

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: RDevelopment OÜ

registrikood: 11995003

tänava/talu nimi, Narva mnt 5-128

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +358 400522225

e-posti aadress: rami.virtanen@r2d.fi



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

RDevelopment OÜ alustas tegevust augustis 2012.a. Ettevõtte endine ärinimi oli Blint Networks OÜ, mis asutati 2010.aasta septembris.

2012.aasta augustis vahetus firma omanik ning ettevõtte muutis tegevusala. RDevelopment OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud, -vahendus, -haldus ja sellega seotud tegevused.

2012. aasta müügitulu oli 554 261 eurot, müügitulu põhivara müügist teeniti 120 500 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 658 229 eurot. Juhatus hindab majandusaasta tulemust heaks.

Põhivara soetati 2012. majandusaastal 335 623 euro eest ning pikaajalise finantsinvesteeringuna soetati tütarettevõtte osasid 2500 euro eest.

Seisuga 31.12.2012 oli ettevõttel 1 töölepinguga töötaja, kes alustas tööd detsembris 2012. Juhatusel liikmetasusid RDevelopment 2012. majandusaastal ei maksnud.

Järgmisel, 2013. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning suunata lisainvesteeringuid kinnisvarasse.

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	554 261	54 858
Muud äritulud	120 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 237	-39 393
Mitmesugused tegevuskulud	-6 464	-9 768
Tööjõukulud	-997	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 486	0
Muud ärikulud	-2 368	-1
Ärikasum (kahjum)	658 209	5 696
Finantstulud ja -kulud	20	-7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	658 229	5 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 229	5 689



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	658 209	5 696
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 486	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-120 500	0
Kokku korrigeerimised	-117 014	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 776	-5 601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 418	0
Laekunud intressid	20	0
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood äritegevusest	436 857	88
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-335 623	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	250 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-488 538	0
Antud laenude tagasimaksed	9 356	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-567 305	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	192 000	0
Kokku rahavood	61 552	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 644	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 552	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 196	2 644

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 689	5 689
31.12.2011	2 556	5 689	8 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)		658 229	658 229
31.12.2012	2 556	663 918	666 474



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RDevelopment OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

RDevelopment OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtutud on soetusmaksumuse printsiibist.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate osad kajastab RDevelopment OÜ soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 21/79 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

RDevelopment OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	123 800	123 800		
Ostjatelt laekumata arved	123 800	123 800		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 512	5 512		
Muud nõuded	479 182	479 182		
Laenunõuded	479 182	479 182		
Ettemaksed	65	65		
Muud makstud ettemaksed	65	65		
Kokku nõuded ja ettemaksed	608 559	608 559		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	126	126		
Ostjatelt laekumata arved	126			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 332	5 332		
Ettemaksed	143	143		
Muud makstud ettemaksed	143	143		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 601	5 601		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		283	
Käibemaks		10 717	3
Üksikisiku tulumaks		121	
Sotsiaalmaks		245	
Töötuskindlustusmaksed		31	
Ettemaksukonto jääk	5 512		5 329
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 512	11 397	5 332

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	64 196	2 644
Nõuded ja ettemaksed	608 559	5 601
Kokku käibevara	672 755	8 245
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	0
Materiaalne põhivara	202 637	0
Kokku põhivara	205 137	0
Kokku varad	877 892	8 245
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	192 000	0
Võlad ja ettemaksed	19 418	0
Kokku lühiajalised kohustused	211 418	0
Kokku kohustused	211 418	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 689	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 229	5 689
Kokku omakapital	666 474	8 245
Kokku kohustused ja omakapital	877 892	8 245

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	129 500	200 000	200 000	6 123	335 623
Amortisatsioonikulu		-3 333	-3 333	-153	-3 486
Müügid	-129 500				-129 500
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	200 000	200 000	6 123	206 123
Akumuleeritud kulum	0	-3 333	-3 333	-153	-3 486
Jääkmaksumus	0	196 667	196 667	5 970	202 637

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012
Ehitised	250 000
Kokku	250 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	742	0
Sotsiaalmaksud	255	0
Kokku tööjõukulud	997	0

Seisuga 31.12.2012 oli ettevõttel 1 töölepinguga töötaja, kes alustas tööd detsembris 2012.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tütarettevõtjad	180 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 644

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	180 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 000	9 356

RDevelopment OÜ ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

RDevelopment OÜ juhatus on koostanud 2012. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

RDevelopment OÜ juhatus:

Juhatuseliige  11.06.2013
Rami Sakari Virtanen

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 229
Kokku	663 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	658 229
Kokku	663 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	554261	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rami Sakari Virtanen	29.10.1971	Narva mnt 5- 128, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400522225
E-posti aadress	rami.virtanen@r2d.fi