

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing MADEKS INVEST

registrikood: 10420660

tänavatälu nimi, Tatari 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5033939

e-posti aadress: madeks@madeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Madeks Invest põhitegevusalaks on põllumajanduskäru- ja metallkonteinerite tootmine ja eksport.

2012.aastal oli käive 999,5 tuhat eurot ja 93,6% kaubast müüdi Soome, kuhu ettevõtte jätkab müüki ka edaspidi.

Toodete sortiment 2012. aastal võrreldes eelnevate perioodidega oluliselt ei muutunud. Kõrvaltegevusalana on 2012.aastal renditeenused, mille müüginahuks kujunes 45,3 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	515 491	423 751
Nõuded ja ettemaksed	254 607	285 767
Varud	33 550	20 520
Kokku käibevara	803 648	730 038
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	260 944	278 769
Materiaalne põhivara	334 425	272 125
Bioloogilised varad	5 338	5 808
Kokku põhivara	600 707	556 702
Kokku varad	1 404 355	1 286 740
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	56 177	125 229
Eraldised	0	6 456
Kokku lühiajalised kohustused	56 177	131 685
Kokku kohustused	56 177	131 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 126 294	1 004 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 123	121 978
Kokku omakapital	1 348 178	1 155 055
Kokku kohustused ja omakapital	1 404 355	1 286 740

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	999 548	1 042 471
Muud äritulud	32 224	46 503
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-576 340	-734 103
Mitmesugused tegevuskulud	-41 813	-30 662
Tööjõukulud	-168 463	-165 259
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 485	-53 361
Muud ärikulud	-7 442	-213
Ärikasum (kahjum)	185 229	105 376
Finantstulud ja -kulud	7 894	16 602
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 123	121 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 123	121 978

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	185 229	105 376
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 485	53 361
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-22 781	-36 393
Kokku korrigeerimised	29 704	16 968
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 609	3 415
Varude muutus	-13 030	3 383
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 766	67 839
Kokku rahavood äritegevusest	141 528	196 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-105 709	-99 218
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	32 000	40 000
Antud laenud	-5 000	-5 752
Antud laenude tagasimaksed	52 237	15 529
Laekunud intressid	7 426	16 602
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 046	-32 839
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-748
Makstud dividendid	-24 286	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 456	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 742	-748
Kokku rahavood	91 740	163 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	423 751	260 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 740	163 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515 491	423 751

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	3 196	1 004 317	1 033 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)			121 978	121 978
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2011	25 565	3 196	1 126 294	1 155 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)			193 123	193 123
31.12.2012	25 565	3 196	1 319 417	1 348 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Madeks Invest OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	7 - 15
Transpordivahendid	3 - 5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	3 - 5
Muu materiaalne põhivara	3 - 7

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldisena kajastatakse väljamaksmata dividendide tulumaksu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	72
Arvelduskontod	515 491	423 679
Kokku raha	515 491	423 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	160 750	160 750		
Ostjatelt laekumata arved	160 750	160 750		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 108	13 108		
Muud nõuded	80 697	80 697		
Laenunõuded	60 584	60 584		
Intressinõuded	20 113	20 113		
Ettemaksed	17	17		
Muud makstud ettemaksed	17	17		
Muud nõuded	35	35		
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 607	254 607		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	133 854	133 854		
Ostjatelt laekumata arved	133 854	133 854		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 259	24 259		
Muud nõuded	127 466	127 466		
Laenunõuded	107 821	107 821		
Intressinõuded	19 645	19 645		
Ettemaksed	17	17		
Muud makstud ettemaksed	17	17		
Muud nõuded	171	171		
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 767	285 767		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 743		9 660	
Üksikisiku tulumaks		1 597		1 345
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		3 209		2 775
Kohustuslik kogumispension		163		88
Töötuskindlustusmaksed		410		351
Ettemaksukonto jääk	8 365		14 599	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 108	5 447	24 259	4 627

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	159 169	222 793	381 962
Akumuleeritud kulum	0	-85 370	-85 370
Jääkmaksumus	159 169	137 423	296 592
Amortisatsioonikulu		-17 823	-17 823
31.12.2011			
Soetusmaksumus	159 169	222 793	381 962
Akumuleeritud kulum	0	-103 193	-103 193
Jääkmaksumus	159 169	119 600	278 769
Amortisatsioonikulu		-17 823	-17 823
Muud muutused	-1	-1	-2
31.12.2012			
Soetusmaksumus	159 168	222 793	381 961
Akumuleeritud kulum	0	-121 017	-121 017
Jääkmaksumus	159 168	101 776	260 944

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 266	44 579

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	42 279	92 821	122 632	3 915	23 784	150 331	11 130	39 061	39 061	335 622
Akumuleeritud kulum		-13 863	-85 694	-3 005	-11 007	-99 706	-10 471			-124 040
Jääkmaksumus	42 279	78 958	36 938	910	12 777	50 625	659	39 061	39 061	211 582
Ostud ja parendused					1 350	1 350		86 173	86 173	87 523
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								86 173	86 173	86 173
Muud ostud ja parendused					1 350	1 350				1 350
Amortisatsioonikulu		-8 585	-19 330	-364	-6 129	-25 823	-659			-35 067
Müügid	-1 240	-2 368								-3 608
Ümberklassifitseerimised		50 756						-39 061	-39 061	11 695
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		50 756						-39 061	-39 061	11 695
31.12.2011										
Soetusmaksumus	41 039	129 140	122 632	3 915	25 134	151 681	11 130	86 173	86 173	419 163
Akumuleeritud kulum		-10 379	-105 024	-3 369	-17 136	-125 529	-11 130	0	0	-147 038
Jääkmaksumus	41 039	118 761	17 608	546	7 998	26 152	0	86 173	86 173	272 125
Ostud ja parendused			12 150		10 984	23 134		82 575	82 575	105 709
Amortisatsioonikulu		-15 068	-12 130	-364	-6 630	-19 124				-34 192
Müügid	-9 083									-9 083
Ümberklassifitseerimised		168 748						-168 748	-168 748	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		168 748						-168 748	-168 748	
Muud muutused					-134	-134				-134
31.12.2012										
Soetusmaksumus	31 956	297 888	134 782	1 214	35 585	171 581	4 964	0	0	506 389
Akumuleeritud kulum		-25 447	-117 154	-1 032	-23 367	-141 553	-4 964	0	0	-171 964
Jääkmaksumus	31 956	272 441	17 628	182	12 218	30 028	0	0	0	334 425

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	32 000	
Kokku	32 000	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 401	9 401
Akumuleeritud kulum	-3 123	-3 123
Jääkmaksumus	6 278	6 278
Amortisatsioonikulu	-470	-470
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 401	9 401
Akumuleeritud kulum	-3 593	-3 593
Jääkmaksumus	5 808	5 808
Amortisatsioonikulu	-470	-470
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 401	9 401
Akumuleeritud kulum	-4 063	-4 063
Jääkmaksumus	5 338	5 338

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 128	30 128		
Võlad töövõtjatele	16 687	16 687		
Maksuvõlad	5 447	5 447		
Muud võlad	3 915	3 915		
Muud viitvõlad	3 915	3 915		
Kokku võlad ja ettemaksed	56 177	56 177		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	74 291	74 291		
Võlad töövõtjatele	16 825	16 825		
Maksuvõlad	4 627	4 627		
Muud võlad	29 486	29 486		
Dividendivõlad	24 286	24 286		
Muud viitvõlad	5 200	5 200		
Kokku võlad ja ettemaksed	125 229	125 229		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 042 339	889 771
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	277 077	236 521
Kokku tingimuslikud kohustused	1 319 416	1 126 292

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 086	109 402
Soome	935 462	933 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	999 548	1 042 471
Kokku müügitulu	999 548	1 042 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	903 294	974 613
Masinate ja seadmete remont	0	933
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	45 266	44 579
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	50 988	22 346
Kokku müügitulu	999 548	1 042 471

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	22 917	36 393
Traavid, viivised ja hüvitised	9 307	7 847
Muud	0	2 263
Kokku muud äritulud	32 224	46 503

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	496 137	655 187
Energia	18 821	16 321
Elektrienergia	12 789	10 338
Kütus	6 032	5 983
Transpordikulud	41 079	57 451
Eririetus	959	1 335
Remondi- ja hoolduskulud	18 993	3 386
Lähetuskulud		
Muud	351	423
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	576 340	734 103

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	125 719	123 085
Sotsiaalmaksud	42 744	42 174
Kokku tööjõukulud	168 463	165 259
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	13

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7 894	16 602
Intressitulu hoiustelt	407	795
Intressitulu laenudelt	7 487	15 807
Kokku finantstulud ja -kulud	7 894	16 602

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 014

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 476	7 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2013

osaühing MADEKS INVEST (registrikood: 10420660) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK MADISSOON	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 126 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 123
Kokku	1 319 417
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 269 417
Kokku	1 319 417

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 126 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 123
Kokku	1 319 417
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 269 417
Kokku	1 319 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine	29202	903294	90.37%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	50988	5.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45266	4.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Madisson	36602146037	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033939
E-posti aadress	madeks@madeks.ee