

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Ühinenud Tööstuspargid

registrikood: 11680541

tänava/talu nimi, Estonia pst 7/Teatri Väljak 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5084524

e-posti aadress: marguspuis@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Tööstuspargid alustas majandustegevust 2011. aastal. Äriühingu peamine tegevus on seotud Tartus, Eedeni keskuse ventilatsiooni- ja elektriseadmete käituse ja hooldusega. Ettevõtte muudeks tegevusaladeks on olnud kinnisvara ost, müük, vahendus ja haldus, finantsteenused, konsultatsiooniteenused ning sõiduki rendile andmine.

2013. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 190	27 256	2
Nõuded ja ettemaksed	28 121	28 679	3
Varud	25 670	7 028	5
Kokku käibevara	101 981	62 963	
Kokku varad	101 981	62 963	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 000	25 000	
Võlad ja ettemaksed	690	3 199	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 690	28 199	
Kokku kohustused	25 690	28 199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 952	-70	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 527	32 278	
Kokku omakapital	76 291	34 764	
Kokku kohustused ja omakapital	101 981	62 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	54 733	159 929	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 500	-123 519	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 344	-3 978	
Muud ärikulud	-3 370	-175	
Ärikasum (kahjum)	41 519	32 257	
Finantstulud ja -kulud	8	21	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 527	32 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 527	32 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 519	32 257
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 019	-28 679
Varude muutus	-18 642	-7 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 509	3 128
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood äritegevusest	36 395	-322
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-47 291	0
Antud laenude tagasimaksed	31 830	2 556
Laekunud intressid	0	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 461	2 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	25 000
Kokku rahavood	20 934	27 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 256	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 934	27 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 190	27 256

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		-70	2 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 278	32 278
31.12.2011	2 556		32 208	34 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 527	41 527
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	73 479	76 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ühinenud Tööstuspargid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti raamatupidamiseadusest ja heast raamatupidamistavast.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 625	2 578
Arvelduskontod	46 565	24 678
Kokku raha	48 190	27 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 660				
Muud nõuded	21 461				
Laenunõuded	15 461				
Viitlaekumised	6 000				
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 121				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 140				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 170				4
Muud nõuded	22 369				
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 679				

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	690		471
Ettemaksukonto jääk		2 170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	690	2 170	471

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	25 670	7 028
Kokku varud	25 670	7 028

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	690				4
Kokku võlad ja ettemaksed	690				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	931				
Maksuvõlad	471				4
Muud võlad	1 797				
Muud viitvõlad	1 797				
Kokku võlad ja ettemaksed	3 199				

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 733	159 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 733	159 929
Kokku müügitulu	54 733	159 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõudeõigusest loobumine	0	106 519
Kinnistu müük	0	28 760
Käidukorraldus ja tehnosüsteemide hooldus	37 800	15 750
Konsultatsioon	13 333	8 000
Sõiduauto rent	3 600	900
Kokku müügitulu	54 733	159 929

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	8	21
Kokku finantstulud ja -kulud	8	21

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 797
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 461	

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 291	1 830

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

OÜ Ühinenud Tööstuspargid (registrikood: 11680541) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUIS	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 527
Kokku	73 479
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 479
Kokku	73 479

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 527
Kokku	73 479
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 479
Kokku	73 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	37800	69.06%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	13333	24.36%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3600	6.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puis	37101272722		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084524
E-posti aadress	marguspuis@hotmail.com