

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Eesti Ametiühingute Keskliit

registrikood: 80115195

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 41A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 6412800

faks: +372 6412801

e-posti aadress: eakl@eakl.ee

veebilehe aadress: www.eakl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Muud nõuded	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Muud võlad	17
Lisa 17 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17
Lisa 18 Liikmetelt saadud tasud	18
Lisa 19 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Eesti Ametiühingute Keskliit (EAKL) on asutatud 12. aprillil 1990. a. Tallinnas Eesti ametiühingute kongressil. EAKL on iseseisvate omaalgatuslike Eesti ametiühinguühenduste koostöö- ja esindusorganisatsioon.

EAKL on mittetulundusühing, mille eesmärgid on põhikirja kohaselt järgmised: töötajate töö- ja sotsiaalmajanduslike õiguste kaitse ja huvide esindamine Vabariigi Valitsuse, tööandjate ja nende ühenduste ees, riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustes, kohtus, töövaidlusorganites; tööturu tasakaalustatud areng ning sotsiaalse õigluse tagamine; sotsiaaldialoogi, osalusdemokraatia ja ametiühinguõiguste edendamine ning kaitse; töötajate sotsiaalmajandusliku olukorra, tööohutuse ja töötervishoiu tingimuste parandamisele ning kutseharidus- ja kvalifikatsioonitaseme tõstmisele kaasaaitamine; demokraatlike ja esinduslike ametiühingute loomine, nende läbirääkimisjõu suurendamine, liikmetevahelise ühtsustunde tugevdamine; oma liikmete ühendamine, koostöö ja esindamise korraldamine nende huvide kaitseks.

EAKLil on 20 liiget: Energeetikatöötajate Ametiühingute Liit, Geoloogiatöötajate Ametiühing, Haritlaste Ametiühing, Kaevurite ja Energeetikute Sõltumatu Ametiühing, Keskastme Tervishoiutöötajate Kutseliit, Liinilennunduse Ametiühing, Meremeeste Ametiühing, Meremeeste Sõltumatu Ametiühing, Metallitöötajate Ametiühingute Föderatsioon, Metsatöötajate Ametiühing, Raudteelaste Ametiühing, Riigi- ja Omavalitsusasutuste Töötajate Ametiühingute Liit, Side- ja Teenindustöötajate Ametiühingute Liit, Teenindus- ja Kaubandustöötajate Ametiühing, Tervishoiualatöötajate Ametiühingute Liit, Transpordi- ja Teetöötajate Ametiühing, Tööstustöötajate Ametiühingute Föderatsioon, Vedurimeeste Ametiühing, Õdede Liit, Ajakirjanike Liit.

Kongress on EAKLi kõrgeim juhtorgan. Kongressidevahelisel ajal juhib EAKLi volikogu. Aruandeaastal oli EAKLi alaliselt tegutsev juhtorgan 12 liikmeline juhatus järgmises koosseisus: Harri Taliga (esimees), Piret Kruuser, Kalle Kägu, Kalle Liivamägi, Elle Pütsepp, Laivi Rõõmus, Sander Vaikma, Oleg Tšubarov, Raivo Soõäär, Ivi Luik, Vladislav Ponjatovski, Jüri Lember, Kadi Kangur. Juhatus on valitud neljaks aastaks, selle tööd juhib EAKLi esimees. 2012. a. maksis EAKL tasu ühele juhatuseliikmele (esimehele) summas 27 063 eurot. 21. veebruaril 2013. a. valiti EAKLi volikogul uueks esimeheks Peep Peterson, seoses Harri Taliga lahkumisega EAKLi esimehe ametikohalt.

2012. a. pööras EAKL jätkuvalt suurt tähelepanu tulevikku suunatud tegevustele, mille eesmärk on suurendada ametiühingute liikmeskonda ja nende mõju ühiskonna arengu tasakaalustajana. Lisaks kinnitas EAKL volikogu oma 19. jaanuari 2012 otsusega EAKL kesksed tegevussuunad aastaks 2012:

- a) EAKL teenuste audit ning osakondade tegevuse ümberkorraldamine;
- b) EAKL liikmesorganisatsioonide võimekuste audit;
- c) Aktsioonivõime tõstmise tegevuskava;
- d) Töölepingu seaduse muutmise tegevuskava;
- e) Valmistumine kollektiivsete töösuhete reformiks.

Eesmärkide saavutamist mõjutas rahaliste vahendite nappus, mistõttu mitmed eesmärgid kandusid üle volikogu kehtestatud EAKL 2013. aasta keskssetesse tegevussuundadesse. Osad said aga täidetud 100% ulatuses. 2012. a. jätkus programm "Ametiühingute haldussuutlikkuse tõstmine", mis lõppes 31. jaanuaril 2013. a.

Eesti Ametiühingute Keskliidule kuulus 2012. a. kokku 6 kinnisvaraobjekti, sh 5 objekti Tallinnas (Pärnu mnt 41A, Laulupeo tn. 24, Gonsiori tn 20/Kreutzwaldi tn 23, Rävåla pst 4/Laikmaa tn 15 ja Kloostrimetsa tee 56A) ning üks Narvas (Linda 1). Lisaks on EAKLil osalus ASis Pühajärve Puhkekodu.

EAKL Tallinnas asuvat kinnisvara haldas 2012. a. Ametiühingute Vara Haldus OÜ, mille ühest osast (suurusega 2 500 eurot) koosnev osakapital kuulub EAKLile ning mille eesmärk on kinnisvara haldamise ja arendamise teel EAKLi omanikutulu suurendamine. Osaühingu tegevust juhtisid osanike üldkoosolek ja juhatus. Ametiühingute Vara Haldus OÜ jätkab EAKLi vara haldamist ka 2013. a.

EAKL bilansimaht aruandeaastal oli 7 498 231 eurot ja tulem –70 441 eurot. EAKL tulud aruandeaastal olid **501 137 eurot**, sh laekus liikmemaksueraldisi tekkepõhiselt **46 817 eurot**, tulud ettevõtlusest **449 368 eurot**, muud tulud **4 952 eurot**.

EAKL keskmine töötajate arv 2012. a. oli 16, keskmine töötasu oli **1 160 eurot** kuus. EAKL kogukulud aruandeaastal olid **570 879 eurot**.

Majandusaastal sekretariaadi ja osakondade töötajatele ning töövõtulepingute alusel makstud töötasude kogusumma koos maksudega oli **303 777 eurot**. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid aruandeaastal **192 781 eurot**, põhivara kulum ja väärtuse langus **74 321 eurot**, finantskulud **699 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	307 204	198 154	2
Nõuded ja ettemaksed	64 323	195 286	3
Kokku käibevara	371 527	393 440	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	998 757	998 322	6
Kinnisvarainvesteeringud	5 954 594	6 022 468	10
Materiaalne põhivara	173 353	179 800	11
Kokku põhivara	7 126 704	7 200 590	
Kokku varad	7 498 231	7 594 030	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 574	23 967	13
Võlad ja ettemaksed	61 670	63 268	14
Kokku lühiajalised kohustused	84 244	87 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 050	77 417	13
Kokku pikaajalised kohustused	55 050	77 417	
Kokku kohustused	139 294	164 652	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 429 378	7 489 957	
Aruandeaasta tulem	-70 441	-60 579	
Kokku netovara	7 358 937	7 429 378	
Kokku kohustused ja netovara	7 498 231	7 594 030	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 817	49 781	18
Tulu ettevõtlusest	449 368	517 510	19
Muud tulud	4 952	7 828	
Kokku tulud	501 137	575 119	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-192 781	-247 596	20
Tööjõukulud	-303 777	-307 252	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 321	-75 254	10,11
Muud kulud	0	-27	
Kokku kulud	-570 879	-630 129	
Põhitegevuse tulem	-69 742	-55 010	
Finantstulud ja -kulud	-699	-5 569	22
Aruandeaasta tulem	-70 441	-60 579	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-69 742	-55 010	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 321	75 254	10,11
Muud korrigeerimised	0	-403	
Kokku korrigeerimised	74 321	74 851	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131 327	37 964	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 598	-34 726	
Makstud intressid	-2 377	-2 517	
Kokku rahavood põhitegevusest	131 931	20 562	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 111	11
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	-7 644	7
Antud laenud	-400	0	
Antud laenude tagasimaksed	36	703	
Laekunud intressid	1 243	1 748	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	879	-7 304	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 760	-25 170	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 760	-25 170	
Kokku rahavood	109 050	-11 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 154	210 066	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 050	-11 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307 204	198 154	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 489 957	7 489 957
Aruandeaasta tulem	-60 579	-60 579
31.12.2011	7 429 378	7 429 378
Aruandeaasta tulem	-70 441	-70 441
31.12.2012	7 358 937	7 358 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades head raamatupidamis-tava, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Projektide sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse netomeetodit, saadud ja kasutatud summade saldod kajastatakse bilansi passivas muude tulevaste perioodide ettemakstud nõudena. Tulemiaruarande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate või osade kajastamisel kasutatakse kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arveid, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kulusse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelpärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühiajalised ja -pikaajalised nõued), välja arvatud edasimüühi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Alates 01.01.2010 muudeti hoonete amortisatsiooninormi 4%-lt 2%ni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Alates 01.01.2010 muudeti hoonete amortisatsiooninormi 4%-lt 2%ni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud-ehitised	50
Materiaalne põhivara-ehitised	50
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Kasutusrent

Sõlmitud on kasutusrendileping transpordivahendile 27.09.2007.a., viimane makse 15.09.2012.a. Bilansis ei kajastata, kajastatakse arve esitamise hetkel kuluna. 27.09.2012.a. sõlmiti uus kasutusrendileping, viimane makse 15.04.2014.a. Kasutusrendilepingu lõpetamise kokkulepe sõlmitud 19.03.2013.a. ja vara üle antud.

Üürilepingud

Sõlmitud on üürilepingud bürooruumidele piirkondades - Kuressaare (tähtajatu), Pärnu (tähtajatu), Tartu (tähtaeg 31.12.2013). Bilansis ei kajastata, kajastatakse arve esitamise hetkel kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled: Tütarettevõtte - Ametiühingute Vara Haldus OÜ; Sidusettevõtte - AS Pühajärve Puhkekodu; Juhatus ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11	1 679
Arvelduskontod	307 193	196 475
Kokku raha	307 204	198 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 796	8 796	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	9 814	9 814	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 018	-1 018	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 211	2 211	0	0	5
Muud nõuded	364	364	0	0	9
Laenunõuded	364	364	0	0	
Ettemaksed	5 556	5 556	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 668	1 668	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 888	3 888	0	0	
Nõuded Tütarettevõtjale	3 486	3 486	0	0	23
Nõuded sihtfinantseerimisest	43 910	43 910	0	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 323	64 323	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	139 488	139 488	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	147 195	147 195	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 707	-7 707	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 279	3 279	0	0	5
Muud nõuded	0	0	0	0	9
Laenunõuded	0	0	0	0	
Ettemaksed	5 080	5 080	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 910	2 910	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 170	2 170	0	0	
Nõuded Tütarettevõtjale	6 516	6 516	0	0	23
Nõuded sihtfinantseerimisest	40 923	40 923	0	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 286	195 286	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 814	147 195
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 018	-7 707
Kokku nõuded ostjate vastu	8 796	139 488
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-7 707	-11 127
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 018	-7 707
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 707	11 127
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 018	-7 707

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	459	0	224	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 377	0	3 801
Erisoodustuse tulumaks	0	55	0	35
Sotsiaalmaks	0	6 505	0	7 184
Kohustuslik kogumispension	0	272	0	863
Töötuskindlustusmaksed	0	698	0	255
Ettemaksukonto jääk	1 752		3 055	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 211	10 907	3 279	12 138

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 006	2 589	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	996 751	995 733	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	998 757	998 322	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10453381	Ametiühingute Vara Haldus OÜ	Eesti	Varahaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Ametiühingute Vara Haldus OÜ	2 589	0	-583	2 006
Kokku	2 589	0	-583	2 006

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ametiühingute Vara Haldus OÜ	100	12.04.2012	7 644

Tütarettevõtte Ametiühingute Vara Haldus OÜ omakapital on 2 589 €. Algselt oli investeringu väärtus soetusmaksumuses 40 000 EEKi. Investeringu üle peetakse arvestust bilansiväliselt. 2. Juhatus võttis 01. novembril 2011. a. vastu otsuse konverteerida OÜ Ametiühingute Vara Haldus osakapital eurodesse ning suurendada osakapitali 3 200 euron. Osakapitali suurendamiseks ei lasta välja uusi osasid, vaid olemasoleva osa nimiväärtust suurendatakse 643.53 euro võrra 3 200 euron. Pärast suurendamist koosneb osakapital ühest osast nimiväärtusega 3 200 eurot. Osa eest tasutakse rahalise sissemaksega summas kokku 7 644 eurot osaühingu arveldusarvele ühe kuu jooksul pärast käesoleva otsuse vastuvõtmist. Osa eest tasutakse ülekursiga, mille suuruseks on 7 000 eurot. Äriregistris kanne registreeritud 12.04.2012 a.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10149335	AS Pühajärve Puhkekodu	Eesti	Turism	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
AS Pühajärve Puhkekodu	995 733	0	1 018	996 751
Kokku	995 733	0	1 018	996 751

EAKL omanduses on 3 190 aktsiat nimiväärtuses 1 000 EEK. 2011. aastal aktsiakapitali konverteerimisel EURodesse muudeti aktsia nominaalväärtust 65 euron. Nominaalväärtuse suurenemine 3 472 EURi, arvestades osaluse määra. Omakapital 3 983 250 EURi (100%), 995 733 EURi (25%). Nominaalväärtuse suurendamine toimus fondi emissiooni teel.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	364	364	0	0	2%	EURO	31.10.2013
Kokku muud nõuded	364	364	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	0	0	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0	0	0			

Muud nõuded: Lühiajalised laenud 364€.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 763 569	3 393 711	7 157 280
Akumuleeritud kulum	0	-1 066 957	-1 066 957
Jääkmaksumus	3 763 569	2 326 754	6 090 323
Ostud ja parendused	0	19	19
Amortisatsioonikulu	0	-67 874	-67 874
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 763 569	3 393 730	7 157 299
Akumuleeritud kulum	0	-1 134 831	-1 134 831
Jääkmaksumus	3 763 569	2 258 899	6 022 468
Amortisatsioonikulu	0	-67 874	-67 874
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 763 569	3 393 730	7 157 299
Akumuleeritud kulum	0	-1 202 705	-1 202 705
Jääkmaksumus	3 763 569	2 191 025	5 954 594

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	416 478	483 742
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 298	29 767

03.12.2012 Koostati ja kinnitati notariaalselt uus hoonestusõiguse seadmise lepingu muutmise kokkulepe hoonestaja (Kesklinna Hotelli OÜ) ja omaniku (EAKL) vahel kinnistul Gonsiori 20, Tallinn, tagamaks omanikule kindel tulubaas. Samuti väljastati OEG (Garant) (Nõukogu otsus 03.012.2012) garantii 2 000 000 € suuruses summas hoonestusõiguse seadmise lepingu alusel tulevate kohustuste täitmiseks.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	19 557	203 651	8 001	4 483	12 484	17 125	5 976	5 976	258 793
Akumuleeritud kulum	0	-50 001	-7 687	-2 844	-10 531	-13 264	0	0	-73 796
Jääkmaksumus	19 557	153 650	314	1 639	1 953	3 861	5 976	5 976	184 997
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	2 150	0	0	2 150
Amortisatsioonikulu	0	-4 074	-314	-740	-1 054	-2 233	0	0	-7 361
Muud muutused	0	14	0	0	0	0	0	0	14
31.12.2011									
Soetusmaksumus	19 557	203 665	8 001	4 483	12 484	19 275	5 976	5 976	260 957
Akumuleeritud kulum	0	-54 075	-8 001	-3 584	-11 585	-15 497	0	0	-81 157
Jääkmaksumus	19 557	149 590	0	899	899	3 778	5 976	5 976	179 800
Amortisatsioonikulu	0	-4 074	0	-372	-372	-2 001	0		-6 447
31.12.2012									
Soetusmaksumus	19 557	203 665	8 001	4 483	12 484	19 275	5 976	5 976	260 957
Akumuleeritud kulum	0	-58 149	-8 001	-3 956	-11 957	-17 498	0	0	-87 604
Jääkmaksumus	19 557	145 516	0	527	527	1 777	5 976	5 976	173 353

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	5 551	11 602

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 577	9 531
1-5 aasta jooksul	10 424	29 527

Sõlmitud on kasutusrendileping transpordivahendile 27.09.2007.a., viimane makse 15.09.2012.a. Pikendati kasutusrendilepingut transpordivahendile 27.septembril 2012.a. , viimane makse 15.09.2014.a.Kasutusrendilepingu lõpetamise kokkulepe sõlmitud 19.03.2013.a. ja vara üle antud.

Üürilepingud:

Sõlmitud on üürilepingud bürooruumidele piirkondades - Kuressaare (tähtajatu), Pärnu (tähtajatu),Tartu(tähtaeg 31.12.2013).

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangakrediit	207	207			0%	EUR	21.01.2013
Harju Maavalitsus	22 367	22 367			10%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	22 574	22 574					
Harju Maavalitsus							
Pikaajalised laenud							
Harju Maavalitsus	55 050	0	55 050	0	10%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	55 050	0	55 050	0			
Laenukohustused kokku	77 624	22 574	55 050	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangakrediit	199	199			0%	EUR	21.01.2012
Harju Maavalitsus	23 768	23 768			10%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	23 967	23 967					
Pikaajalised laenud							
Harju Maavalitsus	77 417	0	77 417	0	10%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	77 417	0	77 417	0			
Laenukohustused kokku	101 384	23 967	77 417	0			

Laenu tagatis ja panditud vara.

1. Kinnistule Rävala pst.4 /A. Laikmaa tn.15 on seatud hoonestusõigus 69 aastaks Balterex Oil AS kasuks, samuti on hüpoteek summas 309 517,73€ (4 842 900 EEK) Eesti Vabariigi kasuks , intressimääraga 10% aastas ning ühekordse kõrvalnõudega 30 952,41 € (484 300 EEK).
2. Pärnu mnt.41a kinnistule on seatud hüpoteek summas 22 496,90€ (352 000 EEK) Eesti Vabariigi kasuks, intressimääraga 10% aastas ning igakordse omaniku

kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.

3. Laulupeo tn 24 kinnistule on seatud hüpoteek summas 27 993,30€ (500 000 EEK) SEB kasuks, kõrvalnõudega 9 586,75€ (150 000 EEK) intressimääraga 12% aastas ning igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 517	3 517	0	0	
Võlad töövõtjatele	26 945	26 945	0	0	15
Maksuvõlad	10 907	10 907	0	0	5
Muud võlad	20 300	20 300	0	0	16
Muud viitvõlad	20 300	20 300	0	0	
Saadud ettemaksed	1	1	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1	1	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 670	61 670	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 245	3 245	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 613	21 613	0	0	15
Maksuvõlad	12 138	12 138	0	0	5
Muud võlad	26 272	26 272	0	0	16
Muud viitvõlad	26 272	26 272	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 268	63 268	0	0	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	13 555	14 053
Puhkusetasude kohustus	7 006	7 560
Hüvituse reserv	6 384	0
Kokku võlad töövõtjatele	26 945	21 613

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	20 300	20 300	0	0
Maksude viitvõlad	9 235	9 235	0	0
Võlad Tütarettevõtjale	3 403	3 403	0	0
Tagatisrahad	7 654	7 654	0	0
Muud võlad	8	8	0	0
Kokku muud võlad	20 300	20 300	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	26 272	26 272	0	0
Maksude viitvõlad	9 742	9 742	0	0
Võlad Tütarettevõtjale	7 732	7 732	0	0
Tagatisrahad	8 798	8 798	0	0
Kokku muud võlad	26 272	26 272	0	0

Lisa 17 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Riigikantselei programm	-29 239	-13 932
BSLN projekt	-14 670	-26 991
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-43 909	-40 923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-43 909	-40 923

Sihtfinantseerimise saldod perioodi lõpus on kajastatud nõudena (summad miinusemärgiga) Lisas 3 Nõuded ja ettemaksed real Nõuded sihtfinantseerimisest ja ettemaksetena (summad plussmärgiga) Lisas 16 Muud võlad.

Lisa 18 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	46 817	49 781
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 817	49 781

Lisa 19 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Tulud kinnisvarast	449 332	516 952
Muud tulud	36	558
Kokku tulu ettevõtlusest	449 368	517 510

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	6 026	8 086
Energia	12 270	8 194
Elektrienergia	8 184	4 645
Kütus	4 086	3 549
Mitmesugused bürookulud	25 371	30 846
Lähetuskulud	5 787	7 508
Koolituskulud	980	349
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 857	8 872
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 507	7 707
Juriidilised kulud	9 137	5 499
Kaubad, teenused	87 180	130 072
Muud	28 666	40 463
Kokku mitmesugused tegevuskulud	192 781	247 596

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	222 865	234 220
Sotsiaalmaksud	75 082	78 909
Puhkusereserv	-554	-5 877
Hüvituse reserv sotsiaalmaksuga	6 384	0
Kokku tööjõukulud	303 777	307 252
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	20

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-583	-5 055
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 018	567
Intressitulud	1 193	1 748
Intressikulud	-2 377	-2 517
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-312
Muud finantstulud ja -kulud	50	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-699	-5 569

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	3 486	3 403	6 516	7 732

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	81 093	0
2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	79 232	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	27 063	25 785
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Eesti Ametiühingute Keskliit (registrikood: 80115195) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KANGUR	Juhatuse liige	29.05.2013
JÜRI-SANDER VAIKMA	Juhatuse liige	29.05.2013
VLADISLAV PONJATOVSKI	Juhatuse liige	29.05.2013
PIRET KRUUSER	Juhatuse liige	29.05.2013
LAIVI RÕÕMUS	Juhatuse liige	29.05.2013
RAIVO SOOÄÄR	Juhatuse liige	29.05.2013
IIVI LUIK	Juhatuse liige	31.05.2013
ELLE PÜTSEPP	Juhatuse liige	31.05.2013
OLEG TŠUBAROV	Juhatuse liige	03.06.2013
PEEP PETERSON	Juhatuse liige	03.06.2013
KALLE KÄGU	Juhatuse liige	03.06.2013
KALLE LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	04.06.2013
JÜRI LEMBER	Juhatuse liige	04.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Ametiühingute Keskliit volinikele

Oleme auditeerinud Eesti Ametiühingute Keskliit raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Ametiühingute Keskliit finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene-Riika Koger

Vandeaudiitori number 173

HLB Expertus Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 47

Narva mnt.7a, 10117 Tallinn

05.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Ametiühingute Keskliit (registrikood: 80115195) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-RIIKA KOGER	Vandeaudiitor	05.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ametiühingute tegevus	94201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412800
Faks	+372 6412801
E-posti aadress	eakl@eakl.ee
Veebilehe aadress	www.eakl.ee