

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2012
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2012
Ärinimi:	Projektiguru OÜ
Registrikood:	11122930
Tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Rävala pst 3/Kuke 2
Linn:	Tallinn
Maakond:	Harju maakond
Postisihthnumber:	10143
Telefon:	+372 6463388, +372 5024388
Faks:	+372 6463351
E-posti aadress:	info@projektiguru.ee
Veebilehe aadress:	www.projektiguru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Projektiguru OÜ on asutati 2005. aasta mais. OÜ Projektiguru põhitegevusalaks on omanikujärelvalve teenuse osutamine.

Tulud, kulud, kasum

2012. aastal Projektiguru OÜ müügitulu oli 0 eurot. Ettevõtte 2012. aasta puhaskahjum oli 3 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (€)	0	479
Puhaskasum (kahjum)	-3	0
Puhasrentaablus	-	-56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,12	-
ROA	-14%	-7%
ROE	-350%	-7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

◇ Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum (kahjum)/aruandeaasta müügitulu*100

◇ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= aruandeaasta käibevara/ aruandeaasta lühiajalised kohustused

◇ ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum (kahjum)/ aruandeaasta varad kokku*100

◇ ROE (%) = aruandeaasta puhaskahjum(kahjum)/ aruandeaasta omakapital kokku *100

Investeeringud

2012. aastal investeeris Projekriguru OÜ kinnisvarasse 19 tuhat eurot.

Personal

OÜ Projektigurul 2012 aastal puudus personal ning töötasid ega juhatuse liikmetasid välja ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aasta eesmärgiks on OÜ Projektigurul olemasoleva kinnisvarainvesteeringu realiseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 440	486	
Finantsinvesteeringud	0	4 000	
Kokku käibevara	3 440	4 486	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	19 264	0	2
Kokku põhivara	19 264	0	
Kokku varad	22 704	4 486	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 300	0	
Võlad ja ettemaksed	1 555	673	
Kokku lühiajalised kohustused	21 855	673	
Kokku kohustused	21 855	673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001	1 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 964	-266	
Kokku omakapital	849	3 813	
Kokku kohustused ja omakapital	22 704	4 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	479	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 988	-37	
Mitmesugused tegevuskulud	-309	-308	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-425	
Ärikasum (kahjum)	-2 297	-291	
Finantstulud ja -kulud	-667	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 964	-266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 964	-266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 297	-291	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	425	
Kokku korrigeerimised	0	425	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	209	0	
Laekunud intressid	6	25	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 082	159	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 264	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 264	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 300	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	4 000	-4 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 300	-4 000	
Kokku rahavood	2 954	-3 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	486	4 327	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 954	-3 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 440	486	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 267	4 079
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 266	4 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-266	-266
31.12.2011	2 556	256	1 001	3 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 964	-2 964
31.12.2012	2 556	256	-1 963	849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Projektiguru OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Projektiguru OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muutuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Seotud osapooled

Projektiguru OÜ loeb soetud osapoolteks:

omanikke (s.h. emaettevõtte omanikud);
 tütar- ja sidusettevõtteid;
 teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted)
 tegev - ja kõrgemat juhtkonda
 eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Ostud ja parendused	19 264
31.12.2012	19 264

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruande perioodil töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Guru Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	20 300	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Projektiguru OÜ (registrikood: 11122930) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HINNO	Juhatuse liige	11.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 964
Kokku	-1 963

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 964
Kokku	-1 963

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guru Ehitus OÜ	11192959	Rävala pst 3/Kuke tn 2	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463388
Faks	+372 6463351
Mobiiltelefon	+372 5024388
E-posti aadress	info@projektiguru.ee
Veebilehe aadress	www.projektiguru.ee