

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Revino Farming

registrikood: 10989213

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41558

telefon: +372 5141363

faks: +372 3370547

e-posti aadress: margo.partna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Bioloogilised varad	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Laenukohustused	18
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 13 Aktsiakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	23
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	25

Tegevusaruanne

AS Revino Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse. Konsolideerimisgruppi aktsiaselts Revino Farming kuulub tema tütarettevõtja osaühing Revino. Tegemist oli 100% tütarettevõttega. 2012.aastal toimus tütarettevõtte osaühing Revino ühinemine aktsiaseltsiga Revino Farming. Ühinemisejärgselt on ettevõtte peamiseks tegevusaladeks piimatootmine ja taimekasvatus.

2012. aastal oli põhiliseks eesmärgiks piima(põhi)karja suurendamine ning karja tootlikuse tõstmine. Aasta lõpuks oli põhikarjas 639 looma, karja suurendamist jätkatakse 2013. aastal. Eesmärgiks on suurendada põhikarja 660 loomani.

Keskmiselt oli 2012. aastal põhikarjas 633 looma, kellest 580 andis igapäevaselt toodangut (lüksvad lehmad). Aasta keskmine väljalüps lehma kohta ulatus 9 404 kg-ni.

2012. aastal tegeleti aktiivselt kogu karja tervise uurimise ja üldise parandamisega ning pöörati suurt tähelepanu noorkarjale, et seeläbi kindlustada tulevikus täisväärtuslik ja elujõuline põhikari. Noorkarja tarbeks rekonstrueeriti seni tühjana seisnud Kahula farmihoone ning soetati sinna ammjooturid, mis peaksid tagama vasikate kiirema juurdekasvu ning parema tervise. Karjakasvatusega seotud töötajatele (lüksjad, noorkarjatalitajad, loomakasvatusjuhid) korraldati koolitusi ja võimaldati täiendõpet.

2012. aastal pöörati suurt tähelepanu söödavarumisele – kvaliteetse põhisooda, milleks on silo, kvaliteedi ja piisava koguse tagamiseks rajati uusi ja parendati olemasolevaid rohumaad, mille tulemusena varuti kogu vajaminev põhisoost oma maadelt.

2012. aastal toodeti hea kvaliteediga silo, mis on oluline nii kogu karja tervise kui ka piimakarja tootlikkuse ning toodetava piima kvaliteedi seisukohalt.

Lisaks kasvatati teravilja ja rapsi nii sööda- kui ka toiduviljaks, nii oma tarbeks kui müügiks.

Piima ja teravilja müümiseks olid sõlmitud fikseeritud hindadega müügilepingud, mis tagasid teatava stabiilsuse ja kindlustunde.

Ettevõtte tehnikaparki täiendati 2012. aastal teraviljakülviku, kultivaatori, hooldusniiduki ning teleskooplaaduri võrra.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal jätkus tavapärane tootmistegevus piimakarjakasvatuses.

Ettevõtte müügitulu 2012.a. oli summas 2 417 262 eurot (2011.a. oli müügitulu 2 210 270 eurot). Vastavalt praegustele tegevusvaldkondadele suurenesid tulud järgnevalt: vilja müügist 185 235 eurot,veiseliha müügist summas 33 083 eurot, kuid vähenes piima müügist 11 326 eurot.

Ettevõtte kahjum on 2012.aastal 20 289 eurot (2011.a. kasum oli 174 260 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu eurodes	2 417 262	2 210 270
Tulu kasv	9,4%	12,3 %
Ärikasumi määr	5,21%	16,86%
Puhaskasum eurodes	-20 289	174 260
Puhasrentaablus (%)	-0,84%	7,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,16	0,66
ROA (%)	-0,44%	3,74%
ROE (%)	-2,03%	17,09%

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga on juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade mõningast langust, mille tulemusel ei ole ette näha intressikulude tõusu.

Personal

2012. aastal oli aktsiaseltsis Revino Farming keskmine töötajate arv 44, töötasudeks maksti välja 527 018 eurot s.h. maksti juhatuse liikmele tasu summas 24 976 eurot, nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal on AS Revino Farming peamiseks eesmärkideks põhikarja suurendamine ja tootlikuse tõstmine ning nii karja kui toodetava piima kvaliteedi säilitamine ja parandamine. Plaanitakse põhikarja loomi täiendavalt juurde osta ning rekonstrueerida veel üks olemasolev hoone noorkarja tarbeks.

Samuti on plaanis investeerida lüpsiplatsi pikendamisse, mille tulemusel oleks võimalik viia enamust karjast üle kolmekordsele lüpsile ning seeläbi suurendada toodangut.

Teiseks eesmärgiks on teravilja ja rapsi saagikuse tõstmine, et tagada karjale vajalik täiendsööda kogus ning suurendada müüdava vilja ja rapsi kogust. Selle eesmärgi täitmiseks planeeritakse soetada juurde tehnikat ning korraldada töötajate koolitusi ja täiendõpet.

Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on makromajandamise mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Margo Pärtna

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Revino Farming tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Revino Farming finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Revino Farming on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Hans Christian Stjernvall	juhatuse esimees
---------------------------	------------------

Jan Axel Holmberg	juhatuse liige
-------------------	----------------

Hanno Marrandi	juhatuse liige
----------------	----------------

Margo Pärtna	juhatuse liige
--------------	----------------

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22	25 977	2
Nõuded ja ettemaksed	247 039	318 464	3
Varud	662 547	536 480	4
Bioloogilised varad	160 912	151 395	5
Kokku käibevara	1 070 520	1 032 316	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 396 004	2 463 314	6
Bioloogilised varad	1 112 496	1 169 287	5
Kokku põhivara	3 508 500	3 632 601	
Kokku varad	4 579 020	4 664 917	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	367 848	911 522	7
Võlad ja ettemaksed	499 373	672 251	10
Sihtfinantseerimine	53 465	0	12
Kokku lühiajalised kohustused	920 686	1 583 773	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 658 886	2 007 942	7
Sihtfinantseerimine	0	53 465	12
Kokku pikaajalised kohustused	2 658 886	2 061 407	
Kokku kohustused	3 579 572	3 645 180	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 340 527	1 340 527	13
Ülekurss	57 146	57 146	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-377 936	-552 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 289	174 260	
Kokku omakapital	999 448	1 019 737	
Kokku kohustused ja omakapital	4 579 020	4 664 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 417 262	2 210 270	14
Muud äritulud	527 993	672 231	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	62 642	86 608	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-35 800	-3 835	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	28 859	-12 410	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 869 094	-1 621 800	16
Mitmesugused tegevuskulud	-122 819	-102 897	17
Tööjõukulud	-707 007	-657 289	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-173 914	-196 628	6
Muud ärikulud	-2 244	-1 596	
Ärikasum (kahjum)	125 878	372 654	
Finantstulud ja -kulud	-146 167	-198 394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 289	174 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 289	174 260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	125 878	372 654	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	173 914	196 628	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-37 876	15
Muud korrigeerimised	47 274	-322	
Kokku korrigeerimised	221 188	158 430	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 244	-23 621	
Varude muutus	-126 067	-53 467	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-161 624	265 506	
Laekunud intressid	6	0	
Makstud intressid	-146 173	-190 187	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-502 280	-599 621	12
Kokku rahavood äritegevusest	-547 828	-70 306	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 336	-38 238	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	47 884	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-80 330	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 336	-70 684	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	343 287	23 160	
Saadud laenude tagasimaksed	-364 692	-306 130	
Arvelduskrediidi saldo muutus	120 040	-1 278	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 997	-56 285	
Laekumised sihtfinantseerimisest	532 460	503 802	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 889	-6 956	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	572 209	156 313	
Kokku rahavood	-25 955	15 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 977	10 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 955	15 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22	25 977	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 359 925	57 146	-552 196	864 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			154 862	154 862
Muud muutused omakapitalis	-19 398		19 398	0
31.12.2011	1 340 527	57 146	-377 936	1 019 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 289	-20 289
31.12.2012	1 340 527	57 146	-398 225	999 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Revino Farming 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AS Revino Farming kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel ja rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasematel aastatel saadud valitsusepoolse abi kajastamisel on lähtutud RTJ 12-st.

Seoses sellega on korrigeeritud 2011.a. näitajaid alljärgnevalt:

bilanss	2011.a. aruandes	2012.a. aruandes	vahe
nõuded ja ettemaksed	221 549	318 464	96 915
lühiajalised kohustused			
sihtfinantseerimine	8 955	0	8 955
pikaajalised kohustused			
sihtfinantseerimine	296 917	53 465	243 452
omakapital			
eelmiste perioodide kasum	-756 014	-552 196	203 818
aruandeaasta kasum	28 757	174 260	145 503
kasumiaruanne			
muud äritulud	526 728	672 231	145 503

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulututest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena, võetakse arvele õiglases väärtuses ning õiglane väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks. Omatoodetud põllumajandustoodang, mida kasutatakse loomasöödadeks, kajastatakse kasutamise hetkel kasumiaruandes sarnaselt ostusöödadega ärikuludes (real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“).

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluksandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara – maa kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügi kulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust:

- a) kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas);
- b) analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga;
- c) põllumajandussektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum(+)/kahjum(-) bioloogilistelt varadelt“.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised.

Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Müügiototel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiototel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	3-5 aastat
Muud masinad, seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtunud brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Saadud investeeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, ühtne pindalatoetus, jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisusga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omaniku),
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Osatühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasest väärtuses saagi koristamise hetkel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks iga-aastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	22	767
Arvelduskontod	0	25 210
Kokku raha	22	25 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	138 211	138 211			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 525	5 525			11
Kindlustuse ettemaks	46	46			
Tulevaste perioodide kulud	181	181			
Nõue sihtfinantseerimisest	103 076	103 076			12
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 039	247 039			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	183 848	183 848			
Ostjatelt laekumata arved	183 848	183 848			
Kindlustuse ettemaks	1 046	1 046			
Tulevaste perioodide kulud	315	315			
Nõue sihtfinantseerimisest	133 255	133 255			12
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 464	318 464			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	85 847	62 756
Materjalid	5 657	4 394
Söödad	55 322	15 247
Väetised	328	22 472
Mürgid	17 619	14 804
Seemned	2 510	1 875
Kütus	4 411	3 964
Lõpetamata toodang	174 626	134 293
Valmistoodang	402 074	339 431
Kokku varud	662 547	536 480

Varusid ei ole 2012.a. ega 2011.a. alla hinnatud.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	1 031 086		36 651	1 067 737
Soetused	80 330			80 330
Müügid	-124 422			-124 422
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			25 055	25 055
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	164 873			164 873
Lisandumised äriühenduste kaudu	-44 286			-44 286
31.12.2011	1 107 581		61 706	1 169 287
Müügid	-157 505			-157 505
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-20 991	-20 991
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	121 705			121 705
31.12.2012	1 071 781		40 715	1 112 496

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010		120 535	51 758	172 293
Soetused		105 661	45 734	151 395
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-120 535	-51 758	-172 293
31.12.2011		105 661	45 734	151 395
Soetused		114 243	46 669	160 912
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-105 661	-45 734	-151 395
31.12.2012		114 243	46 669	160 912

Bioloogilise vara müügitulu on lisas 14.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	619 896	1 992 280	2 109 209	2 109 209	10 180	1 150	385	1 535	4 733 100
Akumuleeritud kulum	0	-547 058	-1 596 446	-1 596 446	-8 315	0	0		-2 151 819
Jääkmaksumus	619 896	1 445 222	512 763	512 763	1 865	1 150	385	1 535	2 581 281
Ostud ja parendused			38 623	38 623					38 623
Amortisatsioonikulu	0	-59 532	-135 966	-135 966	-1 130				-196 628
Müügid	-16 915		-623	-623					-17 538
Ümberklassifitseerimised							-385	-385	-385
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							-385	-385	-385
Muud muutused	57 961								57 961
31.12.2011									
Soetusmaksumus	660 942	1 992 280	2 129 298	2 129 298	7 953	1 150	0	1 150	4 791 623
Akumuleeritud kulum		-606 590	-1 714 501	-1 714 501	-7 218	0			-2 328 309
Jääkmaksumus	660 942	1 385 690	414 797	414 797	735	1 150	0	1 150	2 463 314
Ostud ja parendused	8 000	0	98 604	98 604					106 604
Amortisatsioonikulu		-59 532	-113 730	-113 730	-652				-173 914
31.12.2012									
Soetusmaksumus	668 942	1 992 280	2 198 347	2 198 347	7 953	1 150		1 150	4 868 672
Akumuleeritud kulum	0	-666 122	-1 798 676	-1 798 676	-7 870				-2 472 668
Jääkmaksumus	668 942	1 326 158	399 671	399 671	83	1 150		1 150	2 396 004

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	0	23 278
Masinad ja seadmed	0	9 587
Muud masinad ja seadmed	0	9 587
Kokku	0	32 865

31.12.2012 31.12.2011

Maa omandis (ha) 1 144 1 138
Maa omandamisõigusega (ha) 501 501
Bilansiline maksumus 668 942.- 660 942.-

Juhtkonna hinnangul peaks omandis olevate maade tegelik turuväärtus olema summas
1 830 400.- eurot.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit SEB pank	120 040	120 040			1 kuu EURIBOR+1,5%	04.05.2013
Lühiajalised laenud kokku	120 040	120 040				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen SEB pank	2 374 922	185 075	2 189 847		3 kuu EURIBOR+2,9%	04.05.2015
Laen omanike esindajate ettevõtelt	46 326	0	46 326		6%	31.12.2015
MESA laen	32 359	6 366	25 993		6%	31.01.2018
Laen aktsionäridelt	267 501	0	267 501		0	20.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 721 108	191 441	2 529 667			
Kapitalirendikohustused kokku	136 672	54 315	82 357			
Muud laenukohustused						
Eesti Vabariigile maade eest	48 914	2 052	6 949	39 913	5%	10.01.2056
Muud laenukohustused kokku	48 914	2 052	6 949	39 913		
Laenukohustused kokku	3 026 734	367 848	2 618 973	39 913		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit Swedbank	510 016	510 016			8,25%	31.03.2012
Laen omanike sindaja ettevõtelt	15 000	15 000			6%	28.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	525 016	525 016				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen Swedbank	2 047 448	320 225	1 055 047	672 176	6 kuu EURIBOR+2,5%	08.02.2035
Laen omanike esindajate ettevõtelt	131 326	0	131 326		6%	31.12.2015
MESA laen	38 724	6 366	25 462	6 896	6%	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 217 498	326 591	1 211 835	679 072		
Kapitalirendikohustused kokku	125 147	56 640	68 507			
Muud laenukohustused						
Eesti Vabariigile maade eest	51 803	3 275	8 574	39 954	5%	10.01.2056
Muud laenukohustused kokku	51 803	3 275	8 574	39 954		
Laenukohustused kokku	2 919 464	911 522	1 288 916	719 026		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	622 422	660 942
Kokku	622 422	660 942

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on:

1. seatud ühishüpoteek kinnstutele summas 2 800 000.- eurot
 2. kommertsipant summas 655 094.- eurot
- Panditud varade bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.detsember 2012.a.on 1 725 910.- eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad, seadmed	136 672	54 315	82 357	
Kapitalirendikohustused kokku	136 672	54 315	82 357	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad, seadmed	125 147	56 640	68 507	
Kapitalirendikohustused kokku	125 147	56 640	68 507	

kapitalirendi kohustused on kajastatud lisa 7.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 924	4 258
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	2 924

Kasutusrendimakseid on kajastatud lineaarselt mitmesuguste tegvuskulude all.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	265 152	265 152			
Võlad töövõtjatele	29 810	29 810			
Maksuvõlad	48 998	48 998			11
Muud võlad	5 349	5 349			
Intressivõlad	3 263	3 263			
Muud viitvõlad	2 086	2 086			
Saadud ettemaksed	734	734			
Muud saadud ettemaksed	734	734			
Puhkusekohustus	13 676	13 676			
Võlad omanike esindajate ettevõtetele	135 654	135 654			19
Kokku võlad ja ettemaksed	499 373	499 373			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	415 089	415 089			
Võlad töövõtjatele	26 131	26 131			
Maksuvõlad	108 751	108 751			11
Muud võlad	12 140	12 140			
Intressivõlad	4 217	4 217			
Muud viitvõlad	7 923	7 923			
Puhkusekohustus	14 111	14 111			
Võlad omanike esindajate ettevõtetele	96 029	96 029			19
Kokku võlad ja ettemaksed	672 251	672 251			

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 525	0	0	38 817
Üksikisiku tulumaks	0	16 309	0	22 049
Erisoodustuse tulumaks	0	32	0	0
Sotsiaalmaks	0	27 689	0	39 388
Kohustuslik kogumispension	0	1 098	0	1 155
Töötuskindlustusmaksed	0	2 710	0	4 448
Intress	0	0	0	697
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 160	0	2 197
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 525	48 998	0	108 751

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitised, masinad, seadmed	132 948		-79 483	53 465
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	132 948		-79 483	53 465
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PTO põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	-38 109	38 109	-36 339	-36 339
Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	167 486	-167 486	0
Veise kasvatamise täiendav otsetoetus	0	34 031	-34 031	0
Ühtne pindalatoetus	0	170 327	-170 327	0
Nõuandetoetus	0	738	-738	0
Loomade karjatamise toetus	-10 226	10 226	-13 294	-13 294
Keskonnasõbralik majandamine	-68 585	68 585	-68 690	-68 690
Ebasoodsate piirkondade toetus	0	12 637	-27 569	-14 932
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	1 664	-1 664	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-116 920	503 803	-520 138	-133 255
Kokku sihtfinantseerimine	16 028	503 803	-599 621	-79 790

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Ehitised,maasinad, seadmed	53 465	0	0	53 465
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	53 465			53 465
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PTO põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	-36 339	65 581	-29 242	0
Piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	170 550	-170 550	0
Veise kasvatamise täiendav otsetoetus	0	32 068	-32 068	0
Ühtne pindaalatoetus	0	166 768	-166 768	0
Nõuandetoetus	0	506	-506	0
Loomade karjatamise toetus	-13 294	13 294	-12 783	-12 783
Keskkonnasõbralik majandamine	-68 690	68 690	-75 918	-75 918
Ebasoodsate piirkondade toetus	-14 932	14 932	-14 375	-14 375
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	70	-70	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-133 255	532 459	-502 280	-103 076
Kokku sihtfinantseerimine	-79 790	532 459	-502 280	-49 611

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest on seisuga 31.12.2012.a. laekumata summas 103 076.-eurot, mis laekus 2013.a. jaanuaris-veebuaris. Juhtkonna hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud sihtfinantseerimise toetused tagastamisele ei kuulu.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 340 527	1 340 527
Aktsiate arv (tk)	212 782	212 782
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 417 262	2 210 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 417 262	2 210 270
Kokku müügitulu	2 417 262	2 210 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 577 899	1 589 225
Loomade müük	157 505	124 422
Taimekasvatussaaduste müük	681 858	496 623
Kokku müügitulu	2 417 262	2 210 270

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum müügioteel põhivara müügist	0	14 343	
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	23 533	
Tulu sihtfinantseerimisest	502 280	599 621	12
Teenused	12 500	26 917	
Muud	13 213	7 817	
Kokku muud äritulud	527 993	672 231	

Sihtfinantseerimise tulud on kajastatud lisas 12.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	650 564	579 706
Energia	390 815	340 361
Elektrienergia	71 545	56 909
Soojusenergia	37 846	32 119
Kütus	281 424	251 333
Transpordikulud	225	3 444
Üür ja rent	12 271	12 271
Söödad	673 620	545 841
Seeme	39 505	34 681
Sisseostetud teenused	102 094	104 389
Muud	0	1 107
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 869 094	1 621 800

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	17 976	17 020
Mitmesugused bürookulud	1 873	1 843
Lähetuskulud	3 220	1 770
Varade kindlustusmaksed	7 245	5 745
Telefonikulud	4 142	4 334
Juriidilised kulud	31 526	11 706
Keskkonnakulud	6 373	8 081
Pangakulud	7 149	1 532
Nõustamisteenused, juhtimiskulud	30 675	30 983
Transport	10 020	7 279
Muud	2 620	12 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 819	102 897

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	527 018	487 104
Sotsiaalmaksud	179 989	170 185
Kokku tööjõukulud	707 007	657 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	52

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	449 481	242 355

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 164	327 551	160 050
2011	Ostud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		64 384	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 976	25 751

AS Revino Farming nõukogu liikmetele 2012.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitiisi ning ei ole antud muid soodustusi.

Tehingud seotud osapooltega on juhtkonna hinnangul toimunud 2011 ja 2012 aastal turutingimustel.

Ettvõtetel on omanike esindajate ettevõtetele lühiajalisi kohustusi summas 135 654.- eurot (lisa 10) ja pikaajalisi laenukohustusi summas 46 326.- eurot (lisa 7) ning pikaajalisi laenukohustusi aktsionäridele summas 267 501.- eurot (lisa 7).

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamiskuupäeva 28.märtsi 2013 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Aktsiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO PÄRTNA	Juhatuse liige	15.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Revino Farming aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Revino Farming raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Revino Farming finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn

28.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	28.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-377 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 289
Kokku	-398 225
Jaotamine	
Kokku	-398 225

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-377 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 289
Kokku	-398 225
Jaotamine	
Kokku	-398 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1735404	71.79%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	681858	28.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370231
Faks	+372 3370547
Mobiiltelefon	+372 5141363
E-posti aadress	margo.partna@gmail.com