



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Import Auto

registrikood: 11248329

tänavanimi: Tallinna mnt

maja number: 91A

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5663 6696

faks: +372 442 9863

e-posti aadress: info@importauto.ee

veebilehe aadress: www.importauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	21

TEGEVUSARUNNE

Osäühing Import Auto põhitegevusalaks oli aruandeaastal ja planeeritud järgmiseks aastaks peamiselt kasutatud sõidukite ost-müük (EMTAK 45111)

Import Auto on Eestis esmakordselt võtnud kasutusele termini Sõltumatu Volvo Spetsialist (Independent Volvo Specialist) mis hõlmab kogu ettevõtte poolt pakutavat teenustepaketti – Volvo sõiduautode müük, hooldus, varuosad ja lisavarustus ning kõik seotud tugiteenused.

Meie autosalong pakub hoolega valitud, eranditult originaalläbisõiduga ning korraliku hooldusajalooga sõidukeid. Oleme pühendunud leidmaks sõidukeid, mis rahuldavad ka kõige nõudlikuma kliendi vajadused.

Meie missiooniks on eristuda teistest automüüjatest, pakkudes kliendile ausat ja läbipaistvat toodet ning teenust, seadmata seejuures odavaimat hinda alati esikohale.

Majandustulemused

2012. aastal oli OÜ Import Auto müügitulu 3,99 miljonit (2011. a 2,5 miljonit) eurot. Müügitulust moodustas 95 % sõiduautode müük. Kauba-ja materjalikulud moodustasid 3,4 miljonit ning tegevuskulud 46 tuhat (2011. aastal vastavalt 2,1 miljonit ja 38 tuhat) eurot. Majandusaasta lõppes 436 tuhande euro suuruse kasumiga.

<u>Suhtarvud</u>	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Lühiajalise võla kattekordaja	3,26	2,49	1,87	2,7	2,11	1,37
Likviidsuskordaja	0,20	0,21	0,28	0,30	0,33	0,14
Võlakordaja	0,33	0,43	0,56	0,36	0,46	0,72
Omakapitali kordaja	0,67	0,57	0,44	0,64	0,50	0,28
Müügitulu puhasrentaablus	10,96	8,81	5,59	3,84	2,10	7,11

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara – varud)/lühiajalised kohustused
- * võlakordaja (kordades) = kohustused/passiva kokku
- * omakapitali kordaja (kordades) = omakapital/passiva kokku
- * müügitulu puhasrentaablus (protsentides) = puhaskasum/müügitulu*100

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Hoolimata väliskeskkonna kesisest olukorrast kiirenes Eesti majanduskasv 2012. aasta teisel poolel nii eratarbimise kui ka investeringute toel. Tänu majapidamiste kindlustunde paranemisele ületas eratarbimise kasv palgatulu oma ning säästmine mõnevõrra vähenes. Madalad intressimäärad ning heitmekvoodi müügist saadud tulu toetasid jätkuvalt investeerimistegevust. Kuigi kaubanduspartnerite kindlustundeindikaatorid näitavad, et nende ootused väliskeskkonnale on paranenud, välisnõudluse taastumine viibib. Eesti majanduskasvu edasine väljavaade sõltub suurel määral ekspordist, sest ainult sisenõudlusel põhinev majanduskasv pole pikemaajaliselt jätkusuutlik.

Äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus tsükliline.

Tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjud

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Intressirisk

Ettevõtte intressimäärarisk on seotud pikaajalise võlakohustustega. Intressimäärarisk on eelkõige seotud Euribor-i kõikumisega ja sellest tuleneva pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Valuutarisk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

2012. aastal on ettevõtte soetanud seadmeid 17 tuhande euro väärtuses .

2013. aastaks on planeeritud investeeringud autoteeninduse laiendamiseks ja hooldussektiooni juurdeehituseks.

Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 636	41 119	2
Nõuded ja ettemaksed	24 660	10 838	3
Varud	1 042 288	552 737	6
Kokku käibevara	1 108 584	604 694	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	290 961	282 528	7
Immateriaalne põhivara	1 700	0	8
Kokku põhivara	292 661	282 528	
Kokku varad	1 401 245	887 222	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 583	159 351	10
Võlad ja ettemaksed	210 369	83 629	11
Kokku lühiajalised kohustused	339 952	242 980	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 662	140 972	10
Kokku pikaajalised kohustused	120 662	140 972	
Kokku kohustused	460 614	383 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	500 458	280 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 361	219 761	
Kokku omakapital	940 631	503 270	
Kokku kohustused ja omakapital	1 401 245	887 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 991 649	2 493 277	15
Muud äritulud	1 951	3 381	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 420 160	-2 177 948	17
Mitmesugused tegevuskulud	-46 005	-37 866	18
Tööjõukulud	-70 749	-44 290	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 284	-6 422	7,8
Muud ärikulud	-1 212	-446	20
Ärikasum (kahjum)	446 190	229 686	
Finantstulud ja -kulud	-8 829	-9 925	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437 361	219 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 361	219 761	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	446 190	229 686	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 284	6 422	7,8
Kokku korrigeerimised	9 284	6 422	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 822	27 054	3
Varude muutus	-499 541	-229 225	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	126 740	32 185	11
Makstud intressid	-8 829	-9 931	1
Kokku rahavood äritegevusest	60 022	56 191	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 417	-22 920	7,8
Laekunud intressid	0	6	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 417	-22 914	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 600	10
Saadud laenude tagasimaksed	-37 496	-18 475	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 592	-2 117	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 088	-10 992	
Kokku rahavood	517	22 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 119	18 834	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	517	22 285	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 636	41 119	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	280 697	283 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	281 018	283 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	219 761	219 761
31.12.2011	2 556	256	500 458	503 270
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	500 458	503 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	437 361	437 361
31.12.2012	2 556	256	937 819	940 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Import Auto 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Import Auto kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	75
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Muu immateriaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimäärade ning amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt

kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kehtiv maksumäär on 21/79 väljamakstud netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamisehetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, lisas 13.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	36 457	36 795
Arvelduskontod	5 179	4 324
Kokku raha	41 636	41 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 275	22 275	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	23 368	23 368	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 093	-1 093	0	0	4
Muud nõuded	2 008	2 008	0	0	
Viitlaekumised	2 008	2 008	0	0	
Ettemaksed	377	377	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	275	275	0	0	
Muud makstud ettemaksed	102	102	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 660	24 660	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 404	10 404	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	11 095	11 095	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-691	-691			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	0	0	5
Muud nõuded	161	161	0	0	
Ettemaksed	168	168	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	168	168	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 838	10 838	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	23 368	11 095
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 093	-691
Kokku nõuded ostjate vastu	22 275	10 404

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-691	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	233	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 093	-691
Lootusetuks tunnistatud nõuded	458	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 093	-691

Perioodi jooksul tehtud nõuete allahindlused on kajastatud kasumiaruandes kirjel ``Muud tegevuskulud``

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68	0	68
Käibemaks	0	40 967	0	38 539
Üksikisiku tulumaks	0	1 035	0	404
Sotsiaalmaks	0	3 884	0	1 705
Kohustuslik kogumispension	0	124	0	48
Töötuskindlustusmaksed	0	222	0	39
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1	0	147
Ettemaksukonto jääk	0		105	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	46 301	105	40 950

Maksuvõlgadena kajastatud summade tasumise tähtaeg ei ole bilansipäeva seisuga saabunud.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 042 288	552 737
Kokku varud	1 042 288	552 737

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud summas 4 659 eurot (2011. aastal allahindlust toimunud).

Varude allahindlus on kajastatud kasumiaruande kirjel ``Kaubad, toore, materjal ja teenused``

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	17 064	244 973	7 905	5 791	275 733
Akumuleeritud kulum	0	-3 190	-3 123	-3 390	-9 703
Jääkmaksumus	17 064	241 783	4 782	2 401	266 030
Ostud ja parendused			12 920	10 000	22 920
Amortisatsioonikulu	0	-3 258	-1 696	-1 468	-6 422
31.12.2011					
Soetusmaksumus	17 064	244 973	20 825	15 791	298 653
Akumuleeritud kulum	0	-6 448	-4 819	-4 858	-16 125
Jääkmaksumus	17 064	238 525	16 006	10 933	282 528
Ostud ja parendused	0	0	17 417	0	17 417
Amortisatsioonikulu	0	-3 262	-4 076	-1 646	-8 984
31.12.2012					
Soetusmaksumus	17 064	244 973	38 242	15 791	316 070
Akumuleeritud kulum	0	-9 710	-8 895	-6 504	-25 109
Jääkmaksumus	17 064	235 263	29 347	9 287	290 961

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
Ostud ja parendused	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	-300	-300
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-300	-300
Jääkmaksumus	1 700	1 700

Immateriaalse põhivara amortisatsioon kajastub kasumiaruandes põhivara kulumis.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustus	12 582	12 582	0	0	6 kuu Euribor +2,5 % aastas	EUR	15.11.2012
Kapitalirendikohustused kokku	12 582	12 582	0	0			

Kapitalirendileping on lõppenud tähtaegselt aruandeperioodil.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelt saadud laen	109 431	109 431			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	109 431	109 431					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	140 814	20 152	120 662	0	6 kuu Euribor+4% aastas	EUR	02.02.2015
Pikaajalised laenud kokku	140 814	20 152	120 662	0			
Laenukohustused kokku	250 245	129 583	120 662	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelt saadud laen	119 331	119 331			0	EUR	31.12.2012
Investeeringislaen	8 796	8 796			6 kuu Euribor +3 aastas	EUR	18.11.2012
Lühiajalised laenud kokku	128 127	128 127					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	159 614	18 642	140 972	0	6 kuu Euribor+4% aastas	EUR	02.02.2015
Pikaajalised laenud kokku	159 614	18 642	140 972	0			
Kapitalirendikohustused kokku	12 582	12 582	0	0			
Laenukohustused kokku	300 323	159 351	140 972	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	17 064	17 064
Ehitised	235 263	238 525
Kokku	252 327	255 589

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	147 572	147 572	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 263	5 263	0	0	12
Maksuvõlad	46 301	46 301	0	0	5
Saadud ettemaksed	11 233	11 233	0	0	
Muud saadud ettemaksed	11 233	11 233	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	210 369	210 369	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 838	39 838	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 421	2 421	0	0	12
Maksuvõlad	40 950	40 950	0	0	5
Saadud ettemaksed	420	420	0	0	
Muud saadud ettemaksed	420	420	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 629	83 629	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	5 263	2 421
Kokku võlad töövõtjatele	5 263	2 421

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	740 877	395 362
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	196 942	105 096
Kokku tingimuslikud kohustused	937 819	500 458

Potentsiaalse tulumaksukohustuse arvutamisel on võetud aluseks maksumäär, mis kehtib 2013. aastal väljamakstavatele dividendidele.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2012. aasta jooksul ei toimunud OÜ Import Auto maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitali nimiväärtus 1278;1278		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 966 417	2 440 360
Läti	17 325	14 000
Soome	707	17 917
Belgia	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 984 449	2 473 277
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	7 200	20 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 200	20 000
Kokku müügitulu	3 991 649	2 493 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud autode müük	3 810 464	2 317 524
Varuosade jaemüük	128 965	126 779
Sõiduautode hooldus, remont	51 620	44 761
Rent	600	4 213
Kokku müügitulu	3 991 649	2 493 277

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	841	1 659
Kasum valuutakursi muutustest	0	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	697
Vanametalli taaskasutus	676	873
Kindlustuse vahendamine	428	0
Muud	6	147
Kokku muud äritulud	1 951	3 381

Tulu sihtfinantseerimisest sisaldab palgatoetust Eesti Töötukassalt.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 659	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 258 062	2 065 082
Alltöövõtutööd	2 628	2 858
Transpordikulud	101 048	63 841
Muud ostetud teenused	30 635	34 859
Reklaamikulud	17 441	8 351
Muud	5 687	2 957
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 420 160	2 177 948

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	280
Energia	9 578	7 076
Elektrienergia	4 373	3 733
Kütus	5 205	3 343
Mitmesugused bürookulud	4 245	2 639
Koolituskulud	200	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	859	0
Halduskulud	746	3 487
Sidekulud	3 314	3 763
Reklaamikulud	908	1 861
Remondikulud	12 103	9 397
Kindlustuskulud	825	947
Muud ostetud teenused	12 868	7 722
Muud	359	694
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 005	37 866

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	52 271	32 634
Sotsiaalmaksud	18 478	11 656
Kokku tööjõukulud	70 749	44 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	348	213
Vastuvõtukulud	0	35
Nõuete korrigeerimine	676	0
Muud	188	198
Kokku muud ärikulud	1 212	446

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	6
Muud intressitulud	0	6
Intressikulud	-8 829	-9 931
Intressikulu laenudelt	-8 260	-9 358
Intressikulu kapitalirendilt	-569	-573
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 829	-9 925

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	109 431	0	119 331

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	20 762	20 495

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

Osaühing Import Auto (registrikood: 11248329) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LULLA	Juhatuse liige	16.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Import Auto üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing Import Auto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Osaühing Import Auto juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Import Auto finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

17.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Import Auto (registrikood: 11248329) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	500 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 361
Kokku	937 819
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	937 819
Kokku	937 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	3810464	95.46%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	128965	3.23%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	51620	1.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Lulla	37901144212		1278 EUR
Jaak Roosson	37507286029		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4429863
Mobiiltelefon	+372 56636696
E-posti aadress	info@importauto.ee
Veebilehe aadress	www.importauto.ee