

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu

registrikood: 80015168

tänava/talu nimi, Narva mnt 31

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 3356851

e-posti aadress: liidia.eelma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Narva maantee 31, Jõhvi asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu, mis ehitati 1973 aastal, on viiekorruseline , milles on 45 korterit.

Ühistu tegutseb majas alates novembrist 1997.a.

KÜ tööd korraldab 5 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2010. aastal on tehtud hoone fassadi remont, aga 2011 aastal on kavas kõnniteede remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatus on koostanud äriseadustiikust lähtuvalt 2010 .a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, netovara, rahavoogusid ja majandustegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 972	83 545	2
Nõuded ja ettemaksed	76 819	66 868	3
Kokku käibevara	150 791	150 413	
Kokku varad	150 791	150 413	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	54 985	4
Võlad ja ettemaksed	51 385	55 550	5
Kokku lühiajalised kohustused	51 385	110 535	
Kokku kohustused	51 385	110 535	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 850	2 850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 028	-42 539	
Aruandeaasta tulem	59 528	79 567	
Kokku netovara	99 406	39 878	
Kokku kohustused ja netovara	150 791	150 413	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	142 676	142 676	6
Muud tulud	243	3 069	7
Kokku tulud	142 919	145 745	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-56 986	-52 927	8
Tööjõukulud	-25 800	-9 012	9
Kokku kulud	-82 786	-61 939	
Kokku põhitegevuse tulem	60 133	83 806	
Finantstulud ja -kulud	-605	-4 239	
Aruandeaasta tulem	59 528	79 567	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60 133	83 806
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 951	-10 965
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 165	2 973
Kokku rahavood põhitegevusest	46 017	75 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 985	-70 538
Makstud intressid	-690	-4 443
Muud laekumised finantseerimistegevusest	85	204
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 590	-74 777
Kokku rahavood	-9 573	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 545	82 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 573	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 972	83 545

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 850	-42 539	-39 689
Aruandeaasta tulem		79 567	79 567
31.12.2009	2 850	37 028	39 878
Aruandeaasta tulem		59 528	59 528
31.12.2010	2 850	96 556	99 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad (gaas, üledelekter, soojusenergia, prügiveedu, vesi ja kanalisatsioon) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	73 972	83 545
Kokku raha	73 972	83 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	76 819	61 375
Ettemaksed	0	5 493
Kokku Nõuded ja ettemaksed	76 819	66 868

Nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Sellel kirjel on näidatud bilansipäeva seisuga korteriomanikele esitamata arved detsembri kommunaalteenuste (soojusenergia, gaas, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, üldelekter) eest summas 47008 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediidipangast	54 985	54 985		
Lühiajalised laenud kokku	54 985	54 985		
Krediidipangast	0			
Laenukohustused kokku	54 985	54 985		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	47 008	43 061
Muud võlad	4 150	3 998
Saadud ettemaksed	227	8 491
Kokku võlad ja ettemaksed	51 385	55 550

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	142 676	142 676
Kokku liikmetelt saadud tasud	142 676	142 676

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	243	3 069
Kokku muud tulud	243	3 069

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondikulud	32 664	6 659
Hüvitis isikliku auto kasutamise eest	12 000	12 000
Raamatupidamise teenus	0	13 600
Kindlustusmaksed	0	5 493
Muud	12 322	15 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 986	52 927

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 200	6 800
Sotsiaalmaksud	6 600	2 212
Kokku tööjõukulud	25 800	9 012

Lisa 10 Seotud osapooled

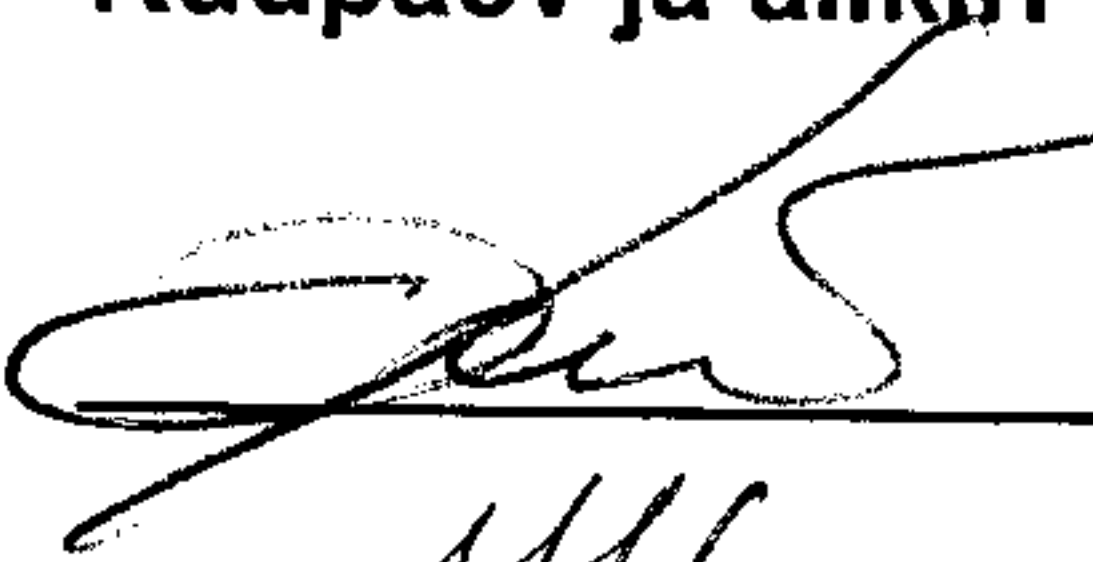
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

KÜ Narva maantee 31t ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu (registrikood: 80015168) 01.01.2010 - 31.12.2010
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Olav Liisveld	Juhatuseliige	 30.06.11
Natalia Dantšenko	Juhatuseliige	 30.06.11
Alexander Matveev	Juhatuseliige	 30.06.11
Tatjana Atmanzina	Juhatuseliige	 30.06.11
Valentina Heitkova	Juhatuseliige	 30.06.11

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356851
E-posti aadress	liidia.eelma@mail.ee