

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Väandra MP

registrikood: 10336439

tänavat/talu nimi, Jannseni 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väandra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 4467053, +372 5051271

faks: +372 4467053

e-posti aadress: info@vandramp.ee

veebilehe aadress: www.vandramp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ VÄNDRA MP asutati 1992.a. Firma põhitegevuseks oli maaparandus, metsakuivendus, millele on lisandunud käesolevaks ajaks vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Vändra alevis ja Uuemetsas, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine, teede remont, lammutustööd, truxoritööd. Alates 01.05. 2008.a. lisandus veel turba tootmine.

Käibe kasv 2012.a. oli 1 142 107 eurot s.o. 16,0 % . Realiseerimise netokäive oli 8 286 285 eurot, millest põhitegevusalad moodustavad ehitusplatside ettevalmistus, metsakuivendus, maaparandus, mullatööd (EMTAK 4312) 4 745 785 eurot; vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) 2 731 841 eurot; turba tootmine (08921) 109 420 eurot. 2013. aastal jätkame samade põhitegevusaladega.

2012. aastal oli ettevõtte kasum 309 882 eurot.

Bilansimaht suurenes 75 589 euro võrra ja on kokku 4 028 898 eurot.

Meie eesmärkideks 2013. aastal on taastada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ VÄNDRA MP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, palgaline on juhatuse esimees, teised liikmed juhatuse töös osalemise eest palka ei saa. Tegevdirektori ametikoht on ühildatud juhatuse esimehe ametiga.

Juhatus liikmete osalus osaühingus on järgmine: Tiit Kangert 28,75 %; Avo Vilms 13,5 %; Jaan Raidna 10 %.

OÜ Vändra MP olulisemad finantssuhtarvud:

		2012	2011
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	330253/8286285 3,99%	-95992/7144178 -1,34%
Puhasrentaablus	puhaskasum/äritulud	309882/6195910 5 %	-119730/719433 -1,66%
Omakapitali tulutase	puhastulu/ omakapital	309882/2852210 10,86%	-119730/2542206 -4,71%
Koguvarede tulutase	puhastulu/ koguvare	309882/4028898 7,69%	-119730/3953309 -3,03%
Käibekapital	käibevara-lühiajal.kohust.	1780252-920560=859692	1608073-1188750=419323
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajal.kohustused	1780252-67825/920560=1,86	1608073-51147/1188750=1,31

Tiit Kangert juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	398 401	358 456	2
Nõuded ja ettemaksed	1 280 006	1 198 470	3
Varud	67 825	51 147	6
Kokku käibevara	1 746 232	1 608 073	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 020	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	663 881	687 325	7
Materiaalne põhivara	1 584 765	1 657 911	8
Kokku põhivara	2 282 666	2 345 236	
Kokku varad	4 028 898	3 953 309	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	121 783	154 658	9
Võlad ja ettemaksed	798 777	1 034 092	11
Kokku lühiajalised kohustused	920 560	1 188 750	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	256 128	222 353	9
Kokku pikaajalised kohustused	256 128	222 353	
Kokku kohustused	1 176 688	1 411 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 800	30 678	12
Kohustuslik reservkapital	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 508 460	2 628 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 882	-119 730	
Kokku omakapital	2 852 210	2 542 206	
Kokku kohustused ja omakapital	4 028 898	3 953 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 286 285	7 144 178	13
Muud äritulud	11 240	55 255	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 179 781	-5 408 147	14
Mitmesugused tegevuskulud	-88 343	-264 133	15
Tööjõukulud	-1 358 841	-1 296 356	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-329 185	-310 554	
Muud ärikulud	-11 122	-16 235	
Ärikasum (kahjum)	330 253	-95 992	
Finantstulud ja -kulud	-20 371	-23 738	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309 882	-119 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 882	-119 730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	330 253	-95 992	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	329 185	310 554	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-727	-53 704	
Muud korrigeerimised	0	1 942	
Kokku korrigeerimised	328 458	258 792	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-114 406	-171 474	
Varude muutus	-16 678	35 938	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-235 315	337 531	
Laekunud intressid	0	125	
Muud rahavood äritegevusest	0	-2 699	
Kokku rahavood äritegevusest	292 312	362 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-94 535	-13 680	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	37 167	71 850	
Antud laenud	-2 450	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 300	6 120	
Laekunud intressid	201	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 317	64 290	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 500	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-191 100	-244 800	
Makstud intressid	-20 572	-21 164	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	122	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 050	-265 964	
Kokku rahavood	39 945	160 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	358 456	197 909	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 945	160 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	398 401	358 456	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	30 678	3 068	2 628 190	2 661 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-119 730	-119 730
31.12.2011	30 678	3 068	2 508 460	2 542 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)			309 882	309 882
Muutused muudest omanike sissemaksetest	122			122
Muutused reservides				0
31.12.2012	30 800	3 068	2 818 342	2 852 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra MP 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude kuludes bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intrssikulu) ka kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu. Seotud osapoolteks on Vändra Alevivalitus – osaühingu juhatuse esimees on ka alevivalitsuse volikogu esimees.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 864	7 438
Arvelduskontod	393 537	351 018
Kokku raha	398 401	358 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 248 025	1 214 005	34 020		
Ostjatelt laekumata arved	1 248 025	1 214 005	34 020		4
Muud nõuded	66 001	66 001			
Laenunõuded	51 001	51 001			
Viitlaekumised	15 000	15 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 314 026	1 280 006	34 020		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 127 119	1 127 119			
Ostjatelt laekumata arved	1 293 364	1 293 364			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-166 245	-166 245			
Muud nõuded	71 351	71 351			
Laenunõuded	49 851	49 851			
Viitlaekumised	21 500	21 500			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 198 470	1 198 470			

Lühiajaline laen on antud eraisikutele: saldo 2011 aasta lõpuks 49851, laenu lepingu tähtaeg on möödunud, intress arvutatakse koos laenu tasumisega

2012 aastal anti laenu eraisikule 2450 eurot, millest on tasutud 1300

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 248 025	1 293 364
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-166 245
Kokku nõuded ostjate vastu	1 248 025	1 127 119
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-166 245	-10 782
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-993	-166 245
Lootusetuks tunnistatud nõuded	167 238	10 782
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-166 245

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	66 993	12 564
Üksikisiku tulumaks	30 936	29 989
Erisoodustuse tulumaks	136	136
Sotsiaalmaks	57 256	56 169
Kohustuslik kogumispension	2 506	2 019
Töötuskindlustusmaksed	5 881	6 566
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163 708	107 443

Maksuvõlad sisaldavad makse, mille maksetähtaeg on 10.02.2013.a.

Deklareerimata maksud seisuga 31.12.2011 on 36946

Deklareerimata maksud seisuga 31.12.2012 on 38333

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	67 825	51 147
Kokku varud	67 825	51 147

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	687 325	687 325
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	687 325	687 325
31.12.2011		
Soetusmaksumus	687 325	687 325
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	687 325	687 325
Amortisatsioonikulu	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-23 444	-23 444
31.12.2012		
Soetusmaksumus	663 881	663 881
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	663 881	663 881

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	632	632

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	94 743	248 353	426 095	6 484	2 904 147	3 336 726	19 173	19 173	3 698 995
Akumuleeritud kulum	0	-22 444	-295 146	-6 438	-1 609 446	-1 911 030	0	0	-1 933 474
Jääkmaksumus	94 743	225 909	130 949	46	1 294 701	1 425 696	19 173	19 173	1 765 521
Ostud ja parendused			2 000		221 032	223 032			223 032
Amortisatsioonikulu	0	-10 311	-35 711	-46	-264 486	-300 243			-310 554
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 942							-1 942
Müügid			-4 946		-13 200	-18 146			-18 146
31.12.2011									
Soetusmaksumus	94 743	245 796	362 574	6 484	2 979 224	3 348 282	19 173	19 173	3 707 994
Akumuleeritud kulum	0	-32 140	-270 282	-6 484	-1 741 177	-2 017 943	0	0	-2 050 083
Jääkmaksumus	94 743	213 656	92 292	0	1 238 047	1 330 339	19 173	19 173	1 657 911
Ostud ja parendused			25 500		243 535	269 035			269 035
Amortisatsioonikulu	0	-10 208	-31 597		-263 460	-295 057			-305 265
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-476							-476
Müügid			-17 633		-18 807	-36 440			-36 440
31.12.2012									
Soetusmaksumus	94 743	245 320	370 441	6 484	3 203 952	3 580 877	19 173	19 173	3 940 113
Akumuleeritud kulum	0	-42 348	-301 879	-6 484	-2 004 637	-2 313 000	0	0	-2 355 348
Jääkmaksumus	94 743	202 972	68 562	0	1 199 315	1 267 877	19 173	19 173	1 584 765

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	37 167	71 850
Transpordivahendid	15 667	19 687
Muud masinad ja seadmed	21 500	52 163
Kokku	37 167	71 850

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	377 911	121 783	256 128	
Laenukohustused kokku	377 911	121 783	256 128	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	377 011	154 658	222 353	
Laenukohustused kokku	377 011	154 658	222 353	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	3 793	3 793
Ehitised	37 256	39 813
Kokku	41 049	43 606

Tagatiseks panditud varad (remondihall koos maaga) on tagatiseks SEB pangagarantiidele.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	55 095	17 099	37 996		6 kuu Euribor+4,173%	EUR	15.01.2016
Swedbank Liising AS	61 833	17 090	44 743		6 kuu Euribor+4,67%	EUR	30.05.2016
Tootsi Turvas AS	8 431	5 536	2 895		12 kuu Euribor+3,4%	EEK	25.05.2014
Nordea Finance Estonia	27 971	12 109	15 862		6 kuu Euribor+3,20%	EEK	16.03.2015
AS Tootsi Turvas	14 276	14 276			5,60%	EEK	01.05.2013
Swedbank Liising AS	13 864	13 864			6 kuu Euribor+2,85%	EEK	30.11.2013
Nordea Finance Estonia	40 883	13 063	27 820		6 kuu Euribor+2,9%	EEK	16.12.2015
Swedbank Liising AS	9 662	8 903	759		6 kuu Euribor+2,75%	EUR	15.01.2014
Nordea Finace Estonia	145 896	19 843	126 053		3 kuu Euribor+2,16%	EUR	01.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	377 911	121 783	256 128				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	71 496	16 401	55 095		6 kuu euribor+2,95%	EUR	15.01.2016
Swedbank Liising AS	78 145	16 312	61 833		6 kuu euribor+2,95%	EUR	30.05.2016
Swedbank Liising AS	21 578	21 578			5,65%	EEK	30.12.2012
Swedbank Liising AS	9 764	9 764			6 euribor+0,65%	EEK	30.06.2012
Tootsi Turvas AS	13 668	5 238	8 430		3,4%	EEK	25.05.2014
Nordea Finance Estonia	39 586	11 615	27 971		6 kuu euribor+3,20%	EEK	16.03.2015
Swedbnk Liising AS	2 759	2 759			6 kuu euribor+3,00%	EEK	30.08.2012
Nordea Finance Estonia	7 259	7 259			6,19%	EEK	01.07.2012
Nordea Finace Estonia	9 265	9 265			5,51%	EEK	01.06.2012
Tootsi Turvas AS	41 673	27 397	14 276		5,6%	EEK	01.05.2013
Swedbank Liising AS	28 406	14 541	13 865		6 kuu euribor+2,85%	EEK	30.11.2013
Nordea Finace Estonia	53 412	12 529	40 883		6 kuu euribor+2,90%	EEK	16.12.2015
Kapitalirendikohustused kokku	377 011	154 658	222 353				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	767 383	840 117
Kokku	767 383	840 117

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	527 431	527 431			
Võlad töövõtjatele	103 844	103 844			
Maksuvõlad	163 708	163 708			5
Muud võlad	3 794	3 794			
Muud viitvõlad	3 794	3 794			
Kokku võlad ja ettemaksed	798 777	798 777			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	830 484	830 484			
Võlad töövõtjatele	92 331	92 331			
Maksuvõlad	107 443	107 443			5
Muud võlad	3 834	3 834			
Muud viitvõlad	3 834	3 834			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 034 092	1 034 092			

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	30 800	30 678
Osade arv (tk)	27	27
Osasid, mis moodustavad üle 10% on 4 tk 1)8855; 2) 4158; 3)3927; 4) 3080 Ülejäänud osad jäävad vahemikku 77 kuni 1232 ja neid on 23		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 286 285	7 144 178
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 286 285	7 144 178
Kokku müügitulu	8 286 285	7 144 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus	24 809	277 657
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	2 731 841	1 879 014
Truxoritööd	153 026	179 722
Lammutused	88 531	248 662
Ehitusplatside ettevalmistus	1 410 568	1 502 494
Metsakuivendus, maaparandus	2 329 935	1 795 491
Muud kaeve- ja mullatööd	1 005 282	637 104
Turba tootmine	109 420	186 677
Veekogumine,-töötlus ja -varustus	54 124	53 216
Kanaliseatsioon	81 335	71 024
Muud tööd	297 414	313 117
Kokku müügitulu	8 286 285	7 144 178

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 783 988	2 163 894
Energia	44 677	32 038
Elektrienergia	44 677	32 038
Alltöövõtutööd	1 049 388	1 077 407
Transpordikulud	828 419	460 352
Üür ja rent	208 533	149 598
Traktori, ekskavaatorikulud	501 159	552 623
Ehitustööd	307 087	304 477
Asfalteerimistööd, äärekivide paigaldus	132 384	459 095
Muud	324 146	208 663
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 179 781	5 408 147

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 810	5 271
Mitmesugused bürookulud	25 265	25 545
Lähetuskulud	13 252	22 153
Koolituskulud	818	2 091
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 701	13 932
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	993	167 620
Kahjuhüvis	11 235	13 231
Muud	18 269	14 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 343	264 133

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 012 327	965 157
Sotsiaalmaksud	346 514	331 199
Kokku tööjõukulud	1 358 841	1 296 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	83

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	201	125
Intressitulu hoiustelt	201	125
Intressikulud	-15 538	-21 164
Intressikulu kapitalirendilt	-15 538	-21 164
Muud finantstulud ja -kulud	-5 034	-2 699
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 371	-23 738

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 272	15	1 356	72

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 512	50 105
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 064	170 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	33 218	30 658

Juhatuse liikmetele palka ei maksta, juhatuse esimehele makstakse tasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Osaühing Väandra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KANGERT	Juhatuse liige	10.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Vändra MP osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Vändra MP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Vändra MP finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, 80010 Pärnu

11.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Vändra MP (registrikood: 10336439) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	11.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 508 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 882
Kokku	2 818 342

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 508 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 882
Kokku	2 818 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	2329935	28.12%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	2731841	32.97%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	1410568	17.02%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1005282	12.13%	Ei
Vesiehitus	42911	153026	1.85%	Ei
Turba tootmine	08921	109420	1.32%	Ei
Lammutamine	43111	88531	1.07%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	84334	1.02%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	81335	0.98%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	72541	0.88%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	54124	0.65%	Ei
Teede ja kiirteede ehitus	42111	24809	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Mesimas	36103204229		308 EUR
Tiit Kangert	35707054211		8855 EUR
Tarmo Kohv	35602124212		231 EUR
Rein Tiismaa	35307124228		693 EUR
Peeter Kirkmann	21.07.1942		308 EUR
Olev Esula	35003314215		1232 EUR
Nelly Põldoja	48007104234		308 EUR
Mart Lillemets	34507134228		693 EUR
Malle Adamberg	30.03.1947		462 EUR
Lembit Link	34901074210		693 EUR
Kea Randmaa	47005042718		3927 EUR
Karl Jaksi	34209244217		231 EUR
Kalju Suurkask	34011274210		385 EUR
Kalev Kontus	35509134229		308 EUR
Jaan Raidna	34904134225		3080 EUR
Jaak Tammeniit	10.03.1948	Eesti	693 EUR
Heino Perolainen	34909294232		231 EUR
Elle Salumäe	44108244235		308 EUR
Avo Vilms	35502034210		4158 EUR
Atso Arumäe	33306174210		693 EUR
Ants Lossmann	35008114217		308 EUR
Anti Pärnik	34701134226		308 EUR
Aleksander Pallo	30.11.1933		693 EUR
Aksel Luhaoja	33405174219		1001 EUR
Ain Soorm	34204094229		308 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Ridalaan	45403174236		308 EUR
Aarne Kell	33911304236		77 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4467053
Faks	+372 4467053
Mobiiltelefon	+372 5051271
E-posti aadress	info@vandramp.ee
Veebilehe aadress	www.vandramp.ee