

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** ForGarden OÜ

**registrikood:** 11294175

**tänavanimi:** Pärnu

**maja number:** 73C

**linn:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihthumber:** 72715

**telefon:** +372 6004975

**faks:** +372 4450004

**e-posti aadress:** info@forgarden.ee

**veebilehe aadress:** www.forgarden.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara               | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

ForGarden OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on metsa- ja aiatehnika hulgimüük. Esindame Eestis kaubamärki TORO.

### Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal sai ettevõtte müügitulu 908 244 eurot, mis võrreldes eelmise majandusaastaga ( 1 108 608 eurot) , vähenes 18%. Seoses müügitulu vähenemisega, vähenesid ka kaupade, materjalide ja teenuste kulud 19% ja mitmesugused tegevuskulud 16% Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 27 668 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga ( 85 392 eurot ) vähenes 67%.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2012    | 2011   |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Käibe kasv %                         | -18,07% | 58,96% |
| Ärikasumi määra %                    | 3,27%   | 8,20%  |
| Kasumi kasv %                        | -67,60% | 56,92% |
| Puhasrentaablus %                    | 3,05%   | 7,70%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,7     | 4,7    |
| ROA %                                | 6,80%   | 24,40% |
| ROE %                                | 9,12%   | 28,64% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 \* 100

- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

Olulisi investeeringuid majandusaastal ei tehtud.

### Personal

Ettevõttes töötab kolm töötajat, kellele kokku makstud töötasu moodustas 49 440 eurot. Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikmele makstud tasu moodustas 27 000 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on säilitada vähemalt samas mahu müügitulu ja kasumlikkus . Ettevõtte positsiooni ümbritsevas majanduskeskkonnas hindame positiivseks, kuna oleme kiired, paindlikud ja kaupade hinnad on konkurentsivõimelised.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 44 444         | 4 928          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 57 071         | 39 522         | 3       |
| Varud                                        | 282 017        | 289 463        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>383 532</b> | <b>333 913</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 11 783         | 16 036         | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 11 470         | 0              | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>23 253</b>  | <b>16 036</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>406 785</b> | <b>349 949</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 19 284         | 46 541         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 83 338         | 23 979         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>102 622</b> | <b>70 520</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 1 011          | 3 945          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 011</b>   | <b>3 945</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>103 633</b> | <b>74 465</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 72 000         | 72 000         | 12      |
| Ülekurs                                      | 1 598          | 1 598          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196          | 3 196          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 198 690        | 113 298        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 668         | 85 392         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>303 152</b> | <b>275 484</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>406 785</b> | <b>349 949</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 908 244       | 1 108 608     | 13      |
| Muud äritulud                               | 2 640         | 7 327         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -739 063      | -913 096      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 142       | -48 020       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -90 863       | -56 620       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 869        | -6 155        |         |
| Muud ärikulud                               | -5 194        | -1 170        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>29 753</b> | <b>90 874</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 085        | -5 482        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 668</b> | <b>85 392</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 668</b> | <b>85 392</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 29 753         | 90 874         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 869          | 6 155          | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 869</b>   | <b>6 155</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -29 019        | 13 966         |          |
| Varude muutus                                            | 7 446          | -86 404        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 59 359         | 16 429         |          |
| Makstud intressid                                        | -2 111         | -5 498         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>71 297</b>  | <b>35 522</b>  |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 616         | -2 323         | 6        |
| Laekunud intressid                                       | 26             | 16             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 590</b>  | <b>-2 307</b>  |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 0              | 80 465         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -466           | -137 155       |          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -26 937        | 15 528         |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 788         | -2 650         |          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0              | 100            |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-30 191</b> | <b>-43 712</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>39 516</b>  | <b>-10 497</b> |          |
|                                                          |                |                |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 928</b>   | <b>15 425</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>39 516</b>  | <b>-10 497</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>44 444</b>  | <b>4 928</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 71 900                      | 1 598   | 3 196                        | 113 298                     | 189 992 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 85 392                      | 85 392  |
| Emiteeritud osakapital      | 100                         | 0       | 0                            | 0                           | 100     |
| <b>31.12.2011</b>           | 72 000                      | 1 598   | 3 196                        | 198 690                     | 275 484 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | 27 668                      | 27 668  |
| <b>31.12.2012</b>           | 72 000                      | 1 598   | 3 196                        | 226 358                     | 303 152 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ForGarden OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil kasumiaruande real kaubad, toore, materjal, teenused.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5              |
| Muu inventar        | 5              |
| Arvutitarkvara      | 5              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 ning kuni 31. detsember 2012 kehtis ka maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

ForGarden OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 372           | 176          |
| Arvelduskontod    | 44 072        | 4 742        |
| Raha teel         | 0             | 10           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>44 444</b> | <b>4 928</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 56 431        | 56 431                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 56 431        | 56 431                           |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 519           | 519                              |                     |             |
| Ettemaksed                         | 121           | 121                              |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 121           | 121                              |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>57 071</b> | <b>57 071</b>                    |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 36 078        | 36 078                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 36 078        | 36 078                           |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 232         | 3 232                            |                     |             |
| Ettemaksed                         | 212           | 212                              |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 212           | 212                              |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 522</b> | <b>39 522</b>                    |                     |             |

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 12 937 eurot (31. detsember 2011: 584 eurot) Vt. lisa 17.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |               | 31.12.2011   |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 9 474         | 3 232        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 3 155         | 0            | 2 492        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 5 498         | 0            | 4 426        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 213           | 0            | 163          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 403           | 0            | 342          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 519        |               |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>519</b> | <b>18 743</b> | <b>3 232</b> | <b>7 423</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 277 338        | 264 890        |
| Ettemaksed varude eest | 4 679          | 24 573         |
| Ettemaksed hankijatele | 4 679          | 24 573         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>282 017</b> | <b>289 463</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 917                  | 15 917                | 12 569                         | 28 486  |
| Akumuleeritud kulum | -2 122                  | -2 122                | -6 496                         | -8 618  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 795                  | 13 795                | 6 073                          | 19 868  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 0                     | 2 323                          | 2 323   |
| Amortisatsioonikulu | -3 178                  | -3 178                | -2 977                         | -6 155  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 917                  | 15 917                | 14 892                         | 30 809  |
| Akumuleeritud kulum | -5 300                  | -5 300                | -9 473                         | -14 773 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 617                  | 10 617                | 5 419                          | 16 036  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 0                     | 1 616                          | 1 616   |
| Amortisatsioonikulu | -3 180                  | -3 180                | -2 689                         | -5 869  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 15 917                  | 15 917                | 14 148                         | 30 065  |
| Akumuleeritud kulum | -8 480                  | -8 480                | -9 802                         | -18 282 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 437                   | 7 437                 | 4 346                          | 11 783  |

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |
|                     |                |        |
| Muud muutused       | 11 470         | 11 470 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 11 470         | 11 470 |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 470         | 11 470 |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                      |             |             |
| Kapitalirendikohustused                  | 3 945      | 2 934                             | 1 011                  |                | 6k.<br>Euribor+4,15% | Eur         | 12.05.2014  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 3 945      | 2 934                             | 1 011                  |                |                      |             |             |
|                                          |            |                                   |                        |                |                      |             |             |
|                                          | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                      |             |             |
| Kapitalirendikohustused                  | 6 734      | 2 789                             | 3 945                  |                | 6k.Euribor+4,15%     | Eur         | 12.05.2014  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 6 734      | 2 789                             | 3 945                  |                |                      |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 2012         | 2011          |
| Masinaid ja seadmeid                     | 7 437        | 10 617        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>7 437</b> | <b>10 617</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2012  | 2011  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 7 669 | 7 669 |

ForGarden OÜ rendib kasutusrendi tingimustel laoruume, mille aastarendi summaks on 7 669 eurot.

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                 |             |               |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |                 |             |               |
| Krediitkaart                         | 0          | 0                                 |                        |             |                 |             |               |
| Arvelduskrediit                      | 11 350     | 11 350                            |                        |             | 1k.Euribor+3,2% | EUR         | 15.04.2013    |
| Laen juriidiliselt isikult           | 5 000      | 5 000                             |                        |             | 8,00%           | EUR         | 31.12.2013    |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 16 350     | 16 350                            |                        |             |                 |             |               |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 945      | 2 934                             | 1 011                  |             |                 |             |               |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 20 295     | 19 284                            | 1 011                  |             |                 |             |               |
|                                      |            |                                   |                        |             |                 |             |               |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                 |             |               |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |                 |             |               |
| Krediitkaart                         | 465        | 465                               |                        |             | 18,00%          | EUR         | tähtajatu     |
| Arvelduskrediit                      | 38 287     | 38 287                            |                        |             | 1k.Euribor+3,2% | EUR         | 15.04.2012.a. |
| Laen juriidiliselt isikult           | 5 000      | 5 000                             |                        |             | 8,00%           | EUR         | 31.12.2012.a  |
| Lühiajaline pangalaen                | 0          | 0                                 |                        |             |                 |             |               |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 43 752     | 43 752                            |                        |             |                 |             |               |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 6 734      | 2 789                             | 3 945                  |             |                 |             |               |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 50 486     | 46 541                            | 3 945                  |             |                 |             |               |

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant I jrk summas 63 911.65 eurot, II jrk summas 415 425.72 eurot vallasvara.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 56 598        | 56 598                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 735         | 7 735                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 18 743        | 18 743                           |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 262           | 262                              |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 262           | 262                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>83 338</b> | <b>83 338</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 11 725        | 11 725                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 831         | 3 831                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 7 423         | 7 423                            |                     |             |         |
| Muud võlad                       | 1 000         | 1 000                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 000         | 1 000                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 979</b> | <b>23 979</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                      | 72 000     | 72 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                  | 9          | 9          |
| ForGarden OÜ-l on 6 osa, mille nimiväärtus on 8 000 eurot, 2 osa, mille nimiväärtus on 4 000 eurot ja 1 osa, mille nimiväärtus on 16 000 eurot. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 226 358 eurot (31. detsember 2011 moodustas 198 690 ) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2012 kehtis ka maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 178 823 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 47 535 eurot. Seisuga 31. detsember 2011 oleks netodividendidena võimalik olnud välja maksta 156 965 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 41 725 eurot.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                        | 2012           | 2011             |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |                |                  |
| Eesti                                                  | 790 327        | 861 274          |
| Läti                                                   | 66 359         | 155 804          |
| Leedu                                                  | 51 558         | 91 530           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>             | <b>908 244</b> | <b>1 108 608</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>908 244</b> | <b>1 108 608</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |                |                  |
| Mitmesuguste kaupade spetsialiseerimata hulgikaubandus | 908 244        | 1 108 608        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>908 244</b> | <b>1 108 608</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 724 414        | 895 679        |
| Transpordikulud                                  | 12 991         | 14 709         |
| Logistikakulud                                   | 1 553          | 2 339          |
| Muud                                             | 105            | 369            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>739 063</b> | <b>913 096</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 9 169         | 8 269         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 386         | 2 659         |
| Lähetuskulud                           | 1 324         | 4 192         |
| Raamatupidamisteenus ja audit          | 7 669         | 8 270         |
| Reklaam                                | 3 301         | 6 137         |
| Messid ja näitused                     | 1 583         | 1 125         |
| Transport ja kütus                     | 9 435         | 8 734         |
| Tolliteenused ja maakleritasud         | 1 236         | 2 102         |
| Postiteenused                          | 535           | 1 648         |
| IT kulud                               | 424           | 1 697         |
| Kaupade kindlustus                     | 293           | 288           |
| Pakendiringlus                         | 1 007         | 522           |
| Pangateenused                          | 987           | 1 175         |
| Muud                                   | 793           | 1 202         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>40 142</b> | <b>48 020</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 40 906        | 27 021        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 22 957        | 14 333        |
| Juhatuse liikme tasu                                  | 27 000        | 15 266        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>90 863</b> | <b>56 620</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>2</b>      |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 937     | 5 111      | 584        | 9 071      |

| 2012                                                                                                                             | Ostud  | Müügid  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 81 460 | 341 582 |
|                                                                                                                                  |        |         |
| 2011                                                                                                                             | Ostud  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 64 596 | 395 213 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 27 000 | 15 266 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

**ForGarden OÜ (registrikood: 11294175) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKKI TULEV       | Juhatuse liige     | 18.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 198 690        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 668         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>226 358</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus | 46901      | 908244          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Steven-VV OÜ            | 10264510                            | Leigri väljak 1   | 8000 EUR                  |
| Osaühing Viljandi Nurme | 10120068                            | Viljandi Nurme OÜ | 8000 EUR                  |
| osaühing REGINETT       | 10063622                            | Ringtee 75A       | 16000 EUR                 |
| Osaühing Paka Mets      | 10431876                            |                   | 8000 EUR                  |
| aktsiaselts MEHKA       | 10240679                            | Pikk 17B          | 8000 EUR                  |
| Üllar-Johannes Kõiv     | 35708312746                         |                   | 8000 EUR                  |
| Kaja Kreisman           | 46903202216                         |                   | 4000 EUR                  |
| Heikki Tulev            | 35703164912                         |                   | 8000 EUR                  |
| Andrus Talsi            | 36208222244                         |                   | 4000 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Telefon           | +372 6004975      |
| Faks              | +372 4450004      |
| E-posti aadress   | info@forgarden.ee |
| Veebilehe aadress | www.forgarden.ee  |