

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Järva PM

registrikood: 10074442

tänav: Paide tee

maja number: 5

alevik: Koeru alevik

vald: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73001

telefon: +372 3854322

faks: +372 3854371

e-posti aadress: jarvapm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	17
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustused	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Võlad tarnijatele	21
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 18 Muud võlad	22
Lisa 19 Eraldised	22
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 21 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 22 Osakapital	24
Lisa 23 Müügitulu	24
Lisa 24 Muud äritulud	24
Lisa 25 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 26 Turustuskulud	25
Lisa 27 Üldhalduskulud	26
Lisa 28 Tööjõukulud	26
Lisa 29 Muud ärikulud	26
Lisa 30 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 31 Seotud osapooled	27

Tegevusaruanne

OÜ Järva PM on põllumajandusettevõte, mille põhitegevusalaks on piimatootmine.

Taimekasvatus

2012 a. kasutas ettevõtte 2 191,72 ha haritavat maad. Kasvatati teravilja ~ 708 hektaril, hernest ~ 200 hektaril ja maisi ~ 189 hektaril. Ülejäänud maal kasvatati oma karja tarbeks rohusöödad.

Loomakasvatus

OÜ Järva PM on ümbruskonna suurim piimatootja. Piimalehmade keskmine arv 2012 a. oli 627 ja toodeti 5 147 tonni piima. Ettevõtte oli seisuga 31. detsember 2012 a. 673 piimalehma, 2 tõupulli ja 662 noorlooma, neist 617 lehmikud. Keskmine piimatoodang lehma kohta 2012 a. oli 8 586 kg. 2012 aastal alustati uue lüpsilauda ehitamist, mis võeti kasutusse veebruaris 2013. See võimaldab kaotatada ülerahvastuse olemasolevas lüpsilaudas ja loob eeldused lüpsikarja suurendamiseks.

Tõuaretusega tegeletakse pidevalt. Karja geneetilise kvaliteedi parandamiseks on varasematel aastatel ostetud tõumullikaid Saksamaalt ja Hollandist.

Osaühingul oli 2012 a. keskmiselt 32 töötajat, kellele arvestati kokku töötasu 316 831 eurot.

Tegevjuhile arvestati kokku töö-ja lisatasusid 20 795 eurot.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	1 568	1 766
Käibekasv	-11,23	39,76
Brutokasumimäär	0,97	17,18
Puhasrentaablus	20,67	28,61
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,42	1,02
ROA	5,02	10,33
ROE	16,67	31,20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv % = (müügitulu 2012 a – müügitulu 2011 a) : müügitulu 2011 x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum : müügitulu x100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum : müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum : omakapital kokku x 100

Mõjud keskkonnale:

OÜ Järva PM järgib kõiki keskkonnasõbralikke tootmise nõudeid.

Tütär- ja sidusettevõtjad:

OÜ Järva PM müüs 2012 aastal tütaretevõtja Visusti Piim OÜ.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

OÜ Järva PM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv stabiilne majanduskasv ja firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Säilitada ettevõttes olemasolevad töökohad. Toota võimalikult palju ja kvaliteetset oma sööta.

2013 aastaks on kavandatud kolm olulist investeeringut: teraviljakuivati, kombain ja poegimislaud.

Sündmused peale bilansipäeva:

Aruande esitamise kuupäevaks on alustatud poegimislauda ehitusega.

Tauno Heil
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 206	3 208	2
Nõuded ja ettemaksed	335 168	151 463	3;4;5
Varud	1 582 521	1 122 444	8
Bioloogilised varad	139 319	76 992	11
Kokku käibevara	2 061 214	1 354 107	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	121 573	115 522	6
Kinnisvarainvesteeringud	12 891	13 275	9
Materiaalne põhivara	3 116 646	2 349 410	10
Bioloogilised varad	1 141 149	1 058 170	11
Kokku põhivara	4 392 259	3 536 377	
Kokku varad	6 453 473	4 890 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	183 436	449 352	12;14
Võlad ja ettemaksed	1 269 006	875 480	15;16;17;18
Eraldised	1 525	1 525	19
Sihtfinantseerimine	2 493	2 493	21
Kokku lühiajalised kohustused	1 456 460	1 328 850	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 506 719	1 662 837	12;14
Võlad ja ettemaksed	168 466	169 323	15;16
Sihtfinantseerimine	377 874	109 603	21
Kokku pikaajalised kohustused	3 053 059	1 941 763	
Kokku kohustused	4 509 519	3 270 613	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	101 700	108 330	22
Ülekurss	1 053	1 053	
Kohustuslik reservkapital	18 630	18 630	
Muud reservid	57 649	57 649	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 440 839	928 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 083	505 362	
Kokku omakapital	1 943 954	1 619 871	
Kokku kohustused ja omakapital	6 453 473	4 890 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 568 007	1 766 383	23
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 583 223	-1 462 940	25
Brutokasum (-kahjum)	-15 216	303 443	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	27 669	46 232	11
Turustuskulud	-6 403	-6 589	26
Üldhalduskulud	-121 777	-89 282	27
Muud äritulud	634 732	497 696	24
Muud ärikulud	-16 425	-52 820	29
Äri kasum (kahjum)	502 580	698 680	
Finantstulud ja -kulud	-178 497	-193 318	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324 083	505 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 083	505 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	502 580	698 680	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	234 796	237 747	9;10;11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-146 735	-6 956	10;24
Muud korrigeerimised	-133 512	39 432	11;12;21
Kokku korrigeerimised	-45 451	270 223	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183 705	-5 191	3
Varude muutus	-522 404	-383 189	8;11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	392 669	25 698	15
Kokku rahavood äritegevusest	143 689	606 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-941 490	-86 239	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	215 982	7 100	10
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-9 422	-3 131	11
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2 961	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 012	-7 616	6
Laekunud intressid	13	6	30
Muud laekumised investeerimistegevusest	27 617	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-713 351	-89 880	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	960 266	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-336 250	-204 830	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-145 610	-115 271	12;14
Makstud intressid	-145 065	-149 892	30
Laekumised sihtfinantseerimisest	270 764	0	21
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-33 445	-43 229	30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	570 660	-513 222	
Kokku rahavood	998	3 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 208	89	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	998	3 119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 206	3 208	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	108 330	1 053	18 630	57 649	928 847	1 114 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)					505 362	505 362
31.12.2011	108 330	1 053	18 630	57 649	1 434 209	1 619 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)					324 083	324 083
Muud muutused omakapitalis	-6 630				6 630	0
31.12.2012	101 700	1 053	18 630	57 649	1 764 922	1 943 954

Seoses EURO-le üleminekuga (Äriseadustiku § 525²):

Vähendati osaühingu osakapitali 6 630 ja 10 senti võrra, et saavutada äriseadustikus kehtestatud osa täiskordsuse nõue. Vahe kantakse eelnevate perioodide jaotamata kasumisse. Osa uus nimiväärtus kokku on 101 700 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järva PM 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ JÄRVA PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Emaettevõtte Agri Land Investment OÜ koostab ja avalikustab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogudest on elimineeritud mitterahalised tehingud.

Finantsinvesteeringud

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtte ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kuni 2007 aastani kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Alates 2007 aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kuna varasemalt ei ole kinnisvarainvesteeringuid hinnatud õiglasesse väärtusesse, siis korrigeeritud algbilansi ei ole koostatud. Õiglane väärtus on määratud kinnisvarabüroo hinnangu alusel. Ümberhindlusest tekkinud kasum on kajastatud omakapitali kirjel põhivara ümberhindluse reserv.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 50 a.
Masinaid ja seadmed	kuni 10 a.
Muu materiaalne põhivara	kuni 10 a.
Rajatud põldhein	5 a.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- 2) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- 3) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- 4) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Põllumajanduslik sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil, mille korral saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 32.

Seotud osapooled

OÜ JÄRVA PM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. OÜ Järva PM emaettevõtja on OÜ Agri Land Investment.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõe müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt

ostjale(regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse, kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse, kas finatskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	377	97
Arvelduskontod	3 829	3 111
Kokku raha	4 206	3 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	34 398	34 398		
Ostjatelt laekumata arved	34 398	34 398		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171 962	171 962		
Ettemaksed	5 802	5 802		
Tulevaste perioodide kulud	1 002	1 002		
Muud makstud ettemaksed	4 800	4 800		
Põllumajandustoetus, mis laekub järgneval aastal	123 006	123 006		
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 168	335 168		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 785	13 785		
Ostjatelt laekumata arved	13 785	13 785		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 000	10 000		
Ettemaksed	1 158	1 158		
Tulevaste perioodide kulud	1 158	1 158		
Põllumajandustoetus, mis laekub järgneval aastal	126 520	126 520		
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 463	151 463		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	34 398	13 785
Kokku nõuded ostjate vastu	34 398	13 785
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-7 925
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-264	-167
Lootusetuks tunnistatud nõuded	264	8 092
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	4 482
Käibemaks	171 962	0	0	6 164
Üksikisiku tulumaks	0	11 960	0	16 007
Sotsiaalmaks	0	19 901	0	35 772
Kohustuslik kogumispension	0	830	0	753
Töötuskindlustusmaksed	0	2 088	0	4 239
Maamaks	0	0	0	2 234
Intress	0	0	0	23 385
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	947	0	805
Ettemaksukonto jääk	0		10 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171 962	35 726	10 000	93 841

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud saastetasu välisõhk 361 eurot ja ressursitasu vesi summas 586 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	2 961
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	121 573	112 561
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	121 573	115 522

Visusti Piim OÜ asub Koeru, Järvamaa. Osa nimiväärtus on 2 556 eurot. OÜ Järva PM osalus oli 100%. Omakapital seisuga 31.12.2011 oli 2 961 eurot.

2012 aastal müüdi tütarettevõtte Visusti Piim OÜ.

Portfelliinvesteering seisuga 31.12.2011 koosneb:
 PÜ E-Piima reservkapital 114 543 eurot (2011 a. 105 531 eurot);
 Hoiu-Laenuühistu 7 030 eurot (2011 a. 7 030 eurot).

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10718129	VISUSTI PIIM OÜ	Eesti	Taimeksavatus	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
VISUSTI PIIM OÜ	2 961	-2 961	0	0
Kokku	2 961	-2 961	0	0

Müüdnud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
VISUSTI PIIM OÜ	100	2 961	0

Visusti Piim OÜ asub Koeru, Järvamaa. Osa nimiväärtus on 2 556 eurot. OÜ Järva PM osalus oli 100%. Omakapital seisuga 31.12.2011 oli 2 961 eurot.
 2012 aastal müüdi tütaretevõtte Visusti Piim OÜ.

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	165 566	87 244
Lõpetamata toodang	121 600	121 600
Valmistoodang	1 156 482	913 600
Ettemaksed varude eest	138 873	0
Söödaoder	138 873	0
Kokku varud	1 582 521	1 122 444

Ostetud varud on hinnatud soetusmaksumuses. Omatoodetud varud on hinnatud neto realiseerimismaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	18 950	18 950
Akumuleeritud kulum	-5 291	-5 291
Jääkmaksumus	13 659	13 659
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2011		
Soetusmaksumus	18 950	18 950
Akumuleeritud kulum	-5 675	-5 675
Jääkmaksumus	13 275	13 275
Amortisatsioonikulu	-384	-384
31.12.2012		
Soetusmaksumus	18 950	18 950
Akumuleeritud kulum	-6 059	-6 059
Jääkmaksumus	12 891	12 891

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud müügiootel või rendieesmärgil olevad kinnistud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	182 612	1 971 332	12 042	0	1 273 568	1 285 610	153 467	8 350	2 604	10 954	3 603 975
Akumuleeritud kulum	0	-310 475	-8 340	0	-754 325	-762 665	-89 569	0	0	0	-1 162 709
Jääkmaksumus	182 612	1 660 857	3 702	0	519 243	522 945	63 898	8 350	2 604	10 954	2 441 266
Ostud ja parendused	15 960	0	8 918	0	58 500	67 418	2 861	0	0	0	86 239
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 960	0						0	0	0	15 960
Muud ostud ja parendused			8 918	0	58 500	67 418	2 861	0	0	0	70 279
Amortisatsioonikulu	0	-47 052	-1 695	0	-116 847	-118 542	-12 357	0	0	0	-177 951
Müügid	0	-144	0	0	0	0	0	0	0	0	-144
31.12.2011											
Soetusmaksumus	198 572	1 971 168	20 960	0	1 322 756	1 343 716	156 328	8 350	2 604	10 954	3 680 738
Akumuleeritud kulum	0	-357 507	-10 035	0	-861 860	-871 895	-101 926	0	0	0	-1 331 328
Jääkmaksumus	198 572	1 613 661	10 925	0	460 896	471 821	54 402	8 350	2 604	10 954	2 349 410
Ostud ja parendused	851	17 055	17 080	1 473	92 145	110 698	1 632	905 764	0	905 764	1 036 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	851	0									851
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 055						905 764	0	905 764	922 819
Muud ostud ja parendused			17 080	1 473	92 145	110 698	1 632	0	0	0	112 330
Amortisatsioonikulu	0	-47 263	-3 991	-288	-108 640	-112 919	-11 718	0	0	0	-171 900
Müügid	-54 104	-731	0	0	-42 029	-42 029	0	0	0	0	-96 864
Ümberklassifitseerimised	128	0	0	0	0	0	0	0	-128	-128	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	128	0	0	0	0	0	0	0	-128	-128	0
31.12.2012											
Soetusmaksumus	145 447	1 987 397	38 040	1 473	1 248 911	1 288 424	157 960	914 114	2 476	916 590	4 495 818
Akumuleeritud kulum	0	-404 675	-14 026	-288	-846 539	-860 853	-113 644	0	0	0	-1 379 172
Jääkmaksumus	145 447	1 582 722	24 014	1 185	402 372	427 571	44 316	914 114	2 476	916 590	3 116 646

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	169 932	0
Ehitised	3 300	3 900
Masinad ja seadmed	42 750	3 200
Muud masinad ja seadmed	42 750	3 200
Kokku	215 982	7 100

2012 aasta alustas osaühing lüpsilauda II etapi ehitamisega, ehitusega seotud kulutusi on tehtud 31.12.2012 a. seisuga 914 114 eurot.

Põhivara müügist saadi ka kasumit 141 680eurot.

2012 aastal häivnes traktor New Holland, mille hüvitas If P&C Insurance AS summas 27 617, sõiduki jääkväärtus oli 22 562 eurot, tehingust saadi kasumit 5 055 eurot.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010	2 844	34 577	37 421
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-827	0	-827
Müügid	-36 202	0	-36 202
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-126	-34 577	-34 703
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 860	74 975	113 835
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 405	0	2 405
Muud muutused	-4 937	0	-4 937
31.12.2011	2 017	74 975	76 992
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 877	0	-1 877
Müügid	-35 756	0	-35 756
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-74 975	-74 975
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	43 632	135 928	179 560
Muud muutused	-4 625	0	-4 625
31.12.2012	3 391	135 928	139 319

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010	981 831	214 116	1 195 947
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	47 059	0	47 059
Soetused	3 131	0	3 131
Müügid	-289 963	0	-289 963
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-161 382	-59 412	-220 794
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	392 170	45 005	437 175
Muud muutused	-114 385	0	-114 385
31.12.2011	858 461	199 709	1 058 170
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 546	0	29 546
Soetused	9 422	0	9 422
Müügid	-157 746	0	-157 746
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-237 513	-62 512	-300 025
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	511 325	94 756	606 081
Muud muutused	-104 299	0	-104 299
31.12.2012	909 196	231 953	1 141 149

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	117 293	327 871
Kokku	117 293	327 871

Käibevara rohumaade all on kajastatud sügiskünn, majandusaastal tehtud kulud järgneva aasta saagiks.

Lisaks arvestusmeetodites toodule on põhikarja õiglase väärtuse arvutamisel arvestatud järgmisi asjaolusid. Toodangu kasv aastas 1%, kasrjasoleku aeg 4 a. Keskmine lehmade arv karjas 700 pead.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud käibevarana ja tootvad bioloogilised varad on kajastatud põhivarana.

Rajatud rohumaad amortiseeritakse kuludesse kasuliku kasutusea jooksul, milleks on 5 aastat.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maa	38 699	1 588	5 837	31 274
Masinad ja seadmed	170 004	57 082	112 922	0
Kapitalirendikohustused kokku	208 703	58 670	118 759	31 274

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maa	59 372	1 950	7 802	49 620
Masinad ja seadmed	195 381	91 615	103 766	0
Kapitalirendikohustused kokku	254 753	93 565	111 568	49 620

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Maa	64 137	91 120
Masinad ja seadmed	270 358	422 566
Kokku	334 495	513 686

Maade kapitalirenti tasuti 2012 a. jooksul 20 673 eurot ning intressi 98 eurot, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel "intressikulud".
 "Masinate ja seadmete kapitalirenti tasuti 2012 a. 124 937 eurot ning intressi tasuti 6 962 eurot, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel "intressikulud".

DNB Liising AS refinantseeris 2012 aastal Swedbank Liising AS kapitalirendikohustused summas 121 956 eurot. Enne 01.07.2009 a. Swedbank Liising AS-iga sõlmitud kapitalirendi lepingute käibemakus määr oli 18 %, seega refinantseerimise käigus suurenesid kapitalirendi kohustused summas 5050 eurot.

DNB Liising AS-i kaudu soetati 2012 aastal:

- Söödajaotur-segisti DeLaval Mixer MW12S soetusmaksumus 30 000 eurot.
 - teleskooplaadur New Holland LM 5060 oli kasutusrent, muudeti kapitalirendiks soetusmaksumus 33 554.
 - Volkswagen Touare oli kasutusrent, muudeti kapitalirendiks soetusmaksumus 15 205.
- Liigperioodideks on 24-61 kuud, intressi määr on 6 kuu EURIBOR + 1,5% - 3,54%, tasumistähtjad iga kuu.

Lisa 13 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	91 571	28 882
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	77 405	17 951
1-5 aasta jooksul	122 321	13 921

2012 aastal võeti kasutusrendile neli traktorit ja ketaskoorel:

- ratastraktor John Deere 5100 R
- ratastraktor Fendt 718 Vario
- teleskooplaadur JCB 541-70 Agri Super
- ratastraktor Fendt 724 Vario
- ketaskoorel Pöttinger Terradisc 6000T.

Seisuga 31.12.2012 a. on tasuda traktorite kasutusrenti 198 445 eurot ja autode kasutusrenti 1 281 eurot.

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hoiulaenu Ühistu	6 391	6 391	0	0
DNB Bank A/S 12K/91	1 458 192	100 449	1 357 743	0
DNB Bank A/S 12K/92	672 791	17 926	654 865	0
DNB Bank A/S 12K/93	250 000	0	250 000	0
Agri Land Investemtn OÜ	94 078	0	94 078	0
Pikaajalised laenud kokku	2 481 452	124 766	2 356 686	0
Kapitalirendikohustused kokku	208 703	58 670	118 759	31 274
Laenukohustused kokku	2 690 155	183 436	2 475 445	31 274
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hoiulaenu ühistu	6 391	6 391	0	0
Swedbank AS 2002	77 838	51 407	26 431	0
Swedbank AS 2004	14 125	14 125	0	0
Swedbank AS 2005	634 739	17 437	71 123	546 179
Swedbank AS 2005	829 231	65 393	763 838	0
Swedbank AS 2007	201 034	201 034	0	0
Agri Land Investment OÜ	94 078	0	94 078	0
Pikaajalised laenud kokku	1 857 436	355 787	955 470	546 179
Kapitalirendikohustused kokku	254 753	93 565	111 568	49 620
Laenukohustused kokku	2 112 189	449 352	1 067 038	595 799

Osaühingul on sõlmitud arvelduskrediidi leping Bank DNB A/S liimidega 320 000 eurot piima müügiks PÜ`le E-Piim, tingimusega täita ostaja poolset kohustused nende mitte täimisel osaühingu poolt. Aruandeaastal ei ole arvelduskrediiti kasutusele võetud.

2010 a. saadi tagatiseta laenu emattevõttelt Agri Land Investment OÜ summas 151 279 eurot intressiga 5% aastas. 2011 a. tasuti emattevõttele Agri Land Investment OÜ laenu 57 201 eurot. Laenu tagasimaksetähtaeg on 2014 aasta lõpus.

2012 a. aastal saadi AS-ilt Swedbank käibekapitali laenu summas 250 000 eurot.

Bank DNB A/S refinantseeris 2012 a. aastal AS-i Swedbank investeermis laenu summas 1 460 896 eurot ning käibekapitali laenu summas 250 000 eurot.

Bank DNB A/S andis laenu refinantseerimisega seotud kulude katmiseks laenu 37 476 eurot.

Laenumakseid tasuti 2012 aastal kokku 336 250 eurot ning intressi 103 494 eurot.

DNB Bank A/S-i käibekapitali intessimäär on 4,5 % aastas ning tagasimakse tähtaeg on 2014 a.

2012 a. aastal alustas osaühing veisefarmi teiseosa ehitusega, Bank DNB A/S - ist saadi investeerimis laenu 717 000 eurot, millest seisuga 31.12.2012 a. oli osaühigu käsutuses 672 791 eurot.

DNB Bank A/S-i investeermis laenude intressimäärad on aastane protsendimäär, milleks on 6 kuu EURIBOR + 2,75 % aastas, tagastamise tähtajad iga kuu.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 213 629	1 045 163	168 466	
Võlad töövõtjatele	51 761	51 761	0	
Maksuvõlad	35 726	35 726	0	
Muud võlad	46 880	46 880	0	
Intressivõlad	14 075	14 075	0	
Muud viitvõlad	32 805	32 805	0	
Saadud ettemaksed	89 476	89 476	0	
Muud saadud ettemaksed	89 476	89 476	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 437 472	1 269 006	168 466	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	710 976	542 510	168 466	
Võlad töövõtjatele	46 178	46 178	0	
Maksuvõlad	93 841	93 841	0	
Muud võlad	42 777	41 920	857	
Intressivõlad	10 209	10 209	0	
Muud viitvõlad	32 568	31 711	857	
Saadud ettemaksed	151 031	151 031	0	
Muud saadud ettemaksed	151 031	151 031	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 044 803	875 480	169 323	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	996 134	542 510
Võlad emaattevõttele	49 029	0
Kokku võlad tarnijatele	1 045 163	542 510

Pikaajalised kohustused tarnijatele on summas 168 466 eurot.

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	20 547	16 832
Puhkusetasude kohustus	31 214	29 346
Kokku võlad töövõtjatele	51 761	46 178

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	14 075	14 075	0	
Muud viitvõlad	32 805	32 805	0	
Kokku muud võlad	46 880	46 880	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	10 209	10 209	0	
Muud viitvõlad	32 568	31 711	857	
Kokku muud võlad	42 777	41 920	857	

Muud viitvõlad summas 32 805 koosnevad:

- tütarettevõttelt ülevõetud kohustus 32 200 eurot.
- töövõtjatelt kinnipeetud täiteasjad summas 605 eurot.

Lisa 19 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	31.12.2011
Põllumajandusreform	1 525	1 525
Kokku eraldised	1 525	1 525

	31.12.2011	31.12.2012
Põllumajandusreform	1 525	1 525
Kokku eraldised	1 525	1 525

Eraldis moodustati 2008 aastal seoses kohustuste ülevõtmisega likvideeritud ettevõttelt Vahu OÜ. Kohustuse täitmine toimub esmasel nõudmisel.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 394 288	1 133 025
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	370 634	301 184
Kokku tingimuslikud kohustused	1 764 922	1 434 209

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Potentsiaalse, dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud.

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Veiselaut I	114 589	0	-2 493	112 096
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	114 589	0	-2 493	112 096
Kokku sihtfinantseerimine	114 589	0	-2 493	112 096
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Veiselaut I	112 096	0	-2 493	109 603
Veiselaut II	0	270 764	0	270 764
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	112 096	270 764	-2 493	380 367
Kokku sihtfinantseerimine	112 096	270 764	-2 493	380 367

2006 a. ehitati põllumajanduse investeeringutoetuse abiga veiselaut. Saadud toetuse summa kantakse tuludesse kasuliku eluea (2056 aastani) jooksul 2 493 eurot aastas.

2012 a. alustati veiselauda II osa ehitust, investeeringu toetuse abil. Toetust määrati 2008 aastal kogusummas 381 001 eurot, 2012 aastal on saadud toetust 270 764 eurot.

Lisa 22 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	101 700	108 330
Osade arv (tk)	120	121
Osaühingu miinumumkapitali suuruseks on 31 956 eurot ja maksimumkapitali suuruseks on 127 824 eurot.		

Lisa 23 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 568 007	1 766 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 568 007	1 766 383
Kokku müügitulu	1 568 007	1 766 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 394 731	1 258 675
Veised	117 293	328 727
Materjal, varuosad	1 802	0
Teenused	19 400	228
Muu müügitulu	12 480	2 339
Teravili	0	166 976
Vanametall	0	9 438
Silo	22 301	0
Kokku müügitulu	1 568 007	1 766 383

Lisa 24 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	141 680	6 956
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	1 400	0
Tulu sihtfinantseerimisest	2 493	2 493
Põllumajandus toetused	480 908	488 247
Hanekahjud	3 196	0
Kindlustus hüvitis põhivara hävinemisest	5 055	0
Kokku muud äritulud	634 732	497 696

Muudesse ärituludesse on kantud põllumajandustoetusi summas 480 908 eurot järgmiselt:
 - Keskkonnasõbralik majandamine summas 110 990 eurot;

- Piimalehma ja veise kasvatamise täiendav otse- ning loomade karjatamise toetus summas 130 482 eurot;
- Põllukultuuride kasvatamise toetused summas 226 648 eurot;
- Loomade karjatamise toetus summas 12 016 eurot;
- Nõuande toetus summas 772 eurot.

Lisa 25 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-443 364	-567 278
Energia	-264 895	-215 665
Elektrienergia	-41 937	-35 945
Soojusenergia	-16 301	-12 185
Kütus	-206 657	-167 535
Alltöövõtutööd	-101 964	-59 074
Maarent	-63 338	-36 280
Üür ja rent	-86 725	-17 221
Tööjõukulud	-384 817	-326 929
Amortisatsioonikulu	-234 448	-237 178
Maamaks	-3 672	-3 315
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 583 223	-1 462 940

Lisa 26 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	307	1 195
Kütus	307	1 195
Transpordikulud	6 096	5 394
Kokku turustuskulud	6 403	6 589

Lisa 27 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-5 636	-5 785
Kütus	-5 636	-5 785
Transpordikulud	-7 970	-10 212
Mitmesugused bürookulud	-2 180	-1 958
Koolituskulud	-19 268	-18 834
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 736	-53
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-264	0
Tööjõukulud	-39 313	-38 608
Amortisatsioonikulu	-348	-377
Muud	-6 057	-5 471
Kindlustus	-5 852	-5 219
Pangateenustasu	-570	-571
Lepingutasu	-21 583	-2 194
Kokku üldhalduskulud	-121 777	-89 282

Lisa 28 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-316 831	-274 644
Sotsiaalmaksud	-107 299	-90 893
Kokku tööjõukulud	-424 130	-365 537
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	32	33

Lisa 29 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-10 622	-45 086
Sponsorlus	-80	0
Muud	-5 723	-7 734
Kokku muud ärikulud	-16 425	-52 820

Lisa 30 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-203
Intressitulud	13	6
Intressitulu hoiustelt	13	6
Intressikulud	-145 065	-149 892
Intressikulu laenudelt	-103 494	-99 278
Intressikulu kapitalirendilt	-7 060	-16 532
Muud intressikulud	-34 511	-34 082
Laenu tagatistasu	-33 445	-43 229
Kokku finantstulud ja -kulud	-178 497	-193 318

Lisa 31 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agri Land Investment OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	156 019	0	102 286
Tütarettevõtjad	0	0	18	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 865	345 062	0	417 340

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	64 685	0
Sidusettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	386 289	1 395 131
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 855	0
Sidusettevõtjad	256	228
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 017	1 425 175

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO HEIL	Juhatuse liige	18.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Järva PM osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Järva PM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 28.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Järva PM finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Reet Kirsipuu

Vandeaudiitori number 208

RHJK-Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 187

Aiatee 19 Tallinn 12112

18.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Järva PM (registrikood: 10074442) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KIRSIPUU	Vandeaudiitor	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 440 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324 083
Kokku	1 764 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1394731	88.95%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	117293	7.48%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	22301	1.42%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	19400	1.24%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	14282	0.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Soodla	36301044927	Jaama 6-5, Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Koeru vald	75004027		120 EUR
Agri Land Investment Osaühing	10812756		82122 EUR
Ülo Piiraja	33804270277		240 EUR
Ülo Grünmann	33408284911		60 EUR
Ülo Altküla	33101074914		60 EUR
Ülo Aas	33005204916		240 EUR
Ülle Salumäe	46002084927		60 EUR
Ülle Alling	46409074926		60 EUR
Virve Kluust	44308254912		480 EUR
Vilma Piir	42802194915		360 EUR
Viktor Andrianov	35007064916		60 EUR
Viiu Kerem	44701270305		120 EUR
Veno-Unelma Perejainen	43610024916		144 EUR
Vello Mätlik	34110154929		60 EUR
Urmas Pirnipuu	34710184935		60 EUR
Uno Aan	33608094912		120 EUR
Tõnu Maiste	34006104917		240 EUR
Tiiu Kalda	43706064930		360 EUR
Tiiu Kaarmäe	45612200352		120 EUR
Tiia Tippi	45403134938		600 EUR
Tarmo Leppik	35001244928		60 EUR
Taimi Sepp	43305074919		60 EUR
Semjon Perejainen	33004284912		60 EUR
Richard Voolmaa	32205024911		60 EUR
Rein Pirn	36104204920		60 EUR
Raivo Tatrik	36202194915		60 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Siirmann	35108114917		60 EUR
Olga Voolma	42403014912		60 EUR
Milvi Vahtrasaar	45211034920		60 EUR
Milvi Olter	43903044928		180 EUR
Milvi Kalas	43106224917		240 EUR
Milvi Grünmann	43809244912		60 EUR
Metha Jammer	42212224913		180 EUR
Merike Lilleväli	45910104921		180 EUR
Matti Teppan	34305144916		300 EUR
Martin Toobal	30502204910		66 EUR
Maria Ojakõiv	42712274919		132 EUR
Maria Aan	44801234911		180 EUR
Mare Aade	44512076017		186 EUR
Malle Koort	43903274928		60 EUR
Malle Grünmann	44004014912		60 EUR
Maimu Liidres	44107014916		180 EUR
Mai Alba	44204014915		540 EUR
Luule Aan	44609254926		60 EUR
Linda Grauberg	44801154916		120 EUR
Leonty Hellermann	41808174918		60 EUR
Lembit Lindermann	35010054922		540 EUR
Lembit Kallasaru	34102034915		492 EUR
Lembit Arula	33707204914		420 EUR
Leie Maiste	44105174921		60 EUR
Leida Vaab	42905034918		30 EUR
Leida Saar	41608144913		480 EUR
Laine Lindermann	43102224919		60 EUR
Küllli Pirnipuu	47209174917		60 EUR
Kersti Such	45805094930		300 EUR
Kerli Laur	47111242750		120 EUR
Kalle Aan	34310174916		144 EUR
Kalju Ööpik	3370144914		300 EUR
Kaljo Nurmsalu	33211274911		240 EUR
Kaja Kluust	46811064917		60 EUR
Jüri Laaniste	34704234933		120 EUR
Jüri Ilves	34405304925		720 EUR
Johannes Saar	33410464925		600 EUR
Jaan Tomingas	34904304924		180 EUR
Ivo Bergmann	35506274912		60 EUR
Ive Päril	43012114929		60 EUR
Ilmar Kluust	36301104917		60 EUR
Ida Oruste	41312214929		90 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hingrid Muusikus	42208174913		60 EUR
Hillar Rääk	33611094914		180 EUR
Hilda Reva	40512054916		420 EUR
Henno Vahtrasaar	35001274916		840 EUR
Helmut Neier	33003024919		60 EUR
Heljo Pirnipuu	44612274915		180 EUR
Helje Tammeriik	44002224938		120 EUR
Helje Mets	46706234915		60 EUR
Helgi Võtti	44310064915		60 EUR
Heino Laimets	33903134915		360 EUR
Heine Saar	43301124925		240 EUR
Harry Tummeleht	34502154914		120 EUR
Hans Ööpik	34808184919		60 EUR
Ferdinand Kangur	32107214912		60 EUR
Evi Rundu	45104224911		60 EUR
Evi Resev	42802244920	Eesti	120 EUR
Evi Pihlakas	44807314911		60 EUR
Evald Lindermann	33302174913		60 EUR
Enn Holm	34507264919		60 EUR
Elviine Roosmägi	40502144922		144 EUR
Elmi Saar	41809244921		60 EUR
Elmet Pärnsoo	32904244920		60 EUR
Elmar Kluust	33606084917		600 EUR
Ele-Mai Laaniste	44506214935		60 EUR
Eha Teppan	44507254935		180 EUR
Eevi Endi	43906254929		120 EUR
Eda Bergmann	46101174927		60 EUR
Avo Tammeriik	34007204928		60 EUR
Avo Norden	33807094935		60 EUR
Aurelie Hellermann	31306024917		60 EUR
Arvi Kanne	33701204917		60 EUR
Arved Alba	34102134910		540 EUR
Aro Tuvi	35201164911		60 EUR
Arne Pihlakas	34708094928		60 EUR
Anne Ülper	44812174920		240 EUR
Anne Pihl	45502114922		60 EUR
Anna Pullinen	41008144917		60 EUR
Alma Rank	43002164916		120 EUR
Alice Pirn	42611274911		360 EUR
Alice Joosepson	40309094914		60 EUR
Alev Grauberg	34101094919		60 EUR
Aino Siirmann	45705294928		60 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aino Aan	42611074921		60 EUR
Agar Grünmann	34004024926		60 EUR
Aasa Pappel	44706144912		60 EUR
Aare Vaab	35811130258		30 EUR
Aadu Eskla	34005194920		60 EUR
Aadi Kivik	35112264921		660 EUR
Tiia Kalev	45012104915		60 EUR
Katrin Nadel	47307244943		60 EUR
Laide Vahter	45202080325		60 EUR
Helle Raudsepp	44703054910		60 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3854322
Faks	+372 3854371
E-posti aadress	jarvapm@hotmail.ee