

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Inseneribüroo Kandev

registrikood: 10988685

tänavaga nimi, maja ja korteri number: Mustamäe tee 167-24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12913

telefon: +372 5134338, +372 5065974, +372 6505614

e-posti aadress: vahur@kandev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo Kande loodi 2003. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituskonstruksioonide projekteerimine. Reaalset tegevust alustati 2004. aasta veebruaris.

2012. aastal toimus ehitusturul ja sellega seoses ka projekteerimisturul elavnemine. Oluliselt suurenesid nii projekteerimistöö hulk kui ka keskmine tasu. 2012. aasta eesmärgiks oli tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ning suurendada käivet, mis ka täideti. Aasta kokkuvõttes tõusis käive võrreldes 2011. aastaga 24%.

2012. aastal töötas ettevõttes 4 inimest ja nende palgafond oli 50 475 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest, kellele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 111	68 197	
Nõuded ja ettemaksed	28 855	17 802	2
Kokku käibevara	111 966	85 999	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 584	1 943	4
Immateriaalne põhivara	369	1 149	5
Kokku põhivara	3 953	3 092	
Kokku varad	115 919	89 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 873	16 792	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 873	16 792	
Kokku kohustused	12 873	16 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 747	39 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 487	29 513	
Kokku omakapital	103 046	72 299	
Kokku kohustused ja omakapital	115 919	89 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	122 839	98 788	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 003	-933	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 892	-23 713	
Tööjõukulud	-50 475	-40 266	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 871	-4 390	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	51 597	29 486	
Finantstulud ja -kulud	18	27	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 615	29 513	
Tulumaks	-6 128	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 487	29 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 597	29 486
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 871	4 390
Kokku korrigeerimised	1 871	4 390
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 053	-5 514
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 395	415
Laekunud intressid	18	27
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 128	0
Kokku rahavood äritegevusest	40 700	28 804
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 732	-1 295
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 732	-1 295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-23 054	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 054	0
Kokku rahavood	14 914	27 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 197	40 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 914	27 509
Valuutakursside muutuste mõju	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 111	68 197

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	39 974	42 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 513	29 513
31.12.2011	2 556	256	69 487	72 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 487	45 487
Makstud dividendid	0	0	-14 740	-14 740
31.12.2012	2 556	256	100 234	103 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

OÜ Inseneribüroo Kande kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Kande aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 222	23 222		
Ostjatelt laekumata arved	23 222	23 222		
Ettemaksed	5 633	5 633		
Tulevaste perioodide kulud	2 307	2 307		
Muud makstud ettemaksed	3 326	3 326		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 855	28 855		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 295	14 295		
Ostjatelt laekumata arved	14 295	14 295		
Muud nõuded	1 200	1 200		
Laenu nõuded	1 200	1 200		
Ettemaksed	2 307	2 307		
Muud makstud ettemaksed	2 307	2 307		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 802	17 802		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	888	0
Käibemaks	2 255	1 175
Üksikisiku tulumaks	1 137	757
Sotsiaalmaks	2 266	1 645
Kohustuslik kogumispension	137	87
Töötuskindlustusmaksed	249	209
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 932	3 873

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 382	1 343	4 725	4 725
Akumuleeritud kulum	-2 491	-649	-3 140	-3 140
Jääkmaksumus	891	694	1 585	1 585
Ostud ja parendused	1 295	0	1 295	1 295
Amortisatsioonikulu	-669	-268	-937	-937
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 677	1 343	6 020	6 020
Akumuleeritud kulum	-3 160	-917	-4 077	-4 077
Jääkmaksumus	1 517	426	1 943	1 943
Ostud ja parendused	562	2 170	2 732	2 732
Amortisatsioonikulu	-493	-598	-1 091	-1 091
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 239	3 513	8 752	8 752
Akumuleeritud kulum	-3 653	-1 515	-5 168	-5 168
Jääkmaksumus	1 586	1 998	3 584	3 584

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	33 030	33 030
Akumuleeritud kulum	-28 427	-28 427
Jääkmaksumus	4 603	4 603
Amortisatsioonikulu	-3 454	-3 454
31.12.2011		
Soetusmaksumus	33 030	33 030
Akumuleeritud kulum	-31 881	-31 881
Jääkmaksumus	1 149	1 149
Amortisatsioonikulu	-780	-780
31.12.2012		
Soetusmaksumus	33 030	33 030
Akumuleeritud kulum	-32 661	-32 661
Jääkmaksumus	369	369

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 165	1 165			
Võlad töövõtjatele	2 608	2 608			
Maksuvõlad	6 932	6 932			3
Muud võlad	2 168	2 168			
Dividendivõlad	1 912	1 912			
Muud viitvõlad	256	256			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 873	12 873			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	309	309			
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000			
Maksuvõlad	3 873	3 873			3
Muud võlad	10 610	10 610			
Dividendivõlad	10 226	10 226			
Muud viitvõlad	384	384			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 792	16 792			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital koosneb 4 osast nimiväärtusega 639 eurot/osa.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 839	92 888
Soome	0	5 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 839	98 788
Kokku müügitulu	122 839	98 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituskonstruksioonide projekteerimine	122 839	98 788
Kokku müügitulu	122 839	98 788

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	37 588	29 960
Sotsiaalmaksud	12 887	10 306
Kokku tööjõukulud	50 475	40 266
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	18	27
Intressitulu hoiustelt	18	27
Kokku finantstulud ja -kulud	18	27

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	96

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	992
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 151

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	36 171	30 012

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

OÜ Inseneribüroo Kande (registrikood: 10988685) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUHAKOODER	Juhatuse liige	17.06.2013
VAHUR MÄGI	Juhatuse liige	17.06.2013
TARMO ROOS	Juhatuse liige	17.06.2013
TOOMAS KUUS	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 487
Kokku	100 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 234
Kokku	100 234

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 487
Kokku	100 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 234
Kokku	100 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	122839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Mägi	37412014713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Toomas Kuus	36510300335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Tarmo Roos	37806260418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Priit Luhakooder	37805060227		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505614
Mobiiltelefon	+372 5134338
Mobiiltelefon	+372 5065974
E-posti aadress	vahur@kandev.ee