

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sistem OÜ

registrikood: 10882679

tänav a nimi, Kuperjanovi 63

maja number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 68206

telefon: +372 7661272

faks: +372 7661272

e-posti aadress: hmetsis@hotmail.ee, info@sistem.ee

veebilehe aadress: www.hotellmetsis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sistem OÜ asutati 2002. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele üheteistkümnnes tegevusaasta.

1) Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal Hotell Metsises majutus-ja toitlustusteenuse osutamine. Kõrvaltegevusalana jätkatakse autovärvikeskuses autovärvide, tarvikute müüki. 2010 aasta osteti kinisvara, mida renditakse büroo ruumideks. 2012 a hakati taas pakkuma treileritega veoteenust.

2) Raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju tema majandustulemusele

Ettevõtte üldine eesmärk 2012. aastaks oli olemasolevate turupositsioonide kindlustamine. Tehti ka ettevalmistusi majutustegevuse ja bürooruumide rendi võimaluste laiendamiseks. Ettevõttel on plaanis laiendada majutustegevust.

Jätkuvalt on hotell Metsise püsiklientideks äritegevusega seotud kliendid. Hotelli täituvus on seotud hooajalisusega. Aasta esimeses kvartalis on täituvus madalam, suveperioodil seevastu kõrgem. Samas on hooajalisus ka autovärvikeskuses, kus värvipigmentide müügikäive tõuseb alates kevadkuudel. Talvisel hooajal värvipigmente eriti ei osteta.

2012. aastal moodustas Sistem OÜ müügitulu 484 985 €

3) Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2013 a on planeeritud alustada hotellile juurdeehituse ehitamist. Plaanis on ka ümber ehitada olemasolev katlamaja mis töötaks puuküttega, see aitab oluliselt kokku hoida kulutusi küttele.

4) Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Ettevõtte pikaajalised pangalaenud on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad eurodes.

5) Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

Sistem OÜ keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 14. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 94 837 €

6) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid

mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97	98	2
Nõuded ja ettemaksed	17 474	6 135	
Varud	23 991	19 254	4
Kokku käibevara	41 562	25 487	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	392 715	256 107	
Materiaalne põhivara	350 612	388 789	5
Kokku põhivara	743 327	644 896	
Kokku varad	784 889	670 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	201 638	164 625	6
Võlad ja ettemaksed	41 834	32 057	7
Kokku lühiajalised kohustused	243 472	196 682	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	427 299	396 865	6
Kokku pikaajalised kohustused	427 299	396 865	
Kokku kohustused	670 771	593 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Ülekurss	102 259	102 259	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90 613	-23 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 282	-67 302	
Kokku omakapital	114 118	76 836	
Kokku kohustused ja omakapital	784 889	670 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	484 985	314 591	8
Muud äritulud	2 300	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-236 154	-192 357	10
Mitmesugused tegevuskulud	-61 112	-47 622	11
Tööjõukulud	-94 837	-80 881	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 928	-45 942	
Ärikasum (kahjum)	52 254	-52 211	
Finantstulud ja -kulud	-14 972	-15 091	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 282	-67 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 282	-67 302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 254	-52 211	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 928	45 942	
Kokku korrigeerimised	42 928	45 942	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 339	-1 999	
Varude muutus	-4 737	8 755	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 777	-2 440	
Makstud intressid	-14 972	-14 322	
Kokku rahavood äritegevusest	73 911	-16 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 724	-9 458	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-123 635	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 359	-9 458	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	147 417	103 075	
Saadud laenude tagasimaksed	-63 977	-73 803	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-15 993	-3 845	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 447	25 427	
Kokku rahavood	-1	-306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98	404	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97	98	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	102 259	1 278	-23 311	144 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-67 302	-67 302
31.12.2011	63 912	102 259	1 278	-90 613	76 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)				37 282	37 282
31.12.2012	63 912	102 259	1 278	-53 331	114 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sistem OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuk ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest (v.a. arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenuk), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud". Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuk ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Toorme ja materjali ning kauba hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1600 €. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa Ei amortiseerita

Ehitised 10-25 aastat

Masinad ja seadmed 4-7 aastat

Muu inventar 3-4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine. Tulud teenuste osutamise müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	15	23
Arvelduskontod	82	75
Arvelduskontod		
Kokku raha	97	98

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1	19	
Käibemaks		3 754	61	
Üksikisiku tulumaks		1 887		1 216
Sotsiaalmaks		4 412		4 595
Kohustuslik kogumispension		200		133
Töötuskindlustusmaksed		488		434
Ettemaksukonto jääk	1		104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	10 742	184	6 378

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 963	2 036
Müügiks ostetud kaubad	22 028	17 218
Kokku varud	23 991	19 254

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	3 879	382 146	94 497	21 112	115 609	21 757	3 515	3 515	526 906
Akumuleeritud kulum		-57 396	-17 581	-19 326	-36 907	-7 330			-101 633
Jääkmaksumus	3 879	324 750	76 916	1 786	78 702	14 427	3 515	3 515	425 273
Ostud ja parendused							9 458	9 458	9 458
Muud ostud ja parendused							9 458	9 458	9 458
Amortisatsioonikulu		-14 939	-27 136	-625	-27 761	-3 242			-45 942
31.12.2011									
Soetusmaksumus	3 879	382 146	94 497	21 112	115 609	21 757	12 973	12 973	536 364
Akumuleeritud kulum		-72 335	-44 717	-19 951	-64 668	-10 572			-147 575
Jääkmaksumus	3 879	309 811	49 780	1 161	50 941	11 185	12 973	12 973	388 789
Ostud ja parendused			17 724		17 724				17 724
Amortisatsioonikulu		-14 938	-24 321	-427	-24 748	-3 242			-42 928
Ümberklassifitseerimised							-12 973	-12 973	-12 973
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega							-12 973	-12 973	-12 973
31.12.2012									
Soetusmaksumus	3 879	382 146	112 221	21 112	133 333	21 757	0	0	541 115
Akumuleeritud kulum		-87 273	-69 038	-20 378	-89 416	-13 814		0	-190 503
Jääkmaksumus	3 879	294 873	43 183	734	43 917	7 943	0	0	350 612

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kasutatud arvelduskrediit	2 368	2 368			3,612 %	EUR	15.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	2 368	2 368					
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen Vabaduse	257 450	42 427	215 023		3,788 %	EUR	01.03.2017
Pikaajaline laen Sampo	27 619	27 619			6,867 %	EUR	25.08.2014
Omanikulaen	329 203	126 704	202 499				
Ühispank	12 297	2 520	9 777		3,119 %	EUR	27.06.2013
Pikaajalised võlakirjad kokku	626 569	199 270	427 299				
Laenukohustused kokku	628 937	201 638	427 299				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kasutatud arvelduskrediit	17 941	17 941			3,896%	EUR	15.06.2012
Lühiajalised laenud kokku	17 941	17 941					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen Vabaduse	182 230	15 600	166 630		4,405 %	EUR	15.09.2016
Pikaajaline laen Sampo	44 168	16 432	27 736		6,817 %	EUR	25.08.2014
Omanikulaen	317 151	114 652	202 499				
Pikaajalised laenud kokku	543 549	146 684	396 865				
Laenukohustused kokku	561 490	164 625	396 865				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa		3 879
Ehitised		309 812
Kokku		313 691

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 201	22 201		
Võlad töövõtjatele	8 339	8 339		
Maksuvõlad	10 742	10 742		
Muud võlad	552	552		
Intressivõlad	552	552		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 834	41 834		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 769	18 769		
Võlad töövõtjatele	5 933	5 933		
Maksuvõlad	6 378	6 378		
Muud võlad	977	977		
Intressivõlad	543	543		
Muud viitvõlad	434	434		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 057	32 057		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	457 898	313 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	27 087	805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	484 985	314 591
Kokku müügitulu	484 985	314 591
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	61 105	10 685
Värvitarvikute ja autokaupade müük	75 382	82 403
Majutusteenus	160 265	114 158
Toitlustus	105 024	68 890
Rent	42 676	23 920
Muu	40 533	14 535
Kokku müügitulu	484 985	314 591

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	2 300	0
Kokku muud äritulud	2 300	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	147 963	133 155
Energia	28 564	30 927
Elektrienergia	11 420	8 609
Kütus	17 144	22 318
Transpordikulud	46 980	8 945
Prügi, vesi, kanalisatsioon	6 291	14 027
Pesumaja teenus	6 356	4 322
Muud	0	981
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	236 154	192 357

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	3 376	4 145
Remondi ja hoolduskulu	26 933	3 588
Reklaamikulu	3 620	3 134
Pangateenus- ja terminalitasu	9 529	5 799
Kindlustus	6 020	4 093
Tööriided	0	0
Korrashoiukulu	6 718	11 997
Köögi ja majapidamistarbed	2 460	9 718
Muud	2 456	5 148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 112	47 622

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	72 573	61 107
Sotsiaalmaksud	22 264	19 774
Kokku tööjõukulud	94 837	80 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-14 966	-14 322
Intressikulu laenule	0	-14 322
Muud finantstulud ja -kulud	-6	-769
muu finantstulu		
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 972	-15 091

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65	2 964	29	1 761

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 693	1 670
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 620	1 802

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Sistem OÜ (registrikood: 10882679) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES BALODIS	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-90 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 282
Kokku	-53 331
Jaotamine	
Kokku	

Sistem OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta kasum 37282 eurot eelmiste perioodide kahjumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	160265	33.05%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	105024	21.66%	Ei
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	75382	15.54%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	61105	12.60%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42676	8.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Balodis	36910255712		63911 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661272
Faks	+372 7661272
E-posti aadress	info@sistem.ee
E-posti aadress	hmetsis@hot.ee
Veebilehe aadress	www.hotellmetsis.ee