

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Golfer

registrikood: 10021233

tänavanimi, maja number: Lina 31

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80041

telefon: +372 5088583, +372 4490704

faks: +372 4490701

e-posti aadress: urvo.martens@wendre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Golfer tegevuse eesmärgiks on Pärnumaale Tahkuranna valda Rae maaüksusele golfi- ja turismi- ning vabaajakeskuse rajamine. Peale seiset aastat kestnud uurimis- ja planeerimistegevust alustati 2012.a. suvel ehitustööde esimese etapiga, milleks on 18 rajalise rahvusvahelistele nõuetele vastava golfikompleksi ehitus.

Šoti-Itaalia ühisfirma Greenmakers by Nelson&Vecchio ehitustegevus golfikompleksi ehitusel on 2012.a. pidanud kinni ehitustähtaegadest ja kulgenud ootustepäraselt.

Ehituslepingu kohaselt peab ehitaja andma mängukorras golfiväljaku OÜ-le Golfer üle 2013.a. lõpus.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid puudusid. Golfikompleksi ehitusse investeeriti 2012.a. 1 324 039 eurot.

2013.aastal kavatakse omakapitali taastamiseks suurendada vabatahtlikku reservi.

Olulisemad finantssuhtarvud kahel eelneval aastal	2012	2011
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-155,6	-92,6
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	-339,9	-239,9
Omakapitali puhasrentaablus	96,6	2215,6
(puhaskasum/omakapital)%		
Kogukapitali puhasrentaablus	-3,7	-8,2
(puhaskasum/koguvara)%		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 931	1 655	
Nõuded ja ettemaksed	76 985	5 785	2
Kokku käibevara	131 916	7 440	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	108 650	108 650	
Materiaalne põhivara	2 027 141	702 726	5
Immateriaalne põhivara	16 500	0	
Kokku põhivara	2 152 291	811 376	
Kokku varad	2 284 207	818 816	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 005	37 804	8
Kokku lühiajalised kohustused	27 005	37 804	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 345 650	779 250	7
Võlad ja ettemaksed	0	4 793	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 345 650	784 043	
Kokku kohustused	2 372 655	821 847	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 168	128 002	9
Registreerimata osakapital	0	-7 834	
Ülekurss	222 617	222 617	
Kohustuslik reservkapital	2 813	2 813	
Muud reservid	47 000	47 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-395 629	-328 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 417	-67 164	
Kokku omakapital	-88 448	-3 031	
Kokku kohustused ja omakapital	2 284 207	818 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	25 121	27 993	10
Muud äritulud	7	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 628	-6 748	11
Mitmesugused tegevuskulud	-48 298	-46 859	12
Tööjõukulud	-4 717	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-284	-257	
Muud ärikulud	-290	-44	
Ärikasum (kahjum)	-39 089	-25 910	
Finantstulud ja -kulud	-46 328	-41 254	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-85 417	-67 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 417	-67 164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-39 089	-25 910
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	284	257
Kokku korrigeerimised	284	257
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102 284	-704
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 022	222
Kokku rahavood äritegevusest	-151 111	-26 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 299 613	-54 812
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 299 613	-54 812
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 504 000	86 924
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 504 000	81 924
Kokku rahavood	53 276	977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 655	678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 276	977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 931	1 655

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	128 002		222 617	2 813		-336 299	17 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)						-67 164	-67 164
Muutused reservides					47 000		47 000
Muud muutused omakapitalis		-7 834				7 834	0
31.12.2011	128 002	-7 834	222 617	2 813	47 000	-395 629	-3 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)						-85 417	-85 417
Muud muutused omakapitalis	-7 834	7 834					0
31.12.2012	120 168	0	222 617	2 813	47 000	-481 046	-88 448

Osanike otsusega 30.06.2011 alustati menetlust osakapitali vähendamiseks (suunati eelmiste aastate kahjumi katteks) summas 7834 eurot. Menetlus viidi lõpule 2012.a. alguses.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Golfer 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Golfer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Golfer ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema emaettevõtte Trading House Scandinavia AB koostab ja avalikustab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus-ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeering tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilanssis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 448 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Perioodiliste maksetena tasuvat hoonestusõigust kajastatakse vastavalt RTJ 9 sätetele kui kasutusrent, ning maksed kantakse perioodi kuludesse.

Hoonete ja rajatiste ehitamiskulud kajastatakse lõpetamata ehitisena kuni nende valmimiseni. Kasutuselevõtmisel klassifitseeritakse nad kas materiaalseks põhivaraks või kinnisvarainvesteeringuks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsel vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 448 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat

Finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu. Bilansis kajastatakse lühiajaliste kohustustena neid kohustusi, mille tasumise tähtaeg on bilansipäevast 12 kuu jooksul. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	4 700	4 700		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 294	70 294		
Ettemaksed	1 991	1 991		
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 985	76 985		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	4 700	4 700		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	894	894		
Ettemaksed	191	191		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 785	5 785		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	17 756		894
Üksikisiku tulumaks		234	
Sotsiaalmaks		426	
Töötuskindlustusmaksed		54	
Ettemaksukonto jääk	52 538		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 294	714	894

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10929493	Pärnuranna Golf AS	Eesti	Golfiväljaku rajamine	58	58

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012	
Pärnuranna Golf AS	170	170	
Kokku	170	170	

Soetusmaksumus 31.12.2011 108 650

Soetusmaksumus 31.12.2012 108 650

Bilansiline maksumus 31.12.2011 108 650

Bilansiline maksumus 31.12.2012 108 650

Osalusemäär 58,22%

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2012:

Aktiikapital 186 622

Ülekurss 556 707

Registreerimata atsiikapital -326

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum) -260 651

Aruandeaasta kasum (kahjum) -13 046

Omakapital kokku 469 306

Investeeriija osa omakapitalist 273 230

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	161 131	1 027	1 027	305 857	180 519	486 376	648 534
Akumuleeritud kulum	0	-363	-363	0	0	0	-363
Jääkmaksumus	161 131	664	664	305 857	180 519	486 376	648 171
Ostud ja parendused				54 812		54 812	54 812
Amortisatsioonikulu		-257	-257				-257
Ümberklassifitseerimised				39 914	-39 914		
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				39 914	-39 914		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	161 131	1 027	1 027	400 583	140 605	541 188	703 346
Akumuleeritud kulum	0	-620	-620	0	0	0	-620
Jääkmaksumus	161 131	407	407	400 583	140 605	541 188	702 726
Ostud ja parendused		660	660	999 039	325 000	1 324 039	1 324 699
Amortisatsioonikulu		-284	-284				-284
Ümberklassifitseerimised				98 761	-98 761		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	161 131	1 687	1 687	1 498 383	366 844	1 865 227	2 028 045
Akumuleeritud kulum	0	-904	-904	0	0	0	-904
Jääkmaksumus	161 131	783	783	1 498 383	366 844	1 865 227	2 027 141

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	16 500	16 500
31.12.2012		
Soetusmaksumus	16 500	16 500
Jääkmaksumus	16 500	16 500

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen tütarettevõttelt	653 741		653 741		5%
Laenuintressid tütarettevõttele	209 096		209 096		
Laen AS Wendrelt	1 470 000		1 470 000		3%
laenuintressid AS Wendrele	12 813		12 813		
Pikaajalised laenud kokku	2 345 650		2 345 650		
Laenukohustused kokku	2 345 650		2 345 650		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen tütarettevõttelt	603 668		603 668		6,85
Laenuintressid tütarettevõttele	175 582		175 582		
Pikaajalised laenud kokku	779 250		779 250		
Laenukohustused kokku	779 250		779 250		

OÜ Golfer sai laenu AS Pärnuranna Golf-ilt (tütarettevõte) 2011.a. 86 924 eurot ja 2012.a. 75 586 eurot. Laenuintress alates 2012.a. on 5%. Laenu tagastati 2011.aastal tasaarvelduse teel müügiarvetega summas 1 286 eurot ja mitterahalise sissemakse tegemisel vabatahtliku reservfondi moodustamise eesmärgil 42 300 eurot. 2012.a tehti tasaarveldusi müügiarvetega ja laenuga summas 25 514 eurot. 2011.a. arvestati laenuintressse summas 41 254 eurot ja 2012.a. 33 514 eurot. AS Wendrelt saadi 2012.a. pikaajalist laenu summas 1 470 000 eurot intressiga 3%, laenuintresse arvestati 12 813 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	636	636		
Maksuvõlad	714	714		
Muud võlad	26	26		
Arveldused osanikega	25 629	25 629		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 005	27 005		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	566	566		
Muud võlad	16 402	11 609	4 793	
Arveldused osanikega	25 629	25 629		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 597	37 804	4 793	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	120 168	128 002
Osade arv (tk)	2	2

Uue põhikirja kohaselt (vastu võetud 30.06.2011) on OÜ Golfer-i miinimumkapital 120 168 eurot ja maksimumkapital 480 672 eurot. Vastavalt osanike otsusele vähendati osakapitali 7 834 eurot. Menetlus viidi lõpule 2012.a. alguses.

Seisuga 31.12.2012 ettevõttel vaba jaotuskõlblikku omakapitali ei ole.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 121	27 993
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 121	27 993
Kokku müügitulu	25 121	27 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali võõrandamine	25 121	27 993
Kokku müügitulu	25 121	27 993

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Metsamaterjali töötlemise ja transpordi kulud	10 628	6 748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 628	6 748

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoonestusõigus	26 902	22 328
Teenused	6 214	10 639
Transpordikulud	5 077	5 866
Ehituseüldkulud	80	2 379
Maamaks	3 137	3 137
Raamatupidamisteenus	1 379	1 383
Mitmesugused muud kulud	4 663	1 127
Lähetuskulud	846	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 298	46 859

HOONESTUSÕIGUS

OÜ Golfer kasutab hoonestusõigust, mis on antud Tahkuranna Vallavalitsuse poolt golfiväljaku ning kaasnevate rajatiste (golfiklubi, ööbimiskohad jms.) ehitamiseks. Tahkuranna Vald on seadnud OÜ Golferi kasuks tasulise hoonestusõiguse valla omandis olevatele Pärnu maakonnas Tahkuranna vallas asuvatele kinnistutele. Hoonestusõigus on tähtajaga 66 aastat. Hoonestusõigus tekkis ja selle tähtaega arvestatakse alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Igal aastal tasutav summa hoonestuseõiguse eest kajastatakse tegevuskuludes. 2011. aastal maksti Tahkuranna Vallavalitsusele hoonestusõiguse eest 22 328 eurot ja 2012.a. 26 902 eurot.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 510	0
Sotsiaalmaksud	1 207	0
Kokku tööjõukulud	4 717	0

2012.aastal töötas ettevõttes 1 töövõtulepinguga töötaja.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad		862 837		779 250
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 482 813		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 700	25 629	4 700	25 629

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	5 058	25 903	75 586	25 514
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			1 470 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	46 337			
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	1 637	2 338	86 924	48 586
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	106			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVO MARTENS	Juhatuse liige	14.06.2013
PETER HUNT	Juhatuse liige	14.06.2013
VAHUR ROOSAAR	Juhatuse liige	14.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Golfer osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Golfer raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte omakapital on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte juhtkond ei ole raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustanud omanike otsust või juhatuse ettepanekut ettevõtte netovara Äriseadustikuga kooskõlla viimiseks.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt osaühing Golfer finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeaudiitori number 198

A&P Projekt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 13

Papiniidu 5a, 80010 Pärnu

Eesti Vabariik

18.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO ALLAS	Vandeaudiitor	18.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-395 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 417
Kokku	-481 046
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-481 046
Kokku	-481 046

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-395 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 417
Kokku	-481 046
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-481 046
Kokku	-481 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	25121	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trading House Scandinavia AB		Box 56, 601 02 Norrköping, Rootsi	108150 EUR
OSAÜHING FEIKKO	10411603	Seene 14A	12018 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4490704
Faks	+372 4490701
Mobiiltelefon	+372 5088583
E-posti aadress	urvo.martens@wendre.com