

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: BG Kinnisvara Invest OÜ

registrikood: 11909127

tänavatalu nimi: Jaagu talu

maja ja korteri number:

küla: Sausti küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

e-posti aadress: j.pahlapuu@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9

Tegevusaruanne

OÜ BG Kinnisvara Invest tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Töötasu osaühingus 2012.a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutusel raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga:

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BG Kinnisvara Invest finantsseisundit, majandustulemusi, rahavoogusid:
-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäeval 14.06.2013 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	29 052	1 009 467
Finantsinvesteeringud	100 000	0
Nõuded ja ettemaksed	3 249	696
Kokku käibevara	132 301	1 010 163
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	383 470	383 470
Materiaalne põhivara	14 806	19 248
Kokku põhivara	398 276	402 718
Kokku varad	530 577	1 412 881
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 922	5 082
Kokku lühiajalised kohustused	5 922	5 082
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	464 643	1 364 643
Kokku pikaajalised kohustused	464 643	1 364 643
Kokku kohustused	470 565	1 369 725
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 600	11 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 856	29 091
Kokku omakapital	60 012	43 156
Kokku kohustused ja omakapital	530 577	1 412 881

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	29 396	26 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 205	-7 640
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 442	-1 481
Ärikasum (kahjum)	16 749	17 546
Finantstulud ja -kulud	107	11 545
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 856	29 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 856	29 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	29 396	26 667
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 205	-9 142
Laekunud intressid	107	11 566
Muud rahavood äritegevusest	-100 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-78 702	29 091
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-990 200
Antud laenude tagasimaksed	0	990 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	962 000
Saadud laenude tagasimaksed	-900 000	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 779
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 713	-1 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-901 713	965 731
Kokku rahavood	-980 415	994 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 009 467	14 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-980 415	994 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 052	1 009 467

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	11 509	14 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 091	29 091
31.12.2011	2 556	40 600	43 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 856	16 856
31.12.2012	2 556	57 456	60 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2012.a.raamatupidamise aruanne on koostatudarvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid.Samuti on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.Osaühingu põhjaruanded on bilanss,kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 757	1 757
Arvelduskontod	27 295	1 007 710
Kokku raha	29 052	1 009 467

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 250
Kokku nõuded ostjate vastu	3 250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	778	351
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	778	351

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 856
Kokku	57 456
Jaotamine	
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 856
Kokku	57 456
Jaotamine	
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29396	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pählapuu	34604300241	Raba 29, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.pahlapuu@balteco.ee