                                        | -1 693         | -847           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>15 218</b>  | <b>8 856</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -21 425        | -47 800        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 2 408          | 11 500         |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 3              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-19 016</b> | <b>-36 297</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 0              | 41 243         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -16 831        | -2 301         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-16 831</b> | <b>38 942</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-20 629</b> | <b>11 501</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>28 402</b>  | <b>16 901</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-20 629</b> | <b>11 501</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>7 773</b>   | <b>28 402</b>  |



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 41 793                      | 44 605 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 10 071                      | 10 071 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 51 864                      | 54 676 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 155                       | 6 155  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 58 019                      | 60 831 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Keitz Trans OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Keitz Trans OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga nõue eraldi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kasutusele võtmisel kantakse kuludeks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset arvestumeetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud amortisatsiooninormid:

|                     |               |                     |
|---------------------|---------------|---------------------|
| Masinad ja seadmed  | 10-20% aastas | eluiga 5-10 aastat  |
| Inventar            | 10-20% aastas | eluiga 5-10 aastat  |
| Hooned ja rajatised | 5-10% aastas  | eluiga 10-20 aastat |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodid ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 7 751        | 22 148        |
| Arvelduskontod    | 22           | 6 254         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 773</b> | <b>28 402</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 540        | 18 242        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>12 540</b> | <b>18 242</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |            | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 55         |            | 514          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 100        | 112          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 455        | 381          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 8          | 9            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 35         | 50           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>55</b>  | <b>598</b> | <b>1 066</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 44 528                  | 44 528             | 857                      | 45 385  |
| Akumuleeritud kulum | -16 522                 | -16 522            | -509                     | -17 031 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 006                  | 28 006             | 348                      | 28 354  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 47 800                  | 47 800             |                          | 47 800  |
| Amortisatsioonikulu | -7 336                  | -7 336             | -168                     | -7 504  |
| Müügid              | -7 735                  | -7 735             |                          | -7 735  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 78 267                  | 78 267             | 857                      | 79 124  |
| Akumuleeritud kulum | -17 532                 | -17 532            | -677                     | -18 209 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 60 735                  | 60 735             | 180                      | 60 915  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 21 425                  | 21 425             |                          | 21 425  |
| Amortisatsioonikulu | -8 155                  | -8 155             | -111                     | -8 266  |
| Müügid              | -2 853                  | -2 853             |                          | -2 853  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 96 839                  | 96 839             | 857                      | 97 696  |
| Akumuleeritud kulum | -25 687                 | -25 687            | -788                     | -26 475 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 71 152                  | 71 152             | 69                       | 71 221  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012         | 2011          |
|--------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 2 408        | 11 500        |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 408</b> | <b>11 500</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                     | 24 412        | 8 166                             | 16 246              |             |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>24 412</b> | <b>8 166</b>                      | <b>16 246</b>       |             |

Kapitalirendileping, mis on sõlmitud 19.09.2011.a Scania Finans AB Eesti filiaaliga veoki ja haagise soetamiseks.

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 0            | 516          |
| Puhkusetasude kohustus          | 1 624        | 707          |
| Võlad töövõtjale                | 0            | 0            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 624</b> | <b>1 223</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 81 699         | 70 608        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 20 966         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>102 665</b> | <b>70 608</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>102 665</b> | <b>70 608</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| kaubavedu maanteel                          | 102 665        | 70 608        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>102 665</b> | <b>70 608</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012         | 2011          |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 3 687        | 11 500        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>3 687</b> | <b>11 500</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012          | 2011         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 7 731         | 5 161        |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 837         | 1 979        |
| Pensionikulu                                  | 67            | 53           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>10 635</b> | <b>7 193</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2             | 2            |

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011        |
|-------------------------------------|---------------|-------------|
| Intressitulud                       | 1             | 3           |
| Intressikulud                       | -1 693        | -847        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 692</b> | <b>-844</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Keitz Trans OÜ-l ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

**Keitz Trans OÜ (registrikood: 11247784) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KEIJO SINIVEE      | Juhatuse liige     | 18.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 51 864        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 155         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>58 019</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           |               |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel | 49411      | 102665          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Keijo Sinivee  | 38501270241                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53402601         |
| E-posti aadress | keijo.sinivee@mail.ee |