

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Käli tee 3

registrikood: 80337021

tänavanimi, maja number: Käli tee 3

küla: Kuusalu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74609

telefon: +372 53585451

e-posti aadress: malm.tiina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käli tee 3 tegutseb iseseisvalt alates 2012. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käli tee 3 majas on neli korterit: kolme omanikud moodustavad juhatuse, neljanda omanik on revidendiks. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud ja kulud 22 eurot. Lisaks vahendati korteriomanikele elektrit 626 euro väärtuses.

2012. aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

2013. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Kogutakse raha tehtavate väiksemate majandamiskulude katteks ning kommunaalteenuste vahenduseks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Taavo Almet, juhatuse liige

Tiina Malm, juhatuse liige

Raul Valgiste, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Käli tee 3 juhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Käli tee 3 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Käli tee 3 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Taavo Almet, juhatuse liige
Tiina Malm, juhatuse liige
Raul Valgiste, juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	20.01.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	359	0	2
Nõuded ja ettemaksed	747	480	3
Kokku käibevara	1 106	480	
Kokku varad	1 106	480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	626	0	
Kokku lühiajalised kohustused	626	0	
Kokku kohustused	626	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	480	480	
Kokku netovara	480	480	
Kokku kohustused ja netovara	1 106	480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.01.2012 - 31.12.2012	20.01.2012 - 20.01.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22	0	
Kokku tulud	22	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22	0	5
Kokku kulud	-22	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.01.2012 - 31.12.2012	20.01.2012 - 20.01.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	359	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	359	0	
Kokku rahavood	359	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	359	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.01.2012	480	0	480
Aruandeaasta tulem		0	0
20.01.2012	480	0	480
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	480	0	480

Korteriühistu osakapital koosneb neljast osast, mille summa sõltub korteriomandi suurusest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Käli tee 3 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Käli tee 3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata arveid bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, neid seadusele tuginedes alla ei hinnata.

Nõudeid muude isikute vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu üldkoosoleku ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi sugulasi ning nimetatud isikute olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete edasi esitamist korteriühistu liikmetele kajastakse nõudena liikmetele ning võlana tarnijatele, tulemiaruanDES tehingut ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	20.01.2012
Arvelduskontod	359	0
Swedbank	359	0
Kokku raha	359	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	20.01.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Osakapitali nõue	480	480			6
Kokku nõuded ja ettemaksed	480	480			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Osakapitali nõue	121	121			6
Igakuised nõuded liikmetele	626	626			6
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747			

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Igakuised nõuded liikmetele kätkevad nõudeid kommunaalteenusete vahenduse ning korteriühistu tegevuse tasude eest.

2012. aasta detsembrist alates vahendab korteriühistu liikmetele elektrit, mida tarbiti detsembris 626 euro väärtuses.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	20.01.2012
Eesti Energia AS	626	0
Kokku võlad tarnijatele	626	0

Maksetähtaega ületavaid võlgu ei olnud.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.01.2012 - 31.12.2012	20.01.2012 - 20.01.2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22	0

2012. a kulus on ühistu asutamisega seotud riigilõivud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	20.01.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	20.01.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	625	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121	480

Seotud osapoolte nõuete analüütikat vt lisast 3.
Juhatusel aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2013

Korteriühistu Käli tee 3 (registrikood: 80337021) 20.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MALM	Juhatuse liige	15.06.2013
RAUL VALGISTE	Juhatuse liige	15.06.2013
TAAVO ALMET	Juhatuse liige	17.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585451
E-posti aadress	malm.tiina@gmail.com