

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ABC Kliima

registrikood: 10994881

tänava/talu nimi, Veerenni 53a/Töökoja 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 507 9299, +372 646 2229, +372 673 8788

e-posti aadress: priit.parn@abckliima.ee, info@abckliima.ee

veebilehe aadress: www.abckliima.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

ABC Kliima OÜ on asutatud 2003. aasta novembris, aktiivse majandustegevusega alustas ettevõtte 2004. aasta aprillis.

ABC Kliimale kuulub kolm registreeritud kaubamärki:

- Kodukliima Salong,
- ABC Kliima,
- Soojuspumbad ja Kliimatehnika.

Ettevõtte põhitegevuseks on soojuspumpade, konditsioneeride, ventilatsiooniseadmete ja kesktolmuimejate müük. Pakume klientidele peamiselt järgmiste kaubamärkidega tooteid: Nordcel, Fujitsu, Sanyo, Nibe, Aertecnica, Alpha InnoTec, Austria Email, Grundfos, Airvitamin, Vallox, Uponor, Rehau, Rodigas ja EDC International.

ABC Kliima 2012. aasta majandustulemused olid oodatust pisut paremad.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte põhitegevus on hooajaline ning osaühingu majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Majandustulemused

ABC Kliima bilansimaht seisuga 31.12.2012 oli 1,221 miljonit eurot (31.12.2011: 1,055 miljonit eurot). Bilansimaht suurenes aastaga 166 tuhande euro võrra ehk 15,8%.

Nõuded ja ettemaksed kasvasid 347 tuhande euro võrra (98,2%). Laovarud vähenesid 59 tuhande euro võrra (14,2%). Laovarude osakaal bilansimahust oli 2012. aasta algul 39%, aasta lõpuks oli see näitaja 29%. Käibevara suurenes 121 tuhande euro võrra (11,6%).

Materiaalse põhivara bilansiline väärtus kasvas aasta jooksul 31 tuhande euro võrra. Põhivara osakaal bilansimahust oli 2012. aasta algul ligikaudu 0,5%, aasta lõpuks oli see näitaja 2,9%.

Lühiajaliste kohustuste maht suurenes võrreldes aasta alguse saldoga 117 tuhande euro võrra (59,1%), olles 2012. aasta alguses 198 tuhat eurot ja aasta lõpus 315 tuhat eurot.

Omakapitali kogumaht kasvas 2012. aastal 906 tuhande euroni (2011: 857 tuhat eurot). Omakapitali osatähtsus bilansimahust oli 2012. aasta algul 81,2% ja aasta lõpus 74,2%.

2012. aastal teenis ABC Kliima müügitulu 2,8 miljonit eurot (2011: 2,7 miljonit eurot).

ABC Kliima 2012. aasta ärikasumiks kujunes 157 tuhat eurot (2011: 142 tuhat eurot): ärikasum kasvas majandusaasta jooksul 10,6%.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eur)	2 806	2 659

Ärikasum (tuh eur)	167	142
Ärikasumi määr %	6,0%	5,3%
Puhaskasum (tuh eur)	149	116
Müügitulu puhasrentaablus	5,3%	4,4%
Lühiajaline kohustuste kattekordaja	3,7	5,3
Võlakordaja	0,3	0,2
Varade puhasrentaablus (ROA)	12,2%	11,0%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	16,5%	13,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu* 100

* Müügitulu puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu* 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku/bilansimaht

* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku* 100

* ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku* 100

Personal

ABC Kliima OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2012 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 198 tuhat eurot (2011: 180 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 654	279 957	2
Nõuded ja ettemaksed	694 852	353 530	3
Varud	354 745	413 518	7
Kokku käibevara	1 168 251	1 047 005	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 976	2 065	5
Nõuded ja ettemaksed	5 984	457	3
Materiaalne põhivara	35 893	5 021	8
Kokku põhivara	52 853	7 543	
Kokku varad	1 221 104	1 054 548	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	315 054	197 989	10
Kokku lühiajalised kohustused	315 054	197 989	
Kokku kohustused	315 054	197 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	753 747	737 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 491	116 149	
Kokku omakapital	906 050	856 559	
Kokku kohustused ja omakapital	1 221 104	1 054 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 806 237	2 659 131	16
Muud äritulud	26 845	39 095	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 285 805	-2 148 225	18
Mitmesugused tegevuskulud	-189 509	-223 947	19
Tööjõukulud	-197 806	-180 196	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 091	-2 664	8
Muud ärikulud	-669	-1 110	21
Ärikasum (kahjum)	157 202	142 084	
Finantstulud ja -kulud	18 871	647	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 073	142 731	
Tulumaks	-26 582	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 491	116 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	157 202	142 084	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 091	2 664	8
Kokku korrigeerimised	2 091	2 664	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156 849	105 826	3,6
Varude muutus	58 773	51 699	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	117 065	-205 073	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-43 571	
Kokku rahavood äritegevusest	151 700	53 629	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 963	-2 966	8
Antud laenud	-250 000	-355 000	6
Antud laenude tagasimaksed	60 000	161 956	6
Laekunud intressid	9 960	639	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-213 003	-195 371	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-163 912	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-163 912	
Kokku rahavood	-161 303	-305 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279 957	585 611	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161 303	-305 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 654	279 957	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	837 598	840 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			116 149	116 149
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2011	2 556	256	853 747	856 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)			149 491	149 491
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2012	2 556	256	903 238	906 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Kliima 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Investeering sidusettevõttesse ABC Küte Jahutus Ventilatsioon OÜ on aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuv summas, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-25% aastas

Muu materiaalne põhivara 20-40% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

ABC Kliima OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. sidusettevõtjaid

c. tegevjuhtkonda

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 473	77
Arvelduskontod	116 181	279 880
Kokku raha	118 654	279 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	232 117	232 117			
Ostjatelt laekumata arved	232 327	232 327			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-210	-210			
Muud nõuded	453 520	447 536	5 984		6
Laenunõuded	415 000	415 000			
Intressinõuded	35	35			
Viitlaekumised	38 485	32 501	5 984		
Ettemaksed	15 199	15 199			
Tulevaste perioodide kulud	15 199	15 199			
Kokku nõuded ja ettemaksed	700 836	694 852	5 984		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	93 280	93 280			
Ostjatelt laekumata arved	96 886	96 886			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 606	-3 606			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	559	559			4
Muud nõuded	241 078	240 621	457		6
Laenunõuded	225 000	225 000			
Intressinõuded	77	77			
Viitlaekumised	16 001	15 544	457		
Ettemaksed	19 070	19 070			
Tulevaste perioodide kulud	19 070	19 070			
Kokku nõuded ja ettemaksed	353 987	353 530	457		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 315	559	8 755
Üksikisiku tulumaks	5 086		4 525
Erisoodustuse tulumaks	149		111
Sotsiaalmaks	9 300		8 472
Kohustuslik kogumispension	403		332
Töötuskindlustusmaksed	1 036		1 045
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		310
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 289	559	23 550

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11673819	ABC Küte Jahutus Ventilatsioon OÜ	Eesti	Õhksoojapumpade müük, paigaldus ja hooldus	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
ABC Küte Jahutus Ventilatsioon OÜ	2 065	8 911	10 976
Kokku	2 065	8 911	10 976

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	415 000	415 000		
Intressinõuded	35	35		
Viitlaekumised	38 485	32 501	5 984	
Viitlaekumised	26 805	20 821	5 984	
Muud nõuded	11 680	11 680		
Kokku muud nõuded	453 520	447 536	5 984	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	225 000	225 000		
Intressinõuded	77	77		
Viitlaekumised	16 001	15 544	457	
Viitlaekumised	11 726	11 726		
Muud nõuded	4 275	3 818	457	
Kokku muud nõuded	241 078	240 621	457	

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	354 745	413 518
Kokku varud	354 745	413 518

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	18 489	23 955	42 444
Akumuleeritud kulum	-14 299	-23 426	-37 725
Jääkmaksumus	4 190	529	4 719
Ostud ja parendused	2 966		2 966
Amortisatsioonikulu	-2 664		-2 664
31.12.2011			
Soetusmaksumus	21 454	23 955	45 409
Akumuleeritud kulum	-16 962	-23 426	-40 388
Jääkmaksumus	4 492	529	5 021
Ostud ja parendused	6 902	26 061	32 963
Amortisatsioonikulu	-378	-1 713	-2 091
31.12.2012			
Soetusmaksumus	28 356	50 016	78 372
Akumuleeritud kulum	-17 340	-25 139	-42 479
Jääkmaksumus	11 016	24 877	35 893

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	17 029	22 846
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	11 816	14 069
1-5 aasta jooksul	35 307	27 583

ABC Kliima OÜ rentis aastal 2012 kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	101 743	101 743			11
Võlad töövõtjatele	28 376	28 376			12
Maksuvõlad	22 289	22 289			4
Muud võlad	2 054	2 054			13
Muud viitvõlad	2 054	2 054			
Saadud ettemaksed	160 592	160 592			
Muud saadud ettemaksed	160 592	160 592			
Kokku võlad ja ettemaksed	315 054	315 054			

	31.12.2011	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	78 850	78 850			11
Võlad töövõtjatele	24 841	24 841			12
Maksuvõlad	23 550	23 550			4
Muud võlad	982	982			13
Muud viitvõlad	982	982			
Saadud ettemaksed	69 766	69 766			
Muud saadud ettemaksed	69 766	69 766			
Kokku võlad ja ettemaksed	197 989	197 989			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	101 743	78 850
Kokku võlad tarnijatele	101 743	78 850

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasud	23 393	17 435
Puhkusereserv	4 983	7 406
Kokku võlad töövõtjatele	28 376	24 841

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 054	2 054		
Kokku muud võlad	2 054	2 054		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	982	982		
Kokku muud võlad	982	982		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2012. aasta jooksul ei toimunud ABC Kliima OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 903 238 eurot (31. detsember 2011: 853 747 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2011 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 713 558 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 189 680 eurot. Seisuga 31. detsember 2011 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 674 460 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 179 287 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 801 248	2 654 044
Soome	2 889	2 887
Itaalia	2 100	2 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 806 237	2 659 131
Kokku müügitulu	2 806 237	2 659 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliimaseadmete jaemüük	2 806 237	2 659 131
Kokku müügitulu	2 806 237	2 659 131

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu vahendusest	26 845	39 095
Kokku muud äritulud	26 845	39 095

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 702 293	1 682 935
Müügi eesmärgil ostetud teenused	583 512	465 290
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 285 805	2 148 225

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	46 477	45 132
Halduskulud	43 938	48 714
Müügikulud	16 570	23 934
Transpordikulud	44 717	54 027
Administreerimiskulud	32 555	44 650
Muud	5 252	7 490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 509	223 947

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	147 246	134 075
Sotsiaalmaksud	50 560	46 121
Kokku tööjõukulud	197 806	180 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	79
Liikmemaksud	650	650
Muud	15	381
Kokku muud ärikulud	669	1 110

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	8 911	38
Intressitulud	9 960	609
Intressitulu laenudelt	9 806	0
Muud intressitulud	154	0
Kokku finantstulud ja -kulud	18 871	647

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	469	17 109	14 923	7 814
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 553	22 614	230 598	

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	115 874	32 639
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	944 839	49 415
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		319
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	87 682	33 082
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 052 186	79 347
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 566	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	26 899	24 294

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

Osaühing ABC Kliima (registrikood: 10994881) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND JUNG	Juhatuse liige	17.06.2013
PRIIT PÄRN	Juhatuse liige	07.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ABC Kliima üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Osaühing ABC Kliima raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Osaühing ABC Kliima juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ABC Kliima finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

11.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ABC Kliima (registrikood: 10994881) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	753 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 491
Kokku	903 238
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	803 238
Kokku	903 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate jaemüük	47541	2806237	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Jung	36106116010		1022 EUR
Rannar Kaare	36806170210		511 EUR
Priit Pärn	37212260298		1022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6738788
Telefon	+372 6462229
Mobiiltelefon	+372 5079299
E-posti aadress	info@abckliima.ee
E-posti aadress	priit.parn@abckliima.ee
Veebilehe aadress	www.abckliima.ee