

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ

**registrikood:** 12083348

**tänavatänu nimi, Vesse 10**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**e-posti aadress:** RTE@Leonhard-weiss.com

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Laenukohustused</b>                  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Osakapital</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>                      | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Finantstulud ja -kulud</b>           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva</b>    | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Ettevõtte LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ asutati 30.03.2011 Saksa pereettevõtte LEONHARD WEISS International GmbH poolt. LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ on valdusfirma, mille all on ühinenud LEONHARD WEISS grupile kuuluvad Eesti ettevõtted. Aprillis 2011 soetas LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ kolm ettevõtet LEONHARD WEISS RTE AS (endine ärinimi Volkerrail RTE AS), LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS (endine ärinimi Viater Ehitus AS) ja LEONHARD WEISS PLANT OÜ (endine ärinimi Volkerrail Plant OÜ). Soetatud ettevõtete põhitegevusalad on raudteede- ja teedehitus ning remont, mis on samased emaettevõtte põhitegevusaladega Saksamaal. Nimetatud ettevõtete soetamine oli plaanitud strateegilise sammuna tegevuse arendamiseks Baltikumi regioonis.

### Tulud, kulud, kasum.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ on valdusfirma. Tütarettevõtteid konsolideeritakse emaettevõtte tasemel Saksamaal, mistõttu kajastub ettevõtte tulemusena ainult finantstegevuse tulemus.

### Olulised keskkonna mõjud.

Üldine majanduse aeglustumine Euroopas ja teistes piirkondades, kus tegutsevad LEONHARD WEISS Grupi ettevõtted ja raudtee ehituse ja remondi turgu vähenemine Eestis, võivad negatiivselt mõjuda investeeringute rentaablusele.

### Personal.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ-s ei olnud ühtegi töötajat. Ettevõtte juhtkonda kuulub 2 juhatuse liiget, kellele aruandeperioodi jooksul palka ei makstud.

### Valuuta kursside ja intressimäärade muutmise riskid.

Valuuta kursside muutumise riskid ettevõtte tegevusel puuduvad, kuna ettevõtte finantseerimise allikaks on emaettevõtte, mis asub euroalal. Laenulepingu intressi muutuv osa on seotud Saksamaa keskpanga intressimääraga, seega laenuintressi risk sõltub selle muutumisest.

### Investeeringud.

Ettevõtte ei teinud aruandeperioodil investeeringud.

### Eesmärgid järgmiseks aastaks.

Ettevõtte oluliseks eesmärgiks on viia lõppuni LEONHARD WEISS Eesti grupi restruktureerimine, mille tulemusena optimeeritakse struktuuri tegutsemise ja juhtimise protsessid.

Juhatuse liige Alexander Schneider

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                       |                  |                  |         |
| Käibevara                                   |                  |                  |         |
| Raha                                        | 151 139          | 142 984          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                      | <b>151 139</b>   | <b>142 984</b>   |         |
| Põhivara                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                       | 8 563 000        | 8 563 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                       | <b>8 563 000</b> | <b>8 563 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                          | <b>8 714 139</b> | <b>8 705 984</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                    |                  |                  |         |
| Kohustused                                  |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                     |                  |                  |         |
| Laenukohustused                             | 8 450 000        | 8 600 000        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                         | 44 812           | 50 955           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>        | <b>8 494 812</b> | <b>8 650 955</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                     | <b>8 494 812</b> | <b>8 650 955</b> |         |
| Omakapital                                  |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                    | 200 000          | 200 000          | 5       |
| Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -144 971         | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | 164 298          | -144 971         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                     | <b>219 327</b>   | <b>55 029</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>       | <b>8 714 139</b> | <b>8 705 984</b> |         |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 28.02.2013

Signature/alkiri... KPMG

KPMG, Tallinn

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2012    | 30.03.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------|----------------------------|---------|
| Muud ärikulud                        | -3 984  | 0                          |         |
| Ärikasum (kahjum)                    | -3 984  | 0                          |         |
| Finantstulud ja -kulud               | 168 282 | -144 971                   | 7       |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 164 298 | -144 971                   |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 164 298 | -144 971                   |         |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.02.2013

Signature/allkiri.....*Kliin*

KPMG, Tallinn

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012            | 30.03.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -3 984          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-3 984</b>   | <b>0</b>                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                            |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel               | 0               | -8 563 000                 |
| Laekunud intressid                                | 196             | 0                          |
| Laekunud dividendid                               | 350 000         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>350 196</b>  | <b>-8 563 000</b>          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                            |
| Saadud laenud                                     | 0               | 8 600 000                  |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -150 000        | 0                          |
| Makstud intressid                                 | -188 057        | -94 016                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-338 057</b> | <b>8 505 984</b>           |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>8 155</b>    | <b>-57 016</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>142 984</b>  | <b>200 000</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>8 155</b>    | <b>-57 016</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>151 139</b>  | <b>142 984</b>             |

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.02.2013.....

Signature/alkiri.....Kliin.....

KPMG, Tallinn

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku    |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>30.03.2011</b>           | 200 000                     | 0                           | 200 000  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -144 971                    | -144 971 |
| <b>31.12.2011</b>           | 200 000                     | -144 971                    | 55 029   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 164 298                     | 164 298  |
| <b>31.12.2012</b>           | 200 000                     | 19 327                      | 219 327  |

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.02.2013.....

Signature/allkiri.....*Kliin*.....

KPMG, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt väljaantavad juhendid.

LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tütarettevõtteid ei konsolideerita selle tõttu, et kontserni emaettevõtte, Leonhard Weiss GmbH KG & Co on Saksa seaduste kohaselt kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditüluna või -kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aksiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiaaltest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kumpäev..... 28.02.2013.....  
Signature/allkiri..... KPMG.....  
KPMG, Tallinn

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatuse liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud ja saldod seotud osapooltega on analüüsitud lisas 8.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 151 139        | 142 984        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>151 139</b> | <b>142 984</b> |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                 |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus          | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                 |            |                            | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 10133328                                               | LEONHARD WEISS RTE AS           | Eesti      | Raudteede ehitus ja remont | 100              | 100        |
| 10406105                                               | LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS | Eesti      | Teede ja raudteede ehitus  | 100              | 100        |
| 11431105                                               | LEONHARD WEISS PLANT OÜ         | Eesti      | Seadmete rent              | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                  |            |          |            |                                        |               |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2011       | Omandamine | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2012       |
| LEONHARD WEISS RTE AS                                     | 2 325 128        | 0          | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 2 325 128        |
| LEONHARD WEISS VIATER EHITUS AS                           | 745 268          | 0          | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 745 268          |
| LEONHARD WEISS PLANT OÜ                                   | 5 492 604        | 0          | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 5 492 604        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>8 563 000</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>8 563 000</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
|                        |                     |                    |                                  |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| LEONHARD WEISS International GmbH | 8 450 000  | 8 450 000                         |                     |             | 2,12%        | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 8 450 000  | 8 450 000                         |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 8 450 000  | 8 450 000                         |                     |             |              |             |             |
|                                   |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                   | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| LEONHARD WEISS International GmbH | 8 600 000  | 8 600 000                         |                     |             | 2,37%        | EURO        | 31.12.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 8 600 000  | 8 600 000                         |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 8 600 000  | 8 600 000                         |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                    | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                         | 200 000    | 200 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                     | 1          | 1          |
| Kehtiva põhikirja kohaselt on osaühingu minimumkapitaliks on 200 000 eurot ja maksimu kapitaliks on 800 000 eurot. |            |            |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aruandlusperioodil ühtegi palgatöötajat.

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev: 28.02.2013  
 Signature/allkiri: KPMG  
 KPMG, Tallinn

## Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012           | 30.03.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 350 000        | 0                          |
| Intressitulud                                                 | 196            | 236                        |
| Muud intressitulud                                            | 196            | 236                        |
| Intressikulud                                                 | -181 552       | -144 958                   |
| Intressikulu laenuvõlalt                                      | -181 552       | 0                          |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | -362           | -249                       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>168 282</b> | <b>-144 971</b>            |

Dividendid olid saadud tütarettevõttest LEONHARD WEISS VIATER EHTUS AS.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus                     | LEONHARD WEISS International GmbH |
| Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud | Saksamaa                          |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | LEONHARD WEISS GmbH KG & Co       |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Saksamaa                          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 0          | 8 494 812  | 0          | 8 650 955  |

| 2012                    | Ostud   | Saadud laenu tagasimaksed |               |
|-------------------------|---------|---------------------------|---------------|
| Emaettevõtja            | 181 551 | 150 000                   |               |
|                         |         |                           |               |
| 30.03.2011 - 31.12.2011 | Ostud   | Müügid                    | Saadud laenud |
| Emaettevõtja            | 144 971 | 0                         | 8 600 000     |

Ostude all on kajastatud arvestatud intressid. Kohustuste all on kajastatud tasumata intressid summas 44 812 eurot (2011. aastal 50 955 eurot) ja laenukohustused summas 8 450 000 eurot (2011. aastal 8 600 000 eurot).

2012. aastal olid saadud dividendid summas 350 000 eurot tütarettevõtelt LEONHARD WEISS VIATER EHTUS AS

## Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Eesti LEONHARD WEISS grupi struktuuri lihtsustamiseks otsustasid omanikud ühendada LEONHARD WEISS HALLERT OÜ teise grupi ettevõttega - LEONHARD WEISS PLANT OÜ-ga ja pärast ühendada LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ-ga.

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 28.02.2013.....  
 Signature/alkiri..... KPMG.....  
 KPMG, Tallinn

## Tegevjuhtkonna allkirjad 2012. aasta majandusaasta aruandele

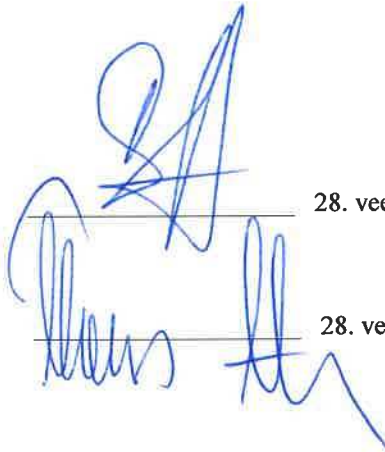
AS LEONHARD WEISS BALTIC HOLDING OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Alexander Schneider juhatuse liige

28. veebruar 2013

Thomas Häfele juhatuse liige

28. veebruar 2013

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Alexander Schneider and the bottom signature is for Thomas Häfele. Both signatures are written over horizontal lines that serve as baselines for the dates.



**KPMG Baltics OÜ**  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

*OÜ Leonhard Weiss Baltic Holding osanikele*

Oleme auditeerinud OÜ Leonhard Weiss Baltic Holding raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Leonhard Weiss Baltic Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. veebruar 2013

Taivo Epner  
Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.  
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -144 971       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 164 298        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>19 327</b>  |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 164 298        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>164 298</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| LEONHARD<br>WEISS<br>International<br>GmbH |                                           | Leonhard-Weiss-Str.<br>2, 74589 Satteldorf,<br>Saksamaa | 200000 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | RTE@Leonhard-weiss.com |