

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tuuleke

registrikood: 80214011

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 131-61
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5022583, +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012 a majandusaasta

kohta. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid oli kokku 5.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust aruande koostamise eest ja kinnitab, et 2012 majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt ja õigesti majandustegevust ja finantsseisundit. KÜ Tuuleke on endiselt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	22 917	29 649
Nõuded ja ettemaksed	66 472	70 100
Kokku käibevara	89 389	99 749
Kokku varad	89 389	99 749
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 450	8 124
Võlad ja ettemaksed	11 832	7 166
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 030	21 211
Kokku lühiajalised kohustused	34 312	36 501
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 359	49 809
Kokku pikaajalised kohustused	41 359	49 809
Kokku kohustused	75 671	86 310
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 914	1 073
Aruandeaasta tulem	279	7 841
Kokku netovara	13 718	13 439
Kokku kohustused ja netovara	89 389	99 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	106 683	86 824
Tulu ettevõtlusest	989	1 150
Muud tulud	337	345
Kokku tulud	108 009	88 319
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 880	-10 501
Mitmesugused tegevuskulud	-77 823	-58 482
Tööjõukulud	-9 043	-9 018
Kokku kulud	-105 746	-78 001
Põhitegevuse tulem	2 263	10 318
Finantstulud ja -kulud	-1 984	-2 477
Aruandeaasta tulem	279	7 841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	104 657	87 975
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-92 238	-54 667
Väljamaksed töötajatele	-9 043	-9 018
Kokku rahavood põhitegevusest	3 376	24 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 124	-7 700
Makstud intressid	-1 984	-2 477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 108	-10 177
Kokku rahavood	-6 732	14 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 649	15 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 732	14 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 917	29 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 525	1 073	5 598
Aruandeaasta tulem		7 841	7 841
31.12.2011	4 525	8 914	13 439
Aruandeaasta tulem		279	279
31.12.2012	4 525	9 193	13 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude tulude arvestamisel. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sisse-nõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud. KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank renoverimislaen	49 809	8 450	41 359	0
Pikaajalised laenud kokku	49 809	8 450	41 359	
Laenukohustused kokku	49 809	8 450	41 359	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	57 933	8 124	41 000	8 809
Pikaajalised laenud kokku	57 933	8 124	41 000	8 809
Laenukohustused kokku	57 933	8 124	41 000	8 809

Swedbank'ist Eesti kroonides võetud laenu tagastamine on olnud plaanipärane.

Tagastamata laenu jääk 2012 aasta lõpuks oli 49809,05 eurot.

Laenu tagatiseks on elanike nõuded.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 776	6 741
Sotsiaalmaksud	2 267	2 277
Kokku tööjõukulud	9 043	9 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukuludena kajastatakse haldamise hooldamise eest makstavad tasud. Töid maja hooldamisel teevad Kü liikmed ja kõik töölepingud on osalise tööajaga lepingud.

Ka juhatuse liikmetele makstavad tasud on tehtud tööde eest mitte juhatuse liikmeks oleku eest.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2012	2011
Arvestatud tasu	3 384	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

korteriühistu Tuuleke (registrikood: 80214011) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	21.05.2013
OLEV PIHO	Juhatuse liige	22.05.2013
INGA REINTALU	Juhatuse liige	28.05.2013
JOHANNES AALIK	Juhatuse liige	18.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290684
Mobiiltelefon	+372 5022583
E-posti aadress	info@tuuleke.ee