

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts KeVa

registrikood: 10218254

tänava/talu nimi, Ülejõe tee 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76603

faks: +372 6791471, +372 5031609

e-posti address: keva@hot.ee

veebilehe address: www.keva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Müügiotel põhivara	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

AS KeVa teostab teenuseid Eestis, põhiliselt Harjumaal. AS KeVa tütarettevõtte AS Keila Trans teostab autokaubavedusid nii Eestis kui ka rahvusvaheliselt. AS KeVa tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja tema poolt määratud kolmeliikmeline juhatus.

AS KeVa aktsiakapital on 70400 eurot, mille omanikud on Eesti eraisikud ja ühe aktsia nimiväärtus on 64 eurot.

AS KeVa-l on 100% aktsiate osalusega tütarettevõtte AS Keila Trans aktsiakapitaliga 76800 eurot. Ühe aktsia nimiväärtus on 64 eurot.

AS KeVa nõukogu liikmetele nende lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

Kontsern sai 2012.a. müügitulu 2 464 714 eurot. Kontserni põhitegevusala on kaubavedu maanteel, mille müügitulu saadi 2012.a. 1209 tuh. eurot ja see moodustas müügitulust 49,1%. Tankla tegevuse müügitulu oli 918,7 tuh.eurot, mis moodustas müügitulust 37,3 %. Hooldusteenuse tulud olid 154,9 tuh.eurot, mis moodustas müügitulust 6,3 %. Kinnisvara üüritulud olid 82,1 tuh.eurot, mis moodustas müügitulust 3,3 %. Autojuhtide koolitustegevuse osatähtsus oli minimaalne ja moodustas müügitulust vaid 0,2%. Ülejäänud teenuse tulud saadi mootorsõidukite hooldusest, remondist ja ülevaatusest, mis moodustas müügitulust 95,8 tuh.eurot, ehk 3,9%.

Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aastaga 6,5%. Oluline müügitulu vähenemine toimus tanka tegevusest, kus oli tulude vähenemine 11,8%. Põhjuseks võib tuua samas piirkonnas uue Neste automaattankla avamise ning sellest tulenava hinnakujunduse.

Müüdud teenuste kulu vähenes võrreldes eelmise aastaga 4,5%, ja seda sisseostetud kütuse koguste arvelt. Kontserni tööjõukulu suurenes 1,3%
Brutokasum vähenes võrreldes eelmise aastaga 20,7%.

Üldhalduskulud vähenesid võrreldes eelmise aastaga 2,4%. Omatarbeks kulus katlakütet 41,8 tuh. euro eest, eelmisel perioodil 26,0 tuh.euro eest.
Äritulud suurenesid 6,6 tuh.euro võrra ja ärikulud vähenesid 22,7 tuh.euro võrra.
Finatskulud vähenesid ligikaudu 1 tuh.euro võrra.

2012.a. majandustegevusele avaldasid negatiivset mõju olulises osas omatarbeks kulunud katlaküte ja konkureeriv automaattankla Neste, mille tõttu kaotasime osa klientuurist.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (eurot)	2 464 714	2 636 892
Tulu kasv %	-6,53	-11,20
Brutokasumi määr (%)	10,57	12,46
Puhaskasum (eurot)	-2 520	29 275
Kasumi kasv (%)	-108,61	183,04
Puhasrentaablus (%)	-0,10	1,11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,55	0,63
ROA (%)	-0,21	2,49
ROE (%)	-0,80	9,22

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 x 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Järgmisel majandusaastal on aktsiaseltsi eesmärgiks jätkata oma tegevust olemasolevate lepingupartneritega, samas leida uusi pakkumisi. Müügitulu loodame teenida 2013.aastal 2,2 milj. eurot ja kasumit 10 tuhat eurot.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 440	79 237	2
Nõuded ja ettemaksud	171 678	121 878	3
Varud	57 536	64 584	5
Müügiootel põhivara	0	27 000	6
Kokku käibevara	264 654	292 699	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	937 267	883 998	7
Kokku põhivara	937 267	883 998	
Kokku varad	1 201 921	1 176 697	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	213 509	205 485	10
Võlad ja ettemaksud	265 314	257 814	11
Kokku lühiajalised kohustused	478 823	463 299	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	407 993	395 773	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	407 993	395 773	
Kokku kohustused	886 816	859 072	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 400	70 303	
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 030	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 185	211 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 520	29 275	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	315 105	317 625	
Kokku omakapital	315 105	317 625	
Kokku kohustused ja omakapital	1 201 921	1 176 697	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 464 714	2 636 892	13
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 204 091	-2 308 399	14
Brutokasum (-kahjum)	260 623	328 493	
Üldhalduskulud	-241 370	-247 394	15
Muud äritulud	6 645	0	17
Muud ärikulud	-2 960	-25 697	18
Ärikasum (kahjum)	22 938	55 402	
Finantstulud ja -kulud	-25 458	-26 127	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 520	29 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 520	29 275	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-2 520	29 275	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 938	55 402	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	124 744	120 281	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 900	13 460	
Muud korrigeerimised	87	9 157	
Kokku korrigeerimised	119 931	142 898	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 800	74 860	3
Varude muutus	7 048	10 248	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 500	-96 499	
Laekunud intressid	35	53	19
Makstud intressid	-25 493	-26 180	19
Kokku rahavood äritegevusest	82 159	160 782	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 329	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 900	142 002	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 900	135 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 620	-61 209	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 393	21 116	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-151 843	-191 467	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-157 856	-231 560	
Kokku rahavood	-43 797	64 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 237	14 342	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 797	64 895	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 440	79 237	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2010	70 303	7 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 275	29 275
31.12.2011	70 303	7 030	240 292	317 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 520	-2 520
Muud muutused omakapitalis	97	10	-107	0
31.12.2012	70 400	7 040	237 665	315 105

AS KeVa aktsiate omanikeks on eraisikud ja lihtaktsiate arv seisuga 31.12.2012.a. oli 1100.

Muud muutused omakapitalis on tingitud eurole üleminekust, aktsia nimiväärtus tõsteti 64,00 eurole suurendades aktsiakapitali. Samas suurendati ka reservkapitali.

Seoses nimiväärtuse suurendamisega suurenes aktsiakapitali nominaalväärtus 97 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase aktsiaselts KeVa konsolideeritud aastaaruanne hõlmab perioodi 01. jaanuar 2012 kuni 31. detsember 2012.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

AS KeVa kasutab kaumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Kontserni 2012.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Konsolideeritud aruande koostamine

AS KeVa konsolideeritud aruanne on koostatud koos tütarettevõttega AS Keila Trans.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediidi muutusi kajastatakse bilansis kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad ning nende osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ja osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütar-ettevõtte aktsiatesse emaettevõtte bilansis on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

AS KeVa omab 100 % osalusega tütar-ettevõtet AS Keila Trans, kelle aktsiakapital on 76800 eurot ja mis koosneb 1200 aktsiast väärtusega a` 64,00 eurot.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslik vara (soetusmaksumus kuni 640 eurot) kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse.

kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte asutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood. Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooni-normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivaramõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Jooksva hoolduse ja remindiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperiooni kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	30 - 50 aastat
Rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid, traktorid	5 - 10 aastat
Muu inventar	5 aastat
Tööriistad	2 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid või nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividendutulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude kajastamisel tähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Teenuse osutamise otsesed kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdnud teenuste kulu." Muud kulud jagunevad turustus-, üldhaldus- ja ärikuludeks, sõltuvalt kulude funktsioonist ettevõttes.

Intrssikul on perioodikulu ja kajastatakse siis, kui kulu tekib.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 095	3 103
Arvelduskontod	30 776	76 134
Raha teel	569	0
Kokku raha	35 440	79 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	151 896	151 896		
Ostjatelt laekumata arved	151 896	151 896		
Muud nõuded	13 019	13 019		
Ettemaksed	6 763	6 763		
Tulevaste perioodide kulud	6 763	6 763		
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 678	171 678		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	115 778	115 778		
Ostjatelt laekumata arved	115 778	115 778		
Muud nõuded	181	181		
Ettemaksed	5 919	5 919		
Tulevaste perioodide kulud	5 919	5 919		
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 878	121 878		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 572	17 620
Üksikisiku tulumaks	10 491	10 224
Erisoodustuse tulumaks	107	138
Sotsiaalmaks	20 916	21 123
Kohustuslik kogumispension	498	483
Töötuskindlustusmaksed	1 944	2 431
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 582	52 019

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	9 384	11 682
Müügiks ostetud kaubad	48 152	52 902
Kokku varud	57 536	64 584

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	73 230
Ümberklassifitseerimised	27 000
Müügid	-73 230
31.12.2011	27 000
31.12.2011	27 000
Müügid	-27 000
31.12.2012	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010										
Soetusmaksumus	48 709	271 653	1 088 918	14 150	115 802	1 218 870	13 949	3 196	3 196	1 556 377
Akumuleeritud kulum		-91 274	-761 335	-12 415	-100 510	-874 260	-13 137			-978 671
Jääkmaksumus	48 709	180 379	327 583	1 735	15 292	344 610	812	3 196	3 196	577 706
Ostud ja parendused			547 742	416		548 158		-3 196	-3 196	544 962
Amortisatsioonikulu		-12 208	-102 532	-997	-4 259	-107 788	-285			-120 281
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-8 955	-202		-9 157				-9 157
Müügid			-82 232			-82 232				-82 232
Ümberklassifitseerimised			-27 000			-27 000				-27 000
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga			-27 000			-27 000				-27 000
31.12.2011										
Soetusmaksumus	48 709	270 299	1 317 270	6 529	106 785	1 430 584	7 504	0	0	1 757 096
Akumuleeritud kulum		-102 128	-662 664	-5 577	-95 752	-763 993	-6 977		0	-873 098
Jääkmaksumus	48 709	168 171	654 606	952	11 033	666 591	527	0	0	883 998
Ostud ja parendused			178 100			178 100				178 100
Amortisatsioonikulu		-12 208	-108 608	-697	-2 946	-112 251	-285			-124 744
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-52		-52	-35			-87
31.12.2012										
Soetusmaksumus	48 709	270 299	1 453 142	3 431	102 650	1 559 223	5 972	0	0	1 884 203
Akumuleeritud kulum	0	-114 336	-729 044	-3 228	-94 563	-826 835	-5 765		0	-946 936
Jääkmaksumus	48 709	155 963	724 098	203	8 087	732 388	207	0	0	937 267

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	31 900	142 002
Transpordivahendid	31 900	142 002
Kokku	31 900	142 002

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	554 972	146 979	407 993		2,2 kuni- 6,4	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	554 972	146 979	407 993			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	528 715	132 942	395 773		2,2 kuni 6,4	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	528 715	132 942	395 773			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	694 423	646 304
Kokku	694 423	646 304

Kapitalirendi kohustuse alusvaluuta on euro ja intressimäärad on vahemikus 2,2 kuni 6,4 %.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	82 095	90 360

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 212	5 588
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 684	3 212
1-5 aasta jooksul	0	1 684

AS KeVa rendib 31.12.2012.a. seisuga kasutusrendilepingu alusel sõiduautot.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	554 972	146 979	407 993				
Muud laenukohustused							
Arvelduskrediit	66 530	66 530			6,13	EUR	20.07.2013
Muud laenukohustused kokku	66 530	66 530					
Laenukohustused kokku	621 502	213 509	407 993				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	528 715	132 942	395 773				
Muud laenukohustused							
Arvelduskrediit	67 923	67 923			6,13	EUR	20.07.2012
Muud laenukohustused	4 620	4 620			6,45	EUR	10.03.2012
Muud laenukohustused kokku	72 543	72 543					
Laenukohustused kokku	601 258	205 485	395 773				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	5	5
Kokku	5	5

Kapitalirendi kohustuste esitusvaluuta on euro ja intressimäärad on vahemikus 2,2 kuni 6,4. Laenukohustuste esitusvaluuta on euro ja intressimäär 6,13.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	167 423	167 423		
Võlad töövõtjatele	41 297	41 297		
Maksuvõlad	49 582	49 582		
Muud võlad	7 012	7 012		
Kokku võlad ja ettemaksed	265 314	265 314		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	156 265	156 265		
Võlad töövõtjatele	44 085	44 085		
Maksuvõlad	52 019	52 019		
Muud võlad	5 325	5 325		
Saadud ettemaksed	120	120		
Kokku võlad ja ettemaksed	257 814	257 814		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	187 755	189 831
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	49 910	50 461
Kokku tingimuslikud kohustused	237 665	240 292

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 464 714	2 634 242
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	2 650
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 650
Kokku müügitulu	2 464 714	2 636 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	1 209 410	1 235 458
Mootorikütuse jaemüük, sh. tanklate tegevus	918 664	1 041 835
Autoveeremi hooldus ja remont	95 762	103 293
Sõiduõpe	3 929	5 350
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	82 095	90 360
Muu puhastustegevus	154 854	160 596
Kokku müügitulu	2 464 714	2 636 892

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	60 572	56 078
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	763 133	885 833
Energia	583 086	553 054
Elektrienergia	54 255	50 606
Kütus	528 831	502 448
Alltöövõtutööd	21 854	36 461
Transpordikulud	6 660	8 607
Mitmesugused bürookulud	3 429	3 667
Lähetuskulud	266 253	263 895
Koolituskulud	1 541	635
Tööjõukulud	374 069	369 152
Amortisatsioonikulu	119 636	114 998
Mittelaekuvad arved	1 362	0
Muud	2 496	16 019
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 204 091	2 308 399

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 392	6 047
Energia	49 449	9 164
Elektrienergia	7 651	7 674
Soojusenergia	41 798	0
Kütus	0	1 490
Transpordikulud	2 878	28 775
Mitmesugused bürookulud	24 627	24 110
Tööjõukulud	139 692	157 588
Amortisatsioonikulu	5 108	5 283
Muud	8 459	7 337
Ostetud teenused	7 765	9 090
Kokku üldhalduskulud	241 370	247 394

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	383 392	390 000
Sotsiaalmaksud	130 369	136 741
Kokku tööjõukulud	513 761	526 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	48

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 900	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 223	0
Muud	522	0
Kokku muud äritulud	6 645	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum müügioteel põhivara müügist	0	6 123
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	7 337
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 706	2 296
Kahjum põhivara allahindlusest	87	8 955
Muud	167	986
Kokku muud ärikulud	2 960	25 697

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	35	53
Intressitulu hoiustelt	35	53
Intressikulud	-25 493	-26 180
Intressikulu laenudelt	-4 360	-7 824
Intressikulu kapitalirendilt	-21 133	-18 356
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 458	-26 127

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aktsiaselts KeVa	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Aktsiaselts KeVa	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	84 310	91 126

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 698	3 116
Nõuded ja ettemaksed	44 689	37 981
Varud	57 536	64 584
Kokku käibevara	106 923	105 681
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	76 800	76 800
Materiaalne põhivara	295 378	336 681
Kokku põhivara	372 178	413 481
Kokku varad	479 101	519 162
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	88 148	98 179
Võlad ja ettemaksed	145 372	147 337
Kokku lühiajalised kohustused	233 520	245 516
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 144	38 762
Kokku pikaajalised kohustused	17 144	38 762
Kokku kohustused	250 664	284 278
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 400	70 303
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 444	152 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 447	5 176
Kokku omakapital	228 437	234 884
Kokku kohustused ja omakapital	479 101	519 162

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 357 537	1 508 793
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 192 196	-1 340 944
Brutokasum (-kahjum)	165 341	167 849
Üldhalduskulud	-167 105	-148 091
Muud äritulud	5 422	0
Muud ärikulud	-2 706	-2 296
Äriksaum (kahjum)	952	17 462
Finantstulud ja -kulud	-7 399	-12 286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 447	5 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 447	5 176

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	952	17 462
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 303	48 941
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 900	0
Kokku korrigeerimised	36 403	48 941
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 708	62 970
Varude muutus	7 048	10 248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 965	-68 354
Makstud intressid	-7 399	-12 286
Kokku rahavood äritegevusest	28 331	58 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 900	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 620	-54 818
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 393	21 116
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 636	-25 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 649	-58 776
Kokku rahavood	1 582	205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 116	2 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 582	205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 698	3 116

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	70 303	7 030	152 269	229 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 176	5 176
Muud muutused omakapitalis			106	106
31.12.2011	70 303	7 030	157 551	234 884
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-76 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				159 541
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				317 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 447	-6 447
Muud muutused omakapitalis	97	10	-107	0
31.12.2012	70 400	7 040	150 997	228 437
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-76 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				163 468
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				315 105

Muud muutused omakapitalis on tingitud eurole üleminekust, aktsia nimiväärtus on 64,00 eurot. Seoses nimiväärtuse suurenemisega suurendati aktsiakapitali nominaalväärtust 97 euro võrra ja reservkapitali 10 euro võrra.

AS KeVa aktsiate omanikeks on eraisikud, aktsiate nimiväärtus on 64,00 eurot. Seisuga 31.12.2012.a. on lihtaktsiate arv 1100.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2013

Aktsiaselts KeVa (registrikood: 10218254) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PÄRNALA	Juhatuse liige	06.05.2013
AADU KROON	Juhatuse liige	06.05.2013
REIN SIIM	Juhatuse liige	06.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KeVa aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KeVa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts KeVa finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

06.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts KeVa (registrikood: 10218254) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	06.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 520
Kokku	237 665
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Aktsiakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	237 665
Kokku	237 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	918664	67.67%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	154854	11.41%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	104511	7.70%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	93484	6.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82095	6.05%	Ei
Sõiduõpe	85531	3929	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6791471
E-posti aadress	keva@hot.ee
Veebilehe aadress	www.keva.ee