

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

registrikood: 10620427

tänavatalu nimi, Kustavi 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5034657

e-posti aadress: ehitusekspert@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas.

Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2012. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 32 748 eurot (2011.a. 44 182 eurot), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu kinnisvara üürileandmisest.

Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kasum oli 1 104 eurot (2011.a. 7 383 eurot).

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2012.a. juhatusele juhtimistasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	68 913	48 754
Nõuded ja ettemaksed	4 680	4 944
Kokku käibevara	73 593	53 698
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669
Materiaalne põhivara	260 329	279 409
Kokku põhivara	267 998	287 078
Kokku varad	341 591	340 776
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 669	7 669
Võlad ja ettemaksed	44 737	45 026
Kokku lühiajalised kohustused	52 406	52 695
Kokku kohustused	52 406	52 695
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 299	7 299
Kohustuslik reservkapital	730	730
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 052	272 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 104	7 383
Kokku omakapital	289 185	288 081
Kokku kohustused ja omakapital	341 591	340 776

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	32 748	44 182
Muud äritulud	3 667	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 238	-17 379
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 080	-19 437
Ärikasum (kahjum)	1 097	7 366
Finantstulud ja -kulud	7	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 104	7 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 104	7 383

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 097	7 366
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 080	19 437
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 667	0
Kokku korrigeerimised	15 413	19 437
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	264	2 611
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-289	-448
Laekunud intressid	7	17
Kokku rahavood äritegevusest	16 492	28 983
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-19 300
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 667	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 667	-19 300
Kokku rahavood	20 159	9 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 754	39 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 159	9 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 913	48 754

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 299	730	272 669	280 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 383	7 383
31.12.2011	7 299	730	280 052	288 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 104	1 104
31.12.2012	7 299	730	281 156	289 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 600 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8 761	7 474
Arvelduskontod	60 152	41 280
Kokku raha	68 913	48 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 680	4 680		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 680	4 680		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 944	4 944		
Ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 944	4 944		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 895	3 474
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 895	3 474

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	19 173	304 406	16 790	16 790	22 830	363 199
Akumuleeritud kulum		-44 391	-16 790	-16 790	-22 472	-83 653
Jääkmaksumus	19 173	260 015	0	0	358	279 546
Ostud ja parendused			19 300	19 300		19 300
Amortisatsioonikulu		-15 220	-3 860	-3 860	-357	-19 437
Muud muutused		1			-1	0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	19 173	304 407	19 300	19 300	22 830	365 710
Akumuleeritud kulum		-59 611	-3 860	-3 860	-22 830	-86 301
Jääkmaksumus	19 173	244 796	15 440	15 440	0	279 409
Amortisatsioonikulu		-15 220	-3 860	-3 860		-19 080
31.12.2012						
Soetusmaksumus	19 173	304 407	19 300	19 300		342 880
Akumuleeritud kulum		-74 831	-7 720	-7 720		-82 551
Jääkmaksumus	19 173	229 576	11 580	11 580		260 329

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	7 669	7 669		
Lühiajalised laenud kokku	7 669	7 669		
Laenukohustused kokku	7 669	7 669		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	7 669	7 669		
Lühiajalised laenud kokku	7 669	7 669		
Laenukohustused kokku	7 669	7 669		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	582	582		
Maksuvõlad	2 895	2 895		
Muud võlad	41 260	41 260		
Dividendivõlad	32 595	32 595		
Muud viitvõlad	8 665	8 665		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 737	44 737		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	292	292		
Maksuvõlad	3 474	3 474		
Muud võlad	41 260	41 260		
Dividendivõlad	32 595	32 595		
Muud viitvõlad	8 665	8 665		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 026	45 026		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 748	44 182
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 748	44 182
Kokku müügitulu	32 748	44 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased ekspertteenused	28 140	39 574
Kinnisvara üürileandmine	4 608	4 608
Kokku müügitulu	32 748	44 182

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ehituse Inseneribüroo OÜ-s ei ole ühtki palgalist töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 920	7 669	1 920	7 669

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 608
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 224

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAINSAJU	Juhatusel liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 104
Kokku	281 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 156
Kokku	281 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	28140	85.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4608	14.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele Suursaar	47304180250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	37100 EEK
Ekke Lainsalu	36908260364	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	37100 EEK
Ülo Lainsalu	34012280234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	nele.suursaar@mail.ee