

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts EBC Ehitus

registrikood: 10123703

tänava/talu nimi, Pikk 62b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4538252

faks: +372 4538174

e-posti aadress: info@ebcehitus.ee

veebilehe aadress: www.ebcehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS EBC Ehitus 2012 tegutses Eestis valdavalt Saaremaal (59,7%). Töid teostati veel Harju- (26,4%) ja Hiiumaal (13,9%). Suuremateks objektideks olid: Kuressaare Ametikooli Disainimajaka ja INCAP-i tootmishoone ehitamine; Hiiumaa Ametikooli õpilaskodu, Harju Maavalitsuse hoone ja Tallinna Transpordikooli peahoone rekonstrueerimine; Eesti Keele Instituudi hoone remontimine. Ehitustööd teostati peatöövõtu meetodil, alltöövõtu tehti vaid lamekatuste ja fassaaditööde osas. 2012 a. sai täheldada ehitussektori elavnemist, millele rajas aluse CO kvoodi eest rahastavate objektide turule jõudmine.

Äritegevus

EBC Ehitus AS 2012. aasta **müügitulu** oli **7 762 039 EUR**. Võrrelduna 2011. aastaga suurenes müügitulu 4 207 148 EUR võrra ehk 118,3%. Ettevõtte 2012. aasta **puhaskasum** oli **631 945 EUR**, suurenedes aastaga 514 773 EUR võrra. Osalemine keskmise suurusega riigihangetel, tagas käibe tõusu ja kasumi suurenemise.

Ettevõtte 2012. aasta andmeid iseloomustavad suhtarvud:

	2012	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	7 762 039	3 554 891	3 314 200
Müügitulu kasv (%)	118	7	8
Puhaskasum (eurodes)	631 945	117 172	288 489
Puhaskasumi kasv (%)	439	-59	131
Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/netokäive) * 100	8	3	9
Maksevõime üldine tase (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	1,53	1,23	2,69
Ettevõtte aktive tulukus ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	20	4	8
Omakapitali tulukus ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	35	9	13

Ehitusturg

2012. aastat iseloomustas viimase kolme aasta parim väliskeskkond ehitussektoris. Sellest tingituna tuli turule suurel hulgal uusi ehitusettevõtteid. Saab eeldada, et peale CO projekti lõppemist, neil kõigile tööd ei jätku. Prognoosime järgmiseks aastaks konkurentsi teravnemist ja mõõdukat ehitushindade alanemist.

Töötajad ja töötasu

Ettevõttes oli seisuga 31.12.2012 **93 töötajat**, sealhulgas oli ettevõtte aasta keskmine töötajate arv **83**. Aastaga suurenes ettevõtte töötajaskond 20 töötaja võrra ehk 27,4%. Töötajatele makstud 12 kuu brutotöötasu oli 935 004 EUR, suurenedes aastaga 72,8%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkata eelmistel perioodidel püstitatud eesmärkide täitmist ja tugevdada Tallinna osakonna võimekust, palgates sinna uusi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud EBC EHITUS AS 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab EBC EHITUS AS finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15. juunini 2013.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatus hinnangul on EBC EHITUS AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	507 983	54 288	2
Nõuded ja ettemaksed	1 267 983	1 129 318	3;4;5
Varud	248 911	601 672	7
Kokku käibevara	2 024 877	1 785 278	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	961 819	1 027 054	6
Materiaalne põhivara	108 152	154 277	8
Immateriaalne põhivara	5 384	6 022	9
Kokku põhivara	1 075 355	1 187 353	
Kokku varad	3 100 232	2 972 631	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 219	22 858	10;12
Võlad ja ettemaksed	1 282 427	1 431 293	13;14;15
Kokku lühiajalised kohustused	1 319 646	1 454 151	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 531	233 334	10;12
Võlad ja ettemaksed	908	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	3 439	233 334	
Kokku kohustused	1 323 085	1 687 485	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	40 960	40 903	16
Ülekurss	31 317	31 317	
Kohustuslik reservkapital	5 259	5 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 067 666	1 090 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631 945	117 172	
Kokku omakapital	1 777 147	1 285 146	
Kokku kohustused ja omakapital	3 100 232	2 972 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 762 039	3 554 891	17
Muud äritulud	23 703	2 108	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 796 528	-2 514 860	
Mitmesugused tegevuskulud	-258 242	-194 805	
Tööjõukulud	-935 004	-541 092	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 832	-91 343	
Muud ärikulud	-70 482	-41 560	20
Ärikasum (kahjum)	670 654	173 339	
Finantstulud ja -kulud	-1 494	-42 876	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	669 160	130 463	
Tulumaks	-37 215	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631 945	117 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	670 654	173 339
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 832	91 343
Muud korrigeerimised	0	-1 617
Kokku korrigeerimised	54 832	89 726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 666	34 457
Varude muutus	352 761	-83 985
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-350 543	129 779
Laekunud intressid	867	470
Makstud intressid	-1 547	-38 347
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 215	-13 291
Kokku rahavood äritegevusest	631 143	292 148
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 069	-2 848
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-158 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	63 000	0
Antud laenud	-80 000	-15 613
Antud laenude tagasimaksed	4 186	5 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 407	1 639
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 476	-169 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-63 802	-36 149
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	29 123
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 170	-37 397
Makstud dividendid	-70 000	-37 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-157 972	-81 641
Kokku rahavood	453 695	40 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 288	13 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	453 695	40 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	507 983	54 288

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	40 903	31 317	5 259	1 140 495	1 217 974
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	40 903	31 317	5 259	1 140 495	1 217 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)				117 172	117 172
Makstud dividendid				-50 000	-50 000
31.12.2011	40 903	31 317	5 259	1 207 667	1 285 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)				631 944	631 944
Muutused muudest omanike sissemaksetest	57				57
Makstud dividendid				-140 000	-140 000
31.12.2012	40 960	31 317	5 259	1 699 611	1 777 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i EBC EHITUS 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EBC Ehitus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2012 ja lõppes 31.detsembril 2012.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse lattu arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Rajatised 8%
- Sõidukid 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 5%

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
- omanike lähisugulased

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	44 428	41 662
Arvelduskontod	112	12 626
Tähtajalised hoiused	463 443	0
Üleöödeposiit	463 443	0
Kokku raha	507 983	54 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	963 775	963 775		
Ostjatelt laekumata arved	963 775	963 775		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74 320	74 320		
Muud nõuded	203 750	203 750		
Laenunõuded	185 769	185 769		
Viitlaekumised	17 981	17 981		
Ettemaksed	7 119	7 119		
Tulevaste perioodide kulud	7 119	7 119		
Tagatised	19 019	19 019		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 267 983	1 267 983		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	981 166	981 166		
Ostjatelt laekumata arved	981 166	981 166		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		
Muud nõuded	129 500	129 500		
Laenunõuded	112 055	112 055		
Viitlaekumised	17 445	17 445		
Ettemaksed	2 633	2 633		
Tulevaste perioodide kulud	2 633	2 633		
Tagatised	16 019	16 019		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 129 318	1 129 318		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	963 775	981 166
Kokku nõuded ostjate vastu	963 775	981 166

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-14 204
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 117	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 117	14 204
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		37 215	13 291
Käibemaks		177 668	124 207
Üksikisiku tulumaks		18 449	11 265
Erisoodustuse tulumaks		6	5
Sotsiaalmaks		28 176	14 437
Kohustuslik kogumispension		1 774	971
Töötuskindlustusmaksed		4 477	3 304
Ettemaksukonto jääk	74 320		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 320	267 765	167 480

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2010	552 516	314 303	866 819
Soetamine	158 000	2 235	160 235
31.12.2011	710 516	316 538	1 027 054
Müük müügihinnas või lunastamine	-63 000	-2 235	-65 235
31.12.2012	647 516	314 303	961 819

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	57 514	63 553
Müügiks ostetud kaubad	128 462	342 566
Ettemaksed varude eest	62 935	195 553
Kokku varud	248 911	601 672

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	5 063	51 545	521 027	20 495	184 481	726 003	43 716	826 327
Akumuleeritud kulum		-36 288	-378 078	-14 912	-152 544	-545 534	-36 413	-618 235
Jääkmaksumus	5 063	15 257	142 949	5 583	31 937	180 469	7 303	208 092
Ostud ja parendused		35 000			1 913	1 913		36 913
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		35 000						35 000
Muud ostud ja parendused					1 913	1 913		1 913
Amortisatsioonikulu		-4 123	-67 911	4 044	-13 788	-77 655	1 138	-80 640
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-6 571		-6 571	-3 517	-10 088
31.12.2011								
Soetusmaksumus	5 063	86 545	521 027	13 923	186 394	721 344	40 200	853 152
Akumuleeritud kulum		-40 411	-445 989	-10 867	-166 332	-623 188	-35 276	-698 875
Jääkmaksumus	5 063	46 134	75 038	3 056	20 062	98 156	4 924	154 277
Ostud ja parendused			3 607	2 433		6 040	2 029	8 069
Amortisatsioonikulu		-9 811	-31 515	-1 527	-9 714	-42 756	-1 627	-54 194
31.12.2012								
Soetusmaksumus	5 063	86 545	524 634	16 356	186 394	727 384	42 229	861 221
Akumuleeritud kulum		-50 222	-477 504	-12 394	-176 046	-665 944	-36 903	-753 069
Jääkmaksumus	5 063	36 323	47 130	3 962	10 348	61 440	5 326	108 152

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 962	9 962
Akumuleeritud kulum	-4 261	-4 261
Jääkmaksumus	5 701	5 701
Ostud ja parendused	935	935
Amortisatsioonikulu	-614	-614
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 897	10 897
Akumuleeritud kulum	-4 875	-4 875
Jääkmaksumus	6 022	6 022
Amortisatsioonikulu	-638	-638
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 897	10 897
Akumuleeritud kulum	-5 513	-5 513
Jääkmaksumus	5 384	5 384

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	11 341	8 810	2 531	
Kapitalirendikohustused kokku	11 341	8 810	2 531	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	34 198	22 858	11 340	
Kapitalirendikohustused kokku	34 198	22 858	11 340	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 609	48 714

Kokku	2 609	48 714
--------------	--------------	---------------

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 084	2 134
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	1 011

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	28 409	28 409		
Lühiajalised laenud kokku	28 409	28 409		
Kapitalirendikohustused kokku	11 341	8 810	2 531	
Laenukohustused kokku	39 750	37 219	2 531	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvelduskrediit				
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	221 994		221 994	
Pikaajalised laenud kokku	221 994		221 994	
Kapitalirendikohustused kokku	34 198	22 858	11 340	
Laenukohustused kokku	256 192	22 858	233 334	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	5 063	5 063
Kokku	5 063	5 063

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	716 750	716 750		
Võlad töövõtjatele	82 500	82 500		
Maksuvõlad	267 765	267 765		
Muud võlad	77 329	77 329		
Dividendivõlad	70 000	70 000		
Muud viitvõlad	7 329	7 329		
Saadud ettemaksed	138 083	138 083		
Muud saadud ettemaksed	138 083	138 083		
Garantiivõlad	908		908	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283 335	1 282 427	908	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	932 572	932 572		
Võlad töövõtjatele	58 186	58 186		
Maksuvõlad	167 480	167 480		
Muud võlad	20 943	20 943		
Dividendivõlad	12 782	12 782		
Muud viitvõlad	8 161	8 161		
Saadud ettemaksed	252 112	252 112		
Muud saadud ettemaksed	252 112	252 112		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 431 293	1 431 293		

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele maksmata arved	716 750	932 573
Kokku võlad tarnijatele	716 750	932 573

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	37 397	29 413
Puhkusetasude kohustus	44 850	28 745
Muud	253	28
Kokku võlad töövõtjatele	82 500	58 186

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	40 960	40 903
Aktsiate arv (tk)	640	640
Aktsiate nimiväärtus	64	63.91

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 762 039	3 554 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 762 039	3 554 891
Kokku müügitulu	7 762 039	3 554 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 761 700	2 455 550
Lammutamine ja ehitusplatside ettevalmistus	350 000	160 500
Elektriinstallatsioon ja torustiku paigaldus jms ehituspaigaldustööd	150 000	26 660
Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	830 000	260 000
Muud eriehitustööd	370 000	171 000
Muud müügitulud	300 339	481 181
Kokku müügitulu	7 762 039	3 554 891

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	15 588	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	6 708	470
Kindlustus	1 407	1 638
Kokku muud äritulud	23 703	2 108

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	696 286	402 812
Sotsiaalmaksud	238 718	138 280
Kokku tööjõukulud	935 004	541 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	91	72

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	364	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	17 170	9 172
Liikmemaksud	1 680	1 374
Muud	51 268	31 014
Kokku muud ärikulud	70 482	41 560

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	53	87
Muud intressitulud	53	87
Intressikulud	-1 547	-42 961
Intressikulu laenudelt	-568	-38 347
Intressikulu kapitalirendilt	-979	-1 878
Muud intressikulud	0	-2 736
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 494	-42 874

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 782

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2013

Aktsiaselts EBC Ehitus (registrikood: 10123703) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ARGE	Juhatuse liige	17.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EBC Ehitus aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts EBC Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts EBC Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

18.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EBC Ehitus (registrikood: 10123703) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 067 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631 945
Kokku	1 699 611
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 699 611
Kokku	1 699 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 067 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	631 945
Kokku	1 699 611
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 699 611
Kokku	1 699 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5588000	71.99%	Jah
Katusetööd	43911	450000	5.80%	Ei
Krohvimine	43311	427000	5.50%	Ei
Lammutamine	43111	295000	3.80%	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	248000	3.20%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	232000	2.99%	Ei
Muud ehituspaigaldustööd	4329	225000	2.90%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	148000	1.91%	Ei
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	62000	0.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538252
Faks	+372 4538174
E-posti aadress	info@ebcehitus.ee
Veebilehe aadress	www.ebcehitus.ee