

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Androtek

registrikood: 10853904

tänava/talu nimi, Madara 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 4475160

faks: +372 4475162

e-posti aadress: andre@andrereklaam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Androtek OÜ peamine tegevusala on kinnisvara vahendus.

Ettevõtte asukoht on Madara 9, Pärnu

Androtek OÜ-l palgalisi töötajaid 2012 aastal ei olnud ning juhatuse liikmetele mingeid tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud :	2012	2011
------------------------------------	-------------	-------------

Likviidsussuhtarvud		
----------------------------	--	--

Lühiajalise võla kattekordaja	299,9	25,78
-------------------------------	-------	-------

käibevara /lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja	25,78	241,4
-------------------	-------	-------

käibevar-varud/lühiajalised kohustused

Kapitali struktuuri suhtarvus		
--------------------------------------	--	--

Võlakordaja	32,41	20,5
-------------	-------	------

kohustused/passiva kokku*100

Omakapitali kordaja	67,5	79,5
---------------------	------	------

omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 267	10 670
Nõuded ja ettemaksed	697 035	761 011
Kokku käibevara	714 302	771 681
Põhivara		
Materiaalne põhivara	174 358	186 711
Kokku põhivara	174 358	186 711
Kokku varad	888 660	958 392
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 000	20 000
Võlad ja ettemaksed	13 670	9 932
Kokku lühiajalised kohustused	23 670	29 932
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	61 281
Kokku pikaajalised kohustused	0	61 281
Kokku kohustused	23 670	91 213
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 227	783 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 189	80 954
Kokku omakapital	864 990	867 179
Kokku kohustused ja omakapital	888 660	958 392

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	20 380	28 974
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-994	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 345	-6 693
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 353	-4 971
Muud ärikulud	-5 877	-270
Ärikasum (kahjum)	-2 189	17 040
Finantstulud ja -kulud	0	63 914
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 189	80 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 189	80 954

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 189	17 040
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 416	4 971
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-64	15 833
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	12 353	20 804
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 976	-11 163
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 543	-58 979
Kokku rahavood äritegevusest	6 597	-32 298
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 841	-39 658
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 841	0
Antud laenud	0	-33 000
Antud laenude tagasimaksed	0	18 126
Laekunud intressid	0	63 914
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	9 382
Kokku rahavood	6 597	-22 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 670	33 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 597	-22 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 267	10 670

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	782 313	785 265
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 684	268	782 313	785 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 954	80 954
Muud muutused omakapitalis			960	960
31.12.2011	2 684	268	864 227	867 179
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 684	268	864 227	867 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 189	-2 189
31.12.2012	2 684	268	862 038	864 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Androtek 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrre nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast.

Muu materiaalne põhivara 4-40 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 766	9 762
Arvelduskontod	7 501	908
Kokku raha	17 267	10 670

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	63 912
Kokku nõuded ostjate vastu	0	63 912

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 862	13 670	32 896	9 833
Maamaks			30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 862	13 670	32 926	9 833

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 000	10 000		
Kokku muud nõuded	10 000	10 000		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	81 281	20 000		61 281
Kokku muud nõuded	81 281	20 000		61 281

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustused kokku	10 000	10 000		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000		
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	61 281			61 281
Pikaajalised laenud kokku	61 281			61 281
Laenukohustused kokku	81 281	20 000		61 281

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	20 380	28 974
Kokku muud äritulud	20 380	28 974

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	63 914
Intressitulu laenudelt	0	63 914
Kokku finantstulud ja -kulud	0	63 914

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2013

OÜ Androtek (registrikood: 10853904) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SEPP	Juhatuse liige	04.04.2013
ANTI KUUSK	Juhatuse liige	17.06.2013
Resolutsioon:	aruanne ok	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 189
Kokku	862 038
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	862 038

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kuusk	36606034213	Madara tänav 9, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1342 EUR
Andres Sepp	36511210308		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475160
Faks	+372 4475162
E-posti aadress	andre@andreklaam.ee