

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Tartu Korteriühistute Liit

registrikood: 80294760

tänava/talu nimi, Gildi 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: tartukyl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarkÜL) eesmärgiks on Tartu linna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2012.a. üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme tasu neto 63.20 € kuus. Üldkoosoleku otsuse alusel anti juhatusel luba maksta vastavalt rahalistele võimalustele juhatuse otsuse alusel juhatuse liikmele preemiat.

Ajavahemikus 2009-2012 .a. on TarkÜL liikmeks astunud 107 korteriühistut.

TarkÜL juhatuse esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine", "Tasuta haldusnõustamine", kampaania "Hoolas Ühistu", "Sügislehed 2013". Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomanikele ning on näidanud, et Tartu linna korteriühistutele on nad väga vajalikud.

2012.a. on läbi viidud seminare ja infopäevi ja korraldatud Tartu Korterühistute Liidu poolt "Suvekoolitus"

2012.a. on teostatud TarkÜL-i büroos korralik remont, ostetud uus kontori mööbel. Tartu LV eraldas osalist toetust büroo remontimiseks.

2013.a. on Tartu Linnavalitsusele esitatud samade projektide taotlused, plaanis on läbi viia 4-päevane koolitus korteriühistute juhtidele koostöös Haldajate-ja Hooldajate Liiduga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tartu Korterühistute Liidu majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovaramuutuste aruandest ja lisadest. Juhatus poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti TarKÜL-i majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Tartu Korterühistute Liit tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on Tartu linna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 135	6 123
Kokku käibevara	2 135	6 123
Kokku varad	2 135	6 123
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Reservid	2 135	6 123
Kokku netovara	2 135	6 123
Kokku kohustused ja netovara	2 135	6 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 130	18 601
Annetused ja toetused	18 950	14 083
Muud tulud	1 993	2 604
Kokku tulud	40 073	35 288
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 071	-18 985
Mitmesugused tegevuskulud	-16 723	-9 577
Tööjõukulud	-5 267	-3 944
Muud kulud	0	-34
Kokku kulud	-44 061	-32 540
Põhitegevuse tulem	-3 988	2 748
Aruandeaasta tulem	-3 988	2 748

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 130	18 601
Laekunud annetused ja toetused	18 950	14 083
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 985	2 594
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 759	-28 562
Väljamaksed töötajatele	-5 267	-3 944
Laekunud intressid	8	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 953	2 782
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-35	-34
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35	-34
Kokku rahavood	-3 988	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 123	3 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 988	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 135	6 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2010	3 375	3 375
Muutused reservides	2 748	2 748
31.12.2011	6 123	6 123
Muutused reservides	-3 988	-3 988
31.12.2012	2 135	2 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korteriühistute Liidu 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korteriühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 135	6 123
Kokku raha	2 135	6 123

MTÜ Tartu Korteriühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 644	4 638
revidenditeenus	522	85
foorumid,seminarid	954	1 033
Sihotstarbelised tasud		
Kampaania	11 010	12 845
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 130	18 601

Liikmetelt saadud tasud koosnevad:

"Mittesihotstarbelised tasud" - Korteriühistud, kes on liidu liikmed makstud liikmemaksu summas 6644.-€

LISAREAD:

1)TarKÜL-i liikmesühistule on osutatud revidenditeenust summas 522.-€

2)TarKÜL-i osavõtutasu EkÜL poolt korraldavatest forumitest, seminaridest ja koolitustest summas 220.-€

3)Suvekoolitusest osavõtnud ühistutelt omaosalustasu summas 734.-€

4)Kampaania "Hoolas Ühistu" tarbeks korteriühistute omaosalustasud 11010.€

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 066	2 323
Sotsiaalmaksud	2 201	1 621
Kokku tööjõukulud	5 267	3 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tartu Korteriühistute Liidus on töö juhatuse liikme lepingu alusel üks juhatuse liikmetest ja tema igakuine neto tasu 2012.a. oli 63.20€ ja üldkoosoleku otsuse alusel on juhatusel võimalik otsustada määrata võimaluste piires ka preemiat.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	107	76
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 066	2 323
auto kasutuse kompensatsioon	768	576

Üldkoosoleku otsuse alusel määrati juhatuse liikmele auto kasutuse kompensatsiooni.
Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

Tartu Korteriühistute Liit (registrikood: 80294760) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK LORENZ	Juhatuse liige	21.05.2013
TAMBET ANJA	Juhatuse liige	18.06.2013
ANNE VALK	Juhatuse liige	18.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	tarkyl@hotmail.ee