

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu RIIANÕLVA

registrikood: 80026315

tänava/talu nimi, Riia tn. 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korterühistu " Riianõlva " eesmärgiks on elamu üldosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine neng seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elmu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korterühistu " Riianõlva " tegevust korraldas 2012.a. neljaliikme juhatus, kelle seast on valitud tegevjuht (juhatuse esimees)
2012.a. toimus üks üldkoosolek ja kolm juhatuse koosolekut.

2012.a. tehtud suuremad tööd :

1. Treppide ja ukseesiste remont	3 420.00 €
2. Parkla asfalteerimine	3 145.00 €
3. Küttesüsteemi talveks ettevalmistamine	756.00 €

Korterühistu " Riianõlva " on jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 426	2 231
Nõuded ja ettemaksed	12 140	10 963
Kokku käibevara	20 566	13 194
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	2 594
Kokku põhivara	0	2 594
Kokku varad	20 566	15 788
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 594
Võlad ja ettemaksed	9 577	6 028
Kokku lühiajalised kohustused	9 577	8 622
Kokku kohustused	9 577	8 622
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 562	3 562
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 604	3 122
Aruandeaasta tulem	3 823	482
Kokku netovara	10 989	7 166
Kokku kohustused ja netovara	20 566	15 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 909	34 216
Muud tulud	558	1 218
Kokku tulud	34 467	35 434
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 487	-10 797
Tööjõukulud	-14 063	-13 739
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-10 183
Kokku kulud	-30 550	-34 719
Põhitegevuse tulem	3 917	715
Finantstulud ja -kulud	-94	-233
Aruandeaasta tulem	3 823	482

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 909	34 215
Väljamaksed töötajatele	-10 344	-10 222
Kokku rahavood põhitegevusest	23 565	23 993
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-14 763	-13 808
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 763	-13 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 594	-10 183
Makstud intressid	-13	-237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 607	-10 420
Kokku rahavood	6 195	-235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 231	2 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 195	-235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 426	2 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 562	3 122	6 684
Aruandeaasta tulem		482	482
31.12.2011	3 562	3 604	7 166
Aruandeaasta tulem		3 823	3 823
31.12.2012	3 562	7 427	10 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korterühistu " Riianõlva " 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Alates 01.01. 2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris korterühistu " Riianõlva " alates 01.01. 2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate aastate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	4
Arvelduskontod	8 426	2 227
Kokku raha	8 426	2 231

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas kontrollitud seisuga 31. 12. 2012.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	12 140	10 963
Kokku nõuded ostjate vastu	12 140	10 963

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 180	5 180			
Võlad töövõtjatele	339	339			
Maksuvõlad	509	509			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 028	6 028			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 601	8 601			
Võlad töövõtjatele	499	499			
Maksuvõlad	452	452			
Saadud ettemaksed	25	25			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 577	9 577			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	8 601	5 180
Kokku võlad tarnijatele	8 601	5 180

Tarnijate arved mille maksetähtaeg jaanuar 2013.a.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
puhkusekohustus	499	339
Kokku võlad töövõtjatele	499	339

Puhkuse kohustus tulevaste perioodide kulud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 344	10 222
Sotsiaalmaksud	3 414	3 374
töötuskindlustumaksud	145	143
Kokku tööjõukulud	13 903	13 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu " Riianõlva "
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 140	9 577	10 963	6 028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	2 301

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2012.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Riianõlva majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

18. märtsil 2013.a üldkoosoleku otsusega.

Juhatusel liikmed:

Toivo Raistik

Andres Norre

Raivo Kuusmets

Guido Lents



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee