

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kose tee 26

registrikood: 80052092

tänava/talu nimi, Kose tee 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: rudolf.palk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles 2012. aastal korterielanikele kommunaalteenuste vahendamise ja hoone haldamisega.

Uusi olulisi remondi väljaminekuid ei teostatud. Koguti vahendeid remondifondi ja vahendati kommunaalteenuseid. Ühtlasi tehti kulutusi ka hoone jooksvateks remonttöödeks ja haljastuse korrashoiuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kose tee 26 2012 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kose tee 26 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kose tee 26 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 380	478	2
Nõuded ja ettemaksed	310	1 059	3
Kokku käibevara	1 690	1 537	
Kokku varad	1 690	1 537	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 417	57	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 417	57	
Kokku kohustused	1 417	57	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	163	163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117	1 441	
Aruandeaasta tulem	-7	-124	
Kokku netovara	273	1 480	
Kokku kohustused ja netovara	1 690	1 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	685	2 216	
Kokku tulud	685	2 216	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-662	-438	5
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-1 902	6
Kokku kulud	-692	-2 340	
Põhitegevuse tulem	-7	-124	
Aruandeaasta tulem	-7	-124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7	-124	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	749	3 126	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	160	-3 772	
Kokku rahavood põhitegevusest	902	-770	
Kokku rahavood	902	-770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478	1 248	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	902	-770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 380	478	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	163	1 441	1 604
Aruandeaasta tulem		-124	-124
31.12.2011	163	1 317	1 480
Aruandeaasta tulem		-7	-7
Muud muutused netovaras		-1 200	-1 200
31.12.2012	163	110	273

KÜ Kose tee 26 otsustas kanda akumuleeritud tulemi summas 1200 eurot remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose tee 26 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14	117
Arvelduskontod	1 366	361
Kokku raha	1 380	478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	208	208		
Ostjatelt laekumata arved	208	208		
Ettemaksed	102	102		
Tulevaste perioodide kulud	102	102		
Kokku nõuded ja ettemaksed	310	310		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	77	77		
Remondifond	1 340	1 340		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 417	1 417		

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	634	0
Energia	28	0
Elektrienergia	28	0
Remonditööd	0	211
Hoone kindlustus	0	200
EKÜL liikmemaks	0	27
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	662	438

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	1 374
Elektrienergia	0	1 244
Kütus	0	130
Mitmesugused bürookulud	0	9
Heakord, hooldus	0	513
EKÜL liikmemaks	27	0
Muud	3	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30	1 902

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l puuduvad töötajad ja tööjõukulusid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Korteriühistu Kose tee 26 (registrikood: 80052092) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUDOLF PALK	Juhatuse liige	12.06.2013
MARIKA KUTŠKOVA	Juhatuse liige	17.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rudolf.palk@mail.ee