

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu PÕHJA RING

registrikood: 80082957

tänavatalu nimi, Võidu 12-5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 5251416, +372 5586515, +372 58125539

e-posti aadress: pohjaring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Revidendi arvamus 2012.a.	10

Tegevusaruanne

HÜ Põhja Ring tegeleb talle kuuluvate aadressil: Daumani 10, Narva linn asuvate garaazide hooldamisega.

Aruandeaastal tulud -11612 eurot, s.h. liikmemaksud 10863 eurot ja muud -749 eurot.

Aruandeaastal kulud - 9837 eurot, s.h. maamaks 151 eurot. Tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete garaazide kasumiseks valjalike tingimuste tagamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Kokku maksti tasu 1782 eurot, s.h. juhatuse liikmete tasu -971 eurot.

Ühelegi juhatuse liige 2012. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

HÜ Põhja Ring majandustegevus 2012. aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 556	6 270
Nõuded ja ettemaksed	1 842	3 702
Kokku käibevara	13 398	9 972
Kokku varad	13 398	9 972
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 973	325
Kokku lühiajalised kohustused	1 973	325
Kokku kohustused	1 973	325
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 091	4 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 778	2 138
Kokku omakapital	11 425	9 647
Kokku kohustused ja omakapital	13 398	9 972

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	11 612	11 197	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 357	-6 413	
Tööjõukulud	-2 329	-2 498	2
Muud ärikulud	-151	-151	
Ärikasum (kahjum)	1 775	2 135	
Finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 778	2 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 778	2 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 775	2 135
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 860	-96
Varude muutus	0	-1 242
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 648	-334
Kokku rahavood äritegevusest	5 283	463
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	5 286	466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 270	5 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 286	466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 556	6 270

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	4 953	7 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	4 953	7 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 138	2 138
31.12.2011	2 556	7 091	9 647
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	7 091	9 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 778	1 778
31.12.2012	2 556	8 869	11 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
Arvestusmeetodid ja hindamisalused

HÜ Põhja Ring juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

HÜ Põhja Ring raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algus 01. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja liikmemaksed.

HÜ Põhja Ring on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 782	1 869
Sotsiaalmaksud	547	629
Kokku tööjõukulud	2 329	2 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	0	
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	0	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	971	972

Sotud isikutele soodustusi ei antud.

**Revidendi arvamus HÜ PÕHJA RING
2012.majandusaasta aruande kohta.**

Kontrollimise kaigus tuvastati jargmist.

Garaaziühistu uldkoosoleku otsuse taideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja garaaziomanike võlgade seisu.

Tehnud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

31.12.2012.a. kontojääk on kassas 1368,33 eurot, arve Swedbank - 10187,39 eurot.

Nõuded liikmete vastu 1833,19eurot, HÜ Taifun 9,15 eurot.

Saadud ettemaksed (liikmed) -322,98 eurot.

Hankijatele tasumata arve 1650,53 eurot.

Maksuvõlad: 0 eurot

Juhatuse esimees saab hüvitist 970,92 eurot.

Aasta keskmine töötajate arv oli kaks inimest, kellele töötasu moodustas 897,64 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise atandarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Kokkuvõtteks võib oelda, et 2012.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt garaaziühistu vara, kohusti, omakapital ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012.a.

Seisuga 31.12.2012.a bilansimaht 13398,06 eurot.

Narvas

Revidend:



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Hooneühistu PÕHJA RING (registrikood: 80082957) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŠITOV	Juhatuse liige	14.06.2013
Resolutsioon:	koik on oige.	
VIKTOR DOBROVOLSKIHH	Juhatuse liige	17.06.2013
Resolutsioon:	koik on oige	
NIKOLAI ZOLIN	Juhatuse liige	18.06.2013
Resolutsioon:	koik on oige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 778
Kokku	8 869
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251416
Mobiiltelefon	+372 5586515
Mobiiltelefon	+372 58125539
E-posti aadress	pohjaring@gmail.com