

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Maitim OÜ

registrikood: 10038297

tänavatalu nimi, Regati pst 10-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 6542307, +372 6416865

e-posti aadress: hannes@maitim.ee, maitim@maitim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal. Tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide , Triplan moodulvaheseinte ja Unilin laminaatide müügi ja paigaldamisega.

2012.a oli käive 818 545 eur, ehk 29,8 % rohkem eelmise aastaga.

Ettevõtte 2012 aasta kasum moodustas 60786 eur.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	818545	574475
Tulu kasv (%)	29,8	-18,7
Puhaskasum(-kahjum)	60786	41141
Puhasrentaablus(%)	0,07	7,16
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja(%)	2,29	2,18
ROE(%)	0,15	0,12

Keskmine töötajate arv oli 3 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli

36699 eur, s.h. juhataja töötasu –18162 (juhatus koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 315	14 892	2
Finantsinvesteeringud	9 175	9 202	
Nõuded ja ettemaksed	545 407	490 004	3
Varud	430	430	
Kokku käibevara	586 327	514 528	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	44 214	44 214	
Materiaalne põhivara	90 906	83 469	6
Kokku põhivara	135 120	127 683	
Kokku varad	721 447	642 211	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	792	792	
Võlad ja ettemaksed	313 894	295 444	4
Kokku lühiajalised kohustused	314 686	296 236	
Kokku kohustused	314 686	296 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	63 900	8
Ülekurss	3 527	3 527	
Kohustuslik reservkapital	8 040	8 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 408	229 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 786	41 141	
Kokku omakapital	406 761	345 975	
Kokku kohustused ja omakapital	721 447	642 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	818 545	574 475	9
Muud äritulud	1 502	2 500	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-703 525	-500 658	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 562	-18 344	
Tööjõukulud	-36 699	-15 360	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 310	-3 925	
Muud ärikulud	0	-13	
Ärikasum (kahjum)	60 951	38 675	
Finantstulud ja -kulud	-165	2 466	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 786	41 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 786	41 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60 951	38 675
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 310	3 925
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 500	-2 500
Muud korrigeerimised	-178	-1 226
Kokku korrigeerimised	632	199
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 588	-3 903
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 450	757
Laekunud intressid	13	3 915
Makstud intressid	0	-223
Kokku rahavood äritegevusest	25 458	39 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 747	-400
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 307	2 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-41 912
Antud laenud	-3 065	-1 728
Antud laenude tagasimaksed	470	1 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 035	-40 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 914
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 402
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 336
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 824
Kokku rahavood	16 423	-7 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 892	22 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 423	-7 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 315	14 892

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	3 515	8 040	229 367	304 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)				41 141	41 141
Muud muutused omakapitalis	-12	12			0
31.12.2011	63 900	3 527	8 040	270 508	345 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)				60 786	60 786
Muud muutused omakapitalis	-33 900			33 900	0
31.12.2012	30 000	3 527	8 040	365 194	406 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Maitim 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	877	67
Arvelduskontod	30 097	14 484
Tähtajalised hoiused	341	341
Kokku raha	31 315	14 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	86 304	86 304		
Ostjatelt laekumata arved	86 304	86 304		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 714	4 714		
Muud nõuded	20 892	20 892		
Intressinõuded	20 892	20 892		
Ettemaksed	179 837	179 837		
Muud makstud ettemaksed	179 837	179 837		
nõuded sidusettevõtjate vastu	253 660	253 660		
Kokku nõuded ja ettemaksed	545 407	545 407		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	28 157	28 157		
Ostjatelt laekumata arved	28 157	28 157		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 410	3 410		
Muud nõuded	195 569	195 569		
Laenunõuded	174 677	174 677		
Intressinõuded	20 892	20 892		
Ettemaksed	11 804	11 804		
Tulevaste perioodide kulud	14	14		
Muud makstud ettemaksed	11 790	11 790		
nõuded sidusettevõtjate vastu	251 064	251 064		
Kokku nõuded ja ettemaksed	490 004	490 004		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 146		13 147
Käibemaks	4 714			1 084
Üksikisiku tulumaks		844		572
Sotsiaalmaks		1 685		1 243
Kohustuslik kogumispension		102		72
Töötuskindlustusmaksed		186		159
Intress				0
Ettemaksukonto jääk			3 410	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 714	15 963	3 410	16 277

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11515374	OÜ Interia	Eesti	ehitusmaterjalide vahendamine	40	40
10654085	OÜ Maitim Kinnisvara	Eesti	kinnisvara tehingud	50	50

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	82 446	59 493	59 493	25 835	167 774
Akumuleeritud kulum		-57 473	-57 473	-23 307	-80 780
Jääkmaksumus	82 446	2 020	2 020	2 528	86 994
Ostud ja parendused				400	400
Amortisatsioonikulu		-2 020	-2 020	-1 905	-3 925
31.12.2011					
Soetusmaksumus	82 446	26 505	26 505	22 657	131 608
Akumuleeritud kulum		-26 505	-26 505	-21 634	-48 139
Jääkmaksumus	82 446	0	0	1 023	83 469
Ostud ja parendused		7 583	7 583	2 164	9 747
Muud ostud ja parendused		7 583	7 583	2 164	9 747
Amortisatsioonikulu		-1 260	-1 260	-1 050	-2 310
31.12.2012					
Soetusmaksumus	82 446	34 088	34 088	20 860	137 394
Akumuleeritud kulum		-27 765	-27 765	-18 723	-46 488
Jääkmaksumus	82 446	6 323	6 323	2 137	90 906

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara	667	
Kokku	667	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	229 384	229 384		
Võlad töövõtjatele	2 422	2 422		
Maksuvõlad	15 963	15 963		
Muud võlad	58 745	58 745		
Dividendivõlad	49 457	49 457		
Muud viitvõlad	9 288	9 288		
Saadud ettemaksed	7 380	7 380		
Muud saadud ettemaksed	7 380	7 380		
Kokku võlad ja ettemaksed	313 894	313 894		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	186 204	186 204		
Võlad töövõtjatele	1 951	1 951		
Maksuvõlad	16 277	16 277		
Muud võlad	58 586	58 586		
Dividendivõlad	49 457	49 457		
Muud viitvõlad	9 129	9 129		
Saadud ettemaksed	32 426	32 426		
Muud saadud ettemaksed	32 426	32 426		
Kokku võlad ja ettemaksed	295 444	295 444		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	30 000	63 900
Osade arv (tk)	2	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	818 545	574 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	818 545	574 475
Kokku müügitulu	818 545	574 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd EMTAK kood 41201	818 545	574 475
Muude ehitusmaterjalide jäemüük	0	0
Kokku müügitulu	818 545	574 475

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügioteel põhivara müügist	1 502	2 500
Saadud kindlustuse hüvitised	0	0
Muud äritulud	0	0
Kokku muud äritulud	1 502	2 500

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	243 189	119 982
Alltöövõtutööd	460 336	380 676
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	703 525	500 658

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	27 286	11 428
Sotsiaalmaksud	9 413	3 932
Kokku tööjõukulud	36 699	15 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-28	-1 226
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-28	-1 226
Intressitulud	13	3 915
Intressitulu hoiustelt	13	17
Intressitulu laenudelt	0	3 898
Intressikulud	0	-223
Intressikulu kapitalirendilt	0	-184
Muud intressikulud	0	-39
Muud finantstulud ja -kulud	-150	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-165	2 466

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	267 401		264 807	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		60 471		57 895

2012	Ostud
Sidusettevõtjad	30 269
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 886
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 770

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	18 162	13 521

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Maitim OÜ (registrikood: 10038297) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRIKS	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 786
Kokku	365 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	365 194
Kokku	365 194

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 786
Kokku	365 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	365 194
Kokku	365 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	818545	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542307
Telefon	+372 6416865
E-posti aadress	hannes@maitim.ee
E-posti aadress	maitim@maitim.ee