

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Merkasten OÜ

**registrikood:** 11095268

**tänava/talu nimi,** Vabaduse pst 110

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10918

**telefon:** +372 6572740, +372 5013941

**e-posti aadress:** Jyri.joepera@mail.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Raha                               | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu               | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 6 Muud nõuded                        | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud           | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara               | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                    | 14 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                        | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud         | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 15 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud            | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                  | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Merkasten alustas majandustegevust 03.01.2005.a.

OÜ Merkasten peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine. Lisategevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja hooldus, investeerimine ning nende investeeringute haldamine.

OÜ Merkasten 2012. majandusaasta müügitulu oli 3 736 eurot.

OÜ Merkasten lõpetas majandusaasta 12 207 euro suuruse kahjumiga. Kahjum tulenes suures osas lootusetute võlgade kuluks kandmisest.

2012. majandusaastal ei olnud äriühingul ühtegi töötajat.

Aruandeaastale järgneva aasta tegevusplaanideks on jätkata tehtud investeeringute haldamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtja 31.12.2012.a finantsseisundit ning perioodi 01.01-31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Merkasten on jätkuvalt tegutsev ettevõtja.

Jüri Jõepera

juhatuse liige

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 82 550         | 135 956        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 133 729        | 147 297        | 3,4,6   |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>216 279</b> | <b>283 253</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 70 000         | 50 000         | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 500 097        | 501 014        | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 31 992         | 31 992         | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 8 376          | 11 832         | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>610 465</b> | <b>594 838</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>826 744</b> | <b>878 091</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 181            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>181</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 386 058        | 425 018        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>386 058</b> | <b>425 018</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>386 058</b> | <b>425 199</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 224         | 10 224         | 11      |
| Ülekurss                                     | 33 873         | 33 873         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 023          | 1 023          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 407 773        | 418 552        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12 207        | -10 780        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>440 686</b> | <b>452 892</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>826 744</b> | <b>878 091</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 735          | 4 849          | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 762        | -4 825         | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -184           | 0              | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 456         | -3 453         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 667</b> | <b>-3 429</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 4 460          | -7 351         | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 207</b> | <b>-10 780</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12 207</b> | <b>-10 780</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -16 667        | -3 429        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3 456          | 3 453         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>3 456</b>   | <b>3 453</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 13 569         | 882           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -181           | -35           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>177</b>     | <b>871</b>    |         |
|                                                       |                |               |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |               |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -20 000        | -50 000       |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 0              | 92 147        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 917            | 26 488        |         |
| Laekunud intressid                                    | 4 460          | 3 950         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-14 623</b> | <b>72 585</b> |         |
|                                                       |                |               |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |               |         |
| Saadud laenud                                         | 0              | 50 000        |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -38 960        | -33 194       |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-38 960</b> | <b>16 806</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-53 406</b> | <b>90 262</b> |         |
|                                                       |                |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 135 956        | 45 694        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-53 406</b> | <b>90 262</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 82 550         | 135 956       | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 10 226                      | 33 873  | 1 023                        | 418 552                     | 463 674 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | -10 780                     | -10 780 |
| Muud muutused omakapitalis  | -2                          |         |                              |                             | -2      |
| <b>31.12.2011</b>           | 10 224                      | 33 873  | 1 023                        | 407 772                     | 452 892 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | -12 206                     | -12 206 |
| <b>31.12.2012</b>           | 10 224                      | 33 873  | 1 023                        | 395 566                     | 440 686 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Merkasten 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Merkasten kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Nõuded ja ettemaksud

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## Põhivara arvelevõtmise alampiiir 1280

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed         | 5 - 10 aastat  |
| Muu inventar ja IT-seadmed | 3 - 5 aastat   |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod       | 1 454         | 24 956         |
| Tähtajalised hoiused | 81 096        | 111 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>82 550</b> | <b>135 956</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 80            | 12 862        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>80</b>     | <b>12 862</b> |
|                                                       |               |               |
|                                                       | 2012          | 2011          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |               |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 12 782        | 0             |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>12 782</b> | <b>0</b>      |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |           | 31.12.2011   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0            | 13        | 0            | 6         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 069        |           | 4 435        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 069</b> | <b>13</b> | <b>4 435</b> | <b>6</b>  |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 70 000        | 50 000        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>70 000</b> | <b>50 000</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenunõuded              | 532 053        | 31 956                            | 0                   | 500 097        | 8,63         | EUR         | 31.12.2020  |
| Intressinõuded           | 97 593         | 97 593                            | 0                   | 0              |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>629 646</b> | <b>129 549</b>                    | <b>0</b>            | <b>500 097</b> |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded              | 532 970        | 31 956                            | 501 014             | 0           | 8,63         | EUR         | 31.12.2016  |
| Intressinõuded           | 97 593         | 97 593                            | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>630 563</b> | <b>129 549</b>                    | <b>501 014</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |

Eraisikule antud pikaajalise laenu tagatiseks on korter Tabasalus.

2011. majandusaastal maksti tagasi ettevõtja poolt antud pikaajalist laenu kokku summas 917 Eurot (2011.a vastavalt 923 Eurot).

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        |               | Kokku         |
|                        | Maa           |               |
| <b>31.12.2010</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 31 992        | 31 992        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>31 992</b> | <b>31 992</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2011</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 31 992        | 31 992        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>31 992</b> | <b>31 992</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2012</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 31 992        | 31 992        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>31 992</b> | <b>31 992</b> |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 17 304                  | 17 304                | 17 304 |
| Akumuleeritud kulum | -2 019                  | -2 019                | -2 019 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 285                  | 15 285                | 15 285 |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -3 453                  | -3 453                | -3 453 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 17 304                  | 17 304                | 17 304 |
| Akumuleeritud kulum | -5 472                  | -5 472                | -5 472 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 832                  | 11 832                | 11 832 |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -3 456                  | -3 456                | -3 456 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 17 304                  | 17 304                | 17 304 |
| Akumuleeritud kulum | -8 928                  | -8 928                | -8 928 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 376                   | 8 376                 | 8 376  |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Osanikelt                        | 386 058    |                                   | 50 000              | 336 058     | 0            | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 386 058    |                                   | 50 000              | 336 058     |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 386 058    |                                   | 50 000              | 336 058     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Osanikelt                        | 425 018    |                                   | 50 000              | 375 018     | 0            | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 425 018    |                                   | 50 000              | 375 018     |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 425 018    |                                   | 50 000              | 375 018     |              |             |             |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 312 496        | 322 141        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 83 069         | 85 632         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>395 565</b> | <b>407 773</b> |

Ettevõtja jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 osakapitalist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012.a moodustas 395 565 Eurot (2011.a: 407 773 Eurot). Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 01. jaanuarist 2013.a kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2012.a kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                        | 10 224     | 10 224     |
| Osade arv (tk)                    | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus on 5 112 Eurot. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 3 735        | 4 849        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 735</b> | <b>4 849</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 735</b> | <b>4 849</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Raamatupidamisteenused                      | 0            | 1 210        |
| Mittepõhitegevusega seotud müügid           | 3 735        | 3 639        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 735</b> | <b>4 849</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2012          | 2011         |
|-------------------------------------------|---------------|--------------|
| Energia                                   | 2 963         | 2 868        |
| Kütus                                     | 2 963         | 2 868        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 0             | 340          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 41            | 41           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 12 782        | 0            |
| Konsultatsioonikulud                      | 64            | 64           |
| Autokulud                                 | 507           | 908          |
| Muud                                      | 405           | 604          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>16 762</b> | <b>4 825</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2012       | 2011     |
|--------------------------|------------|----------|
| Sotsiaalmaksud           | 184        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>184</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012         | 2011          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Intressitulud                       | 4 461        | 3 950         |
| Intressitulu hoiustelt              | 1 983        | 1 108         |
| Intressitulu laenukult              | 2 478        | 2 842         |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 0            | -11 301       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>4 461</b> | <b>-7 351</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                         | 0          | 386 058    | 0          | 425 018    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 31 956     | 0          | 31 956     | 0          |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenu | Antud laenu tagasimaksed | Saadud laenu | Saadud laenu tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|--------------------------|--------------|---------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted                        | 0     | 3 735  | 0           | 0                        | 0            | 38 960                    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0     | 960    | 0           | 0                        | 0            | 0                         |

| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 3 640  | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 2 518  | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

OÜ Merkasten ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

**Merkasten OÜ (registrikood: 11095268) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI JÕEPERA       | Juhatuse liige     | 17.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 407 773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -12 207        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>395 566</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 395 566        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>395 566</b> |

OÜ Merkasten teeb ettepaneku katta 12 207 suurune kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 407 773        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -12 207        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>395 566</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 395 566        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>395 566</b> |

OÜ Merkasten otsustas katta 12 207 suurune kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 3735            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Jüri Jõepera   | 34509170267                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 5112 EUR                  |
| Anu Jõepera    | 46311010292                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 5112 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6572740         |
| Mobiiltelefon   | +372 5013941         |
| E-posti aadress | Jyri.joepera@mail.ee |