

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Viskont

registrikood: 10940939

tänav a nimi, Suurtüki

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5097737, +372 6157977

faks: +372 6157978

e-posti aadress: info@reilbalticum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	18

Tegevusaruanne

OÜ Viskont on registreeritud Eesti Vabariigi Äriregistris reg .numbriga 10940939.

Osaühingu osakapitaliks on 2556 eurot.

Osaühingu omakapital seisuga 31.12.2012.a. moodustas 1 053 848 eur.

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest, kellele maksti aruandeperioodil juhatuse liikme tasu 47 600 eur.

OÜ-s Viskont töötas 2012.a. ainult 1 töötaja. Tema töötasu aruandeperioodil oli 3 192 eur.

OÜ Viskont põhitegevuseks on raudteevagunite eksploatatsioon ja remont, samuti vagunite väljarentimine kaubavedude teostamiseks nii SRÜ riikides kui ka Lätis, Leedus, Eestis ja Soomes.

Eesti ja Soome äriühingute vastastikku efektiivseks ja kasulikuks koostööks kasutati ära ka viimaste krediteerimist (eesmärgiga soetada / osta raudteevagunid) arvestades tehingute sõlmimisel kehtivat Eesti pankade keskmist laenuintressi.

OÜ Viskont tegevusega ei kaasne olulisi keskkona ega sotsiaalseid mõjusid, samuti ei avaldanud üldine makromajanduslik areng majandustulemustele olulist mõju. Ettevõtte äritegevus ei ole seotud majandusliku hooajalisusega ega tsüklilise tegevusega.

Osa OÜ Viskont teenuste müügi- ja ostutehingutest toimub USA dollarites. Seetõttu mõjutab USD kursi muutus OÜ Viskont majandustulemust. 2012.aastal saadi valuutakursi muutustest kasumit 6167.00 eur (2011.a. saadi kasumit 9455.00 eur).

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise mitoodika.

	2012	2011
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012-2011) / müügitulu 2011 x 100	69,5%	1,9%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100	63,2%	41,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	13,2	0,4
ROE (%) = puhaskasum / omakapital x 100	74,9%	54,3%
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100	73,3%	34,0%

J.Leskin
Juhatuse liige

V.Arhipova
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 953	35 532	2
Finantsinvesteeringud	17 600	30 382	3
Nõuded ja ettemaksed	106 745	72 052	4
Kokku käibevara	289 298	137 966	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 782	0	6
Nõuded ja ettemaksed	166 274	186 274	4
Materiaalne põhivara	607 462	578 606	8
Kokku põhivara	786 518	764 880	
Kokku varad	1 075 816	902 846	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 968	337 915	9
Kokku lühiajalised kohustused	21 968	337 915	
Kokku kohustused	21 968	337 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 119	255 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788 917	307 025	
Kokku omakapital	1 053 848	564 931	
Kokku kohustused ja omakapital	1 075 816	902 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 248 875	736 990	13
Muud äritulud	6 167	9 455	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 027	-83 552	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 765	-9 809	
Tööjõukulud	-67 597	-67 840	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-231 144	-225 647	8
Muud ärikulud	-9 064	-6 554	
Ärikasum (kahjum)	881 445	353 043	
Finantstulud ja -kulud	-12 781	22 033	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	868 664	375 076	
Tulumaks	-79 747	-68 051	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788 917	307 025	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	881 445	353 043	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	231 144	225 647	8
Kokku korrigeerimised	231 144	225 647	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 988	-22 358	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 104	-6 173	
Laekunud intressid	507	7 908	
Kokku rahavood äritegevusest	1 086 212	558 067	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-260 000	0	8
Antud laenude tagasimaksed	20 000	1 375 899	19
Laekunud intressid	2 952	44 304	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-237 048	1 420 203	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 057 156	
Makstud dividendid	-556 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-147 798	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-703 798	-2 057 156	
Kokku rahavood	145 366	-78 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 532	100 270	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 366	-78 886	
Valuutakursside muutuste mõju	-15 945	14 148	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 953	35 532	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	511 094	513 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	307 025	307 025
Makstud dividendid	0	0	-256 000	-256 000
31.12.2011	2 556	256	562 119	564 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	788 917	788 917
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2012	2 556	256	1 051 036	1 053 848

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on kajastatud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VISKONT 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Raudteesisternid uued	10 aastat
Masinad	10 aastat
Raudteesisternid vanad	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viskont aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke(ettevõtte üle olulist mõju omavad isikuid);
- b. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ,müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.Intressitulu kajastatakse siis,kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.Intessitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	164 952	35 531
Kokku raha	164 953	35 532

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2010	30 382	30 382	
31.12.2011	30 382	30 382	
Muud	-12 782	-12 782	6
31.12.2012	17 600	17 600	

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on seisuga 31.12.2012.a. kajastatud tähtajaline hoius, mille lunastamise tähtaeg on 29.10.2013.

Tähtajaline hoius summas 12 782€ on tulenevalt pikaajalisest lõpptähtajast ümberklassifitseeritud pikaajaliste finantsinvesteeringute koosseisu.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	103 741	103 741	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	103 741	103 741	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	367	367	0	0	5
Muud nõuded	166 567	293	166 274	0	7
Laenunõuded	166 274	0	166 274	0	
Intressinõuded	293	293	0	0	
Ettemaksed	2 344	2 344	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 344	2 344	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 019	106 745	166 274		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	68 937	68 937	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	68 937	68 937	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209	0	0	5
Muud nõuded	186 862	588	186 274	0	7
Laenunõuded	186 274	0	186 274	0	
Intressinõuded	588	588	0	0	
Ettemaksed	2 318	2 318	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 318	2 318	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 326	72 052	186 274		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 979	0	24
Üksikisiku tulumaks	0	725	0	725
Erisoodustuse tulumaks	0	190	0	347
Sotsiaalmaks	0	1 295	0	1 295
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	8
Ettemaksukonto jääk	367		209	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	367	7 197	209	2 399

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12 782	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	12 782	0

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud tähtajaline hoius, mille tähtaeg on 17.11.2014

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	166 274	0	166 274	0	1.5	EUR	
Intressinõuded	293	293	0	0			
Kokku muud nõuded	166 567	293	166 274	0			4

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	186 274	0	186 274	0	1.5	EUR	
Intressinõuded	588	588	0	0			
Kokku muud nõuded	186 862	588	186 274	0			4

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 350 590	2 350 590
Akumuleeritud kulum	-1 546 337	-1 546 337
Jääkmaksumus	804 253	804 253
Amortisatsioonikulu	-225 647	-225 647
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 350 590	2 350 590
Akumuleeritud kulum	-1 771 984	-1 771 984
Jääkmaksumus	578 606	578 606
Ostud ja parendused	260 000	260 000
Amortisatsioonikulu	-231 144	-231 144
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 610 590	2 610 590
Akumuleeritud kulum	-2 003 128	-2 003 128
Jääkmaksumus	607 462	607 462

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 207	5 207	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 809	5 809	0	0	10
Maksuvõlad	7 197	7 197	0	0	5
Muud võlad	3 755	3 755	0	0	11
Muud viitvõlad	3 755	3 755	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 968	21 968	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	844	844	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 342	6 342	0	0	10
Maksuvõlad	2 399	2 399	0	0	5
Muud võlad	328 330	328 330	0	0	11
Dividendivõlad	256 000	256 000	0	0	
Muud viitvõlad	72 330	72 330	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	337 915	337 915			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	5 557	6 090	
Puhkusetasude kohustus	252	252	
Kokku võlad töövõtjatele	5 809	6 342	9

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	3 755	3 755	0	0	
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud maksud	3 755	3 755	0	0	
Kokku muud võlad	3 755	3 755	0	0	9

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	256 000	256 000	0	0	
Muud viitvõlad	72 330	72 330	0	0	
Tulumaks dividendidelt	68 051	68 051	0	0	
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud maksud	4 279	4 279	0	0	
Kokku muud võlad	328 330	328 330	0	0	9

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osaühingul on 2 osa, mõlema osa nimiväärtuseks on 1278 EUR
Täpsem informatsioon väljakuulutatud dividendide ja nendega kaasnenud tulumaksukulu kohta on toodud lisas 18.

Info jaotamata kasumist omanikele võimalike maksimaalsete dividendide väljamakse summade ja sellega kaasnevate tulumaksukulude on toodud lisas 20.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219 564	0
Soome	1 029 311	736 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 248 875	736 990
Kokku müügitulu	1 248 875	736 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	1 248 875	736 990
Kokku müügitulu	1 248 875	736 990

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum valuutakursi muutustest	6 167	9 455
Kokku muud äritulud	6 167	9 455

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	-57 027	-83 552
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 027	-83 552

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-50 792	-50 972
Sotsiaalmaksud	-16 805	-16 868
Kokku tööjõukulud	-67 597	-67 840
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 164	40 190
Intressitulu hoiustelt	498	7 894
Intressitulu laenudelt	2 657	32 282
Muud intressitulud	9	14
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-15 945	-18 157
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 781	22 033

Lisa 18 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747	256 000	68 051
Kokku	300 000	79 747	256 000	68 051

Lisa 19 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 529	186 274

2012	Antud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 000		
2011	Antud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 138		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2012	2011	

Arvestatud tasu	47 600	47 600
-----------------	--------	--------

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	830 318	444 074
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	220 718	118 045
Kokku tingimuslikud kohustused	1 051 036	562 119

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

Osaühing Viskont (registrikood: 10940939) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKOV LEŠKIN	Juhatuse liige	18.05.2013
VALENTINA ARHIPOVA	Juhatuse liige	20.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Viskont osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu Viskont raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on vastutav äriühingu juhatus. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulisi väärkajastamisi. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega äriühingu töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Viskont finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

21.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viskont (registrikood: 10940939) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	21.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788 917
Kokku	1 051 036
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Kokku	600 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	788 917
Kokku	1 051 036
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Kokku	600 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	1248875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Arhipova	44202170290	Selja 5, Eesti	1278 EUR
Jakov Leškin	34004030302	Suurtüki tn 8-1, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6157977
Faks	+372 6157978
Mobiiltelefon	+372 5097737
E-posti aadress	info@reilbalticum.ee