

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kopli 61

registrikood: 80174263

tänavatalu nimi, Kopli 61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5117118

e-posti aadress: sahatsevski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002. aasta oktoobris ja kanti 24.10.2002.a. mittetulundusühingute registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu (kivitrepikojaga puumaja) on valminud aastal 1947, on kahekorruseline ning sisaldab 8 erastatud korterit.

Majandustegevust alustati 1. novembril 2002. Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust otsustati kõik hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

2004 aastal teostati vihmaveerennide ja –torude paigaldamist, trepikoja sanitaarremonti ning renoveeriti elektrisüsteeme.

2005 aastal jätkati elektrisüsteemide renoveerimist, millega lõpetatati aastal 2006.

2007 aastal vahetati välja kogu maja torustik.

2008 toimusid katuse remonditööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kopli 61 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt KÜ Kopli 61 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kopli 61 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 435	3 792
Nõuded ja ettemaksed	3 210	1 394
Kokku käibevara	4 645	5 186
Kokku varad	4 645	5 186
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 312	18 970
Võlad ja ettemaksed	159	168
Kokku lühiajalised kohustused	16 471	19 138
Kokku kohustused	16 471	19 138
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	248	248
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 200	-19 263
Aruandeaasta tulem	2 126	5 063
Kokku netovara	-11 826	-13 952
Kokku kohustused ja netovara	4 645	5 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 092	7 876
Kokku tulud	9 092	7 876
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 671	-2 813
Muud kulud	-261	0
Kokku kulud	-6 932	-2 813
Põhitegevuse tulem	2 160	5 063
Finantstulud ja -kulud	-34	0
Aruandeaasta tulem	2 126	5 063

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 160	5 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 816	-637
Muud rahavood põhitegevusest	-43	0
Kokku rahavood põhitegevusest	301	4 426
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 658	-2 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 658	-2 658
Kokku rahavood	-2 357	1 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 792	2 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 357	1 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 435	3 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	248	-19 263	-19 015
Aruandeaasta tulem		5 063	5 063
31.12.2011	248	-14 200	-13 952
Aruandeaasta tulem		2 126	2 126
31.12.2012	248	-12 074	-11 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu moodustati 2002. aasta oktoobris ja kanti 24.10.2002.a.

mittetulundusühingute registrisse. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomanniku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on

juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine

majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu (kivitrepikojaga

puumaja) on valminud aastal 1947, on kahekorruseline ning sisaldab 8 erastatud korterit.

Majandustegevust alustati 1. novembril 2002.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ja lähtudes väikesest tööde mahust otsustati kõik

hooldetööd teha ühiskondlikus korras.

2004 aastal teostati vihmaveerennide ja –torude paigaldamist, trepikoja sanitaarremonti

ning renoveeriti elektrisüsteeme.

2005 aastal jätkati elektrisüsteemide renoveerimist, millega lõpetatati aastal 2006.

2007 aastal vahetati välja kogu maja torustik.

2008 toimusid katuse remonditööd

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kopli 61 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja Aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele moodustavad põhiliselt viimase kuu eest esitatud arved korteriomannikele.

Võlgnevused on likvideeritud uue majandusaasta I kvartali jooksul.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Korteriühistu Kopli 61 (registrikood: 80174263) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR SAHHATŠEVSKI	Juhatuse liige	23.05.2013
MARGOT VIIL	Juhatuse liige	14.06.2013
REIN LUUSE	Juhatuse liige	15.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117118
E-posti aadress	sahhatsevski@gmail.com