

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Võidu 5

registrikood: 80180364

tänava/talu nimi, Võidu 5 - 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 56229494

e-posti aadress: yriks@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ VÕIDU 5 tegevuse pohisuunad 2012 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimaniikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, ja gaasi vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 836	18 533	2
Nõuded ja ettemaksed	7 839	8 052	3
Kokku käibevara	26 675	26 585	
Kokku varad	26 675	26 585	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	684	6
Võlad ja ettemaksed	18 329	10 891	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 329	11 575	
Kokku kohustused	18 329	11 575	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 096	2 096	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 914	13 225	
Aruandeaasta tulem	-6 664	-311	
Kokku netovara	8 346	15 010	
Kokku kohustused ja netovara	26 675	26 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 687	19 582	9
Muud tulud	192	457	10
Kokku tulud	11 879	20 039	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-686	-8 613	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 010	-5 290	
Tööjõukulud	-6 645	-6 447	12
Muud kulud	-219	0	13
Kokku kulud	-18 560	-20 350	
Põhitegevuse tulem	-6 681	-311	
Finantstulud ja -kulud	17	0	
Aruandeaasta tulem	-6 664	-311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 681	-311
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	213	1 896
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 754	4 587
Laekunud intressid	17	0
Kokku rahavood põhitegevusest	303	6 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	684	8 091
Laekunud intressid	2	126
Kokku rahavood investeerimistegevusest	686	8 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-684	-8 091
Makstud intressid	-2	-126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-686	-8 217
Kokku rahavood	303	6 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 533	12 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303	6 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 836	18 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 096	13 225	15 321
Aruandeaasta tulem		-311	-311
31.12.2011	2 096	12 914	15 010
Aruandeaasta tulem		-6 664	-6 664
31.12.2012	2 096	6 250	8 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 5 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 836	18 533
Swedbank	1 425	9 147
SEB Uhispank	17 411	9 386
Kokku raha	18 836	18 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23		
Muud nõuded	7 816	7 816		
Viitlaekumised	7 816	7 816		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 839	7 839		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17		
Muud nõuded	8 035	8 035		
Laenunõuded	872	872		
Viitlaekumised	7 163	7 163		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 052	8 052		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		89		78
Sotsiaalmaks		138		120
Kohustuslik kogumispension		3		2
Töötuskindlustusmaksed		8		7
Ettemaksukonto jääk	23		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	238	17	207

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	7 816	7 816		
Nõuded liikmete vastu	7 816	7 816		
Kokku muud nõuded	7 816	7 816		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	872	872		
Viitlaekumised	7 163	7 163		
Nõuded liikmete vastu	7 163	7 163		
Kokku muud nõuded	8 035	8 035		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Uhispank	684	684		
Pikaajalised laenud kokku	684	684		
Laenukohustused kokku	684	684		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 146	6 146		
Võlad töövõtjatele	335	335		
Maksuvõlad	238	238		
Muud võlad	235	235		
Muud viitvõlad	235	235		
Mittekasutatud remonditasu	11 375	11 375		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 329	18 329		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 497	4 497		
Võlad töövõtjatele	293	293		
Maksuvõlad	207	207		
Muud võlad	206	206		
Muud viitvõlad	206	206		
Mittekasutatud remonditasu	5 688	5 688		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 891	10 891		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Soojusvõrk	4 089	2 671
AS Narva Vesi	663	716
AS Eesti Gaas	897	720
AS VKG Elektrivõrgud	51	95
AS Heakorrasutus	156	156
OÜ Bikonst	152	87
OÜ FOP Servis	27	27
Muud	111	25
Kokku võlad tarnijatele	6 146	4 497

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 001	10 969
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	686	8 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 687	19 582

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahhid, viivised ja hüvitised	192	348
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	0	44
Muud	0	65
Kokku muud tulud	192	457

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Laenukulud	686	8 613
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	686	8 613

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-4 963	-4 813
Sotsiaalmaksud	-1 682	-1 634
Kokku tööjõukulud	-6 645	-6 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2012
Vahendamisest teenitud netokulu	219
Kokku muud kulud	219

Lisa 14 Seotud osapooled

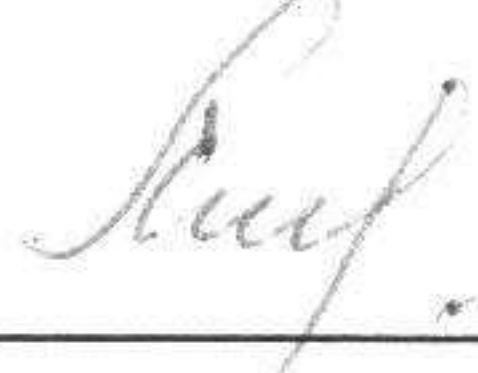
(eurodes)

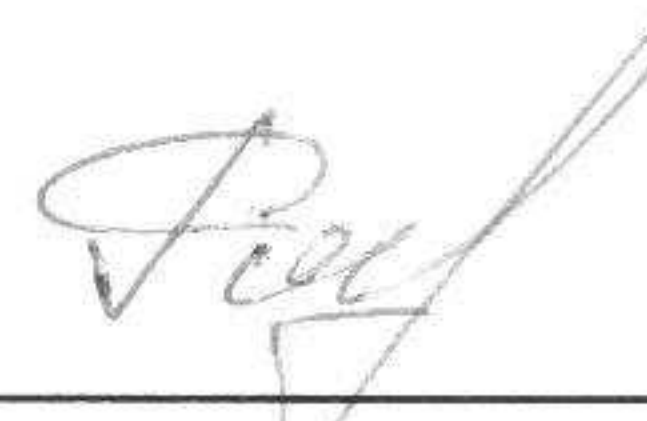
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 631	1 534

KÜ VÕIDU 5 majandusaasta aruanne 2012.a.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD:

Juri Trifonov  10.06.13
ees ja perekonna nimi allkiri kuupäev

Валентина Суленича  10.06.13.
ees ja perekonna nimi allkiri kuupäev

Тогунова Тамара  10.06.13.
ees ja perekonna nimi allkiri kuupäev

Холєво Евгений  10.06.13
ees ja perekonna nimi allkiri kuupäev

Филиков Владимир  17.06.13.
ees ja perekonna nimi allkiri kuupäev

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229494
E-posti aadress	yriks@mail.ru