

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing KAVA AUTO

**registrikood:** 10221593

**tänavatalu nimi,** Haapsalu mnt 57  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76607

**telefon:** +372 6045090, +372 6781540

**e-posti aadress:** kavaauto@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 16 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

*Kava Auto OÜ on registreeritud Eesti Vabariigis 1997 aastal ja asub Keilas Haapsalu mnt.57d.*

*Alated 2009 aasta keskpaigast ei tegele Kava Auto OÜ enam varuosade müügi ja autoremondiga, samuti ei sõlmita liikluskindlustusi. Selle tagajärjel on suurenenud renditulu.*

*Kava Auto OÜ on oma hoone ruumid andnud rendile erinevatele firmadele. Oleme täiustanud hoone küttesüsteeme ja teinud pisiremonti.*

*Kava Auto OÜ põhitegevusala on sõidukite tehnoülevaatus ja Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on tegevusala kood:71201*

*2012.aastal oli Kava Auto OÜ müügitulu kokku 173 010 eurot , sellest 96 372 ülevaatuspunkti tulu, 73 042 renditulu ja varuosamüügi tulu 3 596*

*Aruandeaastal tehtud uurimis-ja arendustegevuse projektidega seotud väljaminekuid ei olnud.*

*2012.aastal oli Kava Auto OÜ keskmine töötajate arv 5 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 58 193 eurot.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 25 449         | 21 002         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 87 725         | 21 943         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>113 174</b> | <b>42 945</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 218 916        | 168 932        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>218 916</b> | <b>168 932</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>332 090</b> | <b>211 877</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 24 579         | 18 179         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 971         | 10 943         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>37 550</b>  | <b>29 122</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 50 597         | 0              | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>50 597</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>88 147</b>  | <b>29 122</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 34 452         | 34 452         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 451          | 3 451          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 144 852        | 108 961        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 61 188         | 35 891         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>243 943</b> | <b>182 755</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>332 090</b> | <b>211 877</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 173 010       | 161 154       |
| Muud äritulud                               | 21 752        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 055        | -8 241        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -53 805       | -44 284       |
| Tööjõukulud                                 | -58 193       | -58 081       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -14 265       | -8 082        |
| Muud ärikulud                               | -1 118        | -860          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>62 326</b> | <b>41 606</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 138        | -788          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>61 188</b> | <b>40 818</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | -4 927        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>61 188</b> | <b>35 891</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 62 326         | 41 606         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 14 265         | 8 082          | 5        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -21 752        | 0              |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-7 487</b>  | <b>8 082</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -65 782        | -963           | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 6 395          | -3 087         | 9        |
| Makstud intressid                                        | -1 144         | -829           |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -4 835         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-5 692</b>  | <b>39 974</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -89 838        | -41 295        | 5        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 82 517         | 0              | 5        |
| Laekunud intressid                                       | 6              | 41             | 15       |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | -13 333        | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-20 648</b> | <b>-41 254</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 49 600         | 0              |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -18 813        | -10 410        |          |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -18 190        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>30 787</b>  | <b>-28 600</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>4 447</b>   | <b>-29 880</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>21 002</b>  | <b>50 882</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>4 447</b>   | <b>-29 880</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>25 449</b>  | <b>21 002</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 34 512                      | 3 451                        | 127 433                     | 165 396 |
| Vigade parandamise mõju               |                             |                              | 2                           | 2       |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 34 512                      | 3 451                        | 127 435                     | 165 398 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 35 891                      | 35 891  |
| Makstud dividendid                    |                             |                              | -18 534                     | -18 534 |
| Muutused reservides                   |                             |                              |                             | 0       |
| Muud muutused omakapitalis            | -60                         |                              | 60                          | 0       |
| <b>31.12.2011</b>                     | 34 452                      | 3 451                        | 144 852                     | 182 755 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 61 188                      | 61 188  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 34 452                      | 3 451                        | 206 040                     | 243 943 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 4              |
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Ehitised            | 50             |

#### Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmetega seotud ettevõtted.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 342         | 1 559         |
| Arvelduskontod    | 23 107        | 19 443        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>25 449</b> | <b>21 002</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 18 941        | 18 941                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 941        | 18 941                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 188         | 2 188                             |                     |             |
| Muud nõuded                        | 41 006        | 41 006                            |                     |             |
| Ettemaksed                         | 25 590        | 25 590                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 25 590        | 25 590                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>87 725</b> | <b>87 725</b>                     |                     |             |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 17 360        | 17 360                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 17 360        | 17 360                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 085         | 4 085                             |                     |             |
| Muud nõuded                        | 498           | 498                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 943</b> | <b>21 943</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |              | 31.12.2011   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 142          |              | 142          |
| Käibemaks                                     | 2 188        |              | 4 085        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 316        |              | 970          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 2 495        |              | 2 001        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 21           |              | 15           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 195          |              | 98           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 188</b> | <b>4 169</b> | <b>4 085</b> | <b>3 226</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                     |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |            |                                    |         |
| 31.12.2010          |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 10 200 | 137 781  |                         | 45 234                  | 45 234             | 3 196                    | 0          | 0                                  | 196 411 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -21 947  |                         | -36 669                 | -36 669            | -2 077                   | 0          | 0                                  | -60 693 |
| Jääkmaksumus        | 10 200 | 115 834  |                         | 8 565                   | 8 565              | 1 119                    | 0          | 0                                  | 135 718 |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused |        | 22 220   | 14 780                  | 4 296                   | 19 076             |                          |            |                                    | 41 296  |
| Amortisatsioonikulu |        | -2 464   | -626                    | -4 353                  | -4 979             | -639                     |            |                                    | -8 082  |
| Muud muutused       |        | -1       |                         | 2                       | 2                  |                          | -1         | -1                                 | 0       |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |         |
| 31.12.2011          |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 10 200 | 160 001  | 14 780                  | 49 531                  | 64 311             | 3 196                    | -1         | -1                                 | 237 707 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -24 412  | -626                    | -41 021                 | -41 647            | -2 716                   | 0          | 0                                  | -68 775 |
| Jääkmaksumus        | 10 200 | 135 589  | 14 154                  | 8 510                   | 22 664             | 480                      | -1         | -1                                 | 168 932 |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused |        |          | 46 436                  | -5 714                  | 40 722             | 13 333                   |            |                                    | 54 055  |
| Amortisatsioonikulu |        | -2 712   | -1 283                  | 1 593                   | 310                | -1 669                   |            |                                    | -4 071  |
|                     |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |         |
| 31.12.2012          |        |          |                         |                         |                    |                          |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 10 200 | 160 001  | 61 216                  | 43 817                  | 105 033            | 16 529                   | -1         | -1                                 | 291 762 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -27 124  | -1 909                  | -39 428                 | -41 337            | -4 385                   | 0          | 0                                  | -72 846 |
| Jääkmaksumus        | 10 200 | 132 877  | 59 307                  | 4 389                   | 63 696             | 12 144                   | -1         | -1                                 | 218 916 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2012          | 2011 |
|-------------------------|---------------|------|
| Masinad ja seadmed      | 82 517        |      |
| Transpordivahendid      | 82 000        |      |
| Muud masinad ja seadmed | 517           |      |
| <b>Kokku</b>            | <b>82 517</b> |      |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 26 212     | 8 737                             | 17 475              |             | 3,14%        | eur         | 2017        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 26 212     | 8 737                             | 17 475              |             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |  |
|------------------------------------------|---------------|--|
|                                          | 2012          |  |
| Masinad ja seadmed                       | 21 843        |  |
| <b>Kokku</b>                             | <b>21 843</b> |  |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2012  | 2011  |
|------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu | 7 225 | 6 135 |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                            | 15 842     | 15 842                            |                     |             | 3,3          | EUR         | 2013        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 15 842     | 15 842                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                            | 33 122     |                                   | 33 122              |             | 3,3          | EUR         | 2017        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 33 122     |                                   | 33 122              |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 26 212     | 8 737                             | 17 475              |             |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 75 176     | 24 579                            | 50 597              |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                            | 18 179     | 18 179                            |                     |             | 3,3          | EUR         | 2013        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 18 179     | 18 179                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 18 179     | 18 179                            |                     |             |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2012 | 31.12.2011 |

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| Ehitised     | 132 877        | 135 589        |
| <b>Kokku</b> | <b>132 877</b> | <b>135 589</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 3 514         | 3 514                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 753         | 4 753                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 4 169         | 4 169                            |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 535           | 535                              |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 535           | 535                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 971</b> | <b>12 971</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 963         | 1 963                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 219         | 5 219                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 3 226         | 3 226                            |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 535           | 535                              |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 535           | 535                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 943</b> | <b>10 943</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 34 452     | 34 452     |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 173 010        | 161 154        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>173 010</b> | <b>161 154</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>173 010</b> | <b>161 154</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Varuosa-ja teenuse müügitulu                | 3 596          | 1 564          |
| Renditulu                                   | 73 042         | 70 152         |
| Ülevaatuspunkti tulu                        | 96 372         | 89 438         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>173 010</b> | <b>161 154</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 539          | 1 270        |
| Teenusekulu                                      | 2 158        | 6 528        |
| Varuosade ostukulu                               | 2 358        | 443          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 055</b> | <b>8 241</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 244           | 720           |
| Elektrienergia                         | 244           | 720           |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 856         | 2 598         |
| Väikevahendite kulu                    | 1 548         | 2 120         |
| Veekulu                                | 69            | 93            |
| Küttekulu                              | 1 719         | 91            |
| Kindlustuse-ja valvekulu               | 1 499         | 2 493         |
| Sidekulud                              | 1 596         | 2 427         |
| Remondikulud                           | 4 717         | 5 777         |
| Seadmete remondikulud                  | 2 745         | 2 130         |
| Autokulud                              | 6 782         | 0             |
| Kasutusrendi kulud                     | 9 267         | 9 192         |
| Rentnike kommunaalkulud                | 11 504        | 10 035        |
| Kinnisvara hoolduskulu                 | 3 340         | 2 667         |
| Tööriista kulu                         | 4 927         | 0             |
| Muud                                   | 1 992         | 3 941         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>53 805</b> | <b>44 284</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 43 415        | 43 406        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 778        | 14 675        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>58 193</b> | <b>58 081</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 6             |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011        |
|-------------------------------------|---------------|-------------|
| Intressitulud                       | 6             | 41          |
| Intressikulud                       | -1 144        | -829        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 138</b> | <b>-788</b> |

## Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2012              |          | 2011              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 0                 | 0        | 18 534            | 4 927    |
| <b>Kokku</b>               | 0                 | 0        | 18 534            | 4 927    |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 506        | 0          | 498        | 0          |

| 2012                                                                                                                              | Ostud | Müügid |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 4 102 | 18 478 |
|                                                                                                                                   |       |        |
| 2011                                                                                                                              | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 2 927 | 18 478 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2012  | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 202 | 13 890 |
| Soodustusi ei tehtud                                                          |       |        |

Arvestatud juhatuseliikmete tasud sisaldavad sotsiaalmaksu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

**Osaühing KAVA AUTO (registrikood: 10221593) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARL LELL          | Juhatuse liige     | 17.06.2013           |
| MIINA TOHT         | Juhatuse liige     | 17.06.2013           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 144 852        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 61 188         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>206 040</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 206 040        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>206 040</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 144 852        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 61 188         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>206 040</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 206 040        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>206 040</b> |

Osanikud otsustasid jätta kasumi jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autode tehniline ülevaatus                           | 71201      | 96372           | 55.70%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 73042           | 42.22%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Gettone Group OÜ | 11549841                                  | Haapsalu mnt<br>57d, Keila linn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 16907 EUR                    |
| Vambo Kullerkann | 35701280237                               | Keila linn, Harju<br>maakond, Eesti                         | 638 EUR                      |
| Karl Lell        | 35512060247                               | Keila linn, Harju<br>maakond, Eesti                         | 16907 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6781540        |
| Telefon         | +372 6045090        |
| E-posti aadress | kavaauto@hotmail.ee |