

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 8

registrikood: 80054659

tänava/talu nimi, Kaasiku 26b-12

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41541

telefon: +372 3362852

e-posti aadress: tmaslovskaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla 8 asustati 1998a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012 a. Jooksul on teostatud järgmised tööd 1.Maja sissepääsu varikatuse renoveerimine 2.Otsaseina ja lae soojustamine 3.Maja fassaadi viimistlus 4.Santehnilised tööd Planeerime maja renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi küla 8 juhatus on koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruande , mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust . Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadusi ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus .

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	931	7 592	2
Nõuded ja ettemaksed	6 363	4 731	3.9
Varud	183	0	
Kokku käibevara	7 477	12 323	
Kokku varad	7 477	12 323	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 107	2 349	4.5
Kokku lühiajalised kohustused	3 107	2 349	
Kokku kohustused	3 107	2 349	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15	15	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 959	4 631	
Aruandeaasta tulem	-5 604	5 328	
Kokku netovara	4 370	9 974	
Kokku kohustused ja netovara	7 477	12 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 300	27 306
Muud tulud	581	634
Kokku tulud	30 881	27 940
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 680	-19 913
Tööjõukulud	-2 808	-2 704
Kokku kulud	-36 488	-22 617
Põhitegevuse tulem	-5 607	5 323
Finantstulud ja -kulud	3	5
Aruandeaasta tulem	-5 604	5 328

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 607	5 323
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3	5
Kokku korrigeerimised	3	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 632	-44
Varude muutus	-183	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	758	-268
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 661	5 016
Kokku rahavood	-6 661	5 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 592	2 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 661	5 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	931	7 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	15	4 631	4 646
Aruandeaasta tulem		5 328	5 328
31.12.2011	15	9 959	9 974
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	15	9 959	9 974
Aruandeaasta tulem		-5 604	-5 604
31.12.2012	15	4 355	4 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruadluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	316	218
Arvelduskontod	615	7 374
Kokku raha	931	7 592

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 363	4 731
Kokku nõuded ostjate vastu	6 363	4 731

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	32	32
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	42

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 062			
Maksuvõlad	45			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 107			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 307			
Maksuvõlad	42			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 349			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 300	27 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 300	27 306

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 356	2 264
Sotsiaalmaksud	419	408
Muud	33	32
Kokku tööjõukulud	2 808	2 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	3	5
Kokku finantstulud ja -kulud	3	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 363	4 731

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	30 881	36 488
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	27 940	22 617

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 8 (registrikood: 80054659) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	11.06.2013
VALERIY ANTSIFEROV	Juhatuse liige	11.06.2013
ALEKSANDER JAKOVLEV	Juhatuse liige	18.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362852
E-posti aadress	tmaslovskaja@hotmail.ee