

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing DEKTOREST

registrikood: 10543368

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 11-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12612

telefon: +372 6372490, +372 56507307

e-posti aadress: dektorest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

OU Dektoreset registreeritud 1999 a. (reg. Nr.10543368)					
2012. aastal jätkus OU Dektoreset traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
Käive					
OU Dektoreset neto realiseerimiskaive 2012.a. oli 279838 euro.					
Personal					
Ettevõttes töötas 2012.a. keskmiselt 8 töötajat ning kogu 2012.a. palgakulu oli 44667 euro. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.					
2012.a. Hüvitist juhatuse liigele ei makstud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					
OÜ Dektoreset põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 584	240 573	
Nõuded ja ettemaksed	63 882	40 749	
Varud	76 200	0	
Kokku käibevara	251 666	281 322	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	195 820	84 882	3
Kokku põhivara	195 820	84 882	
Kokku varad	447 486	366 204	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	103 554	115 050	5
Kokku lühiajalised kohustused	103 554	115 050	
Kokku kohustused	103 554	115 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 342	242 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 778	6 341	
Kokku omakapital	343 932	251 154	
Kokku kohustused ja omakapital	447 486	366 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	279 838	318 179	7
Muud äritulud	9 902	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 419	-128 854	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 923	-37 441	
Tööjõukulud	-44 667	-21 797	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 895	-24 560	
Muud ärikulud	-3 191	-99 329	
Ärikasum (kahjum)	92 645	6 198	
Finantstulud ja -kulud	133	143	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 778	6 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 778	6 341	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	92 645	6 198
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 895	24 560
Kokku korrigeerimised	29 895	24 560
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 133	72 951
Varude muutus	-76 200	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 496	1 749
Kokku rahavood äritegevusest	11 711	105 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 833	-55 823
Laekunud intressid	133	143
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 700	-55 680
Kokku rahavood	-128 989	49 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 573	190 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 989	49 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 584	240 573

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	242 001	244 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 341	6 341
31.12.2011	2 556	256	248 342	251 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 778	92 778
31.12.2012	2 556	256	341 120	343 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Dektoreset 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Dektoreset kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed ja muud inventar-20%-30%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 856		3 488
Üksikisiku tulumaks				162
Erisoodustuse tulumaks		540		
Sotsiaalmaks		1 330		513
Kohustuslik kogumispension		70		23
Töötuskindlustusmaksed		157		65
Intress		14		4
Ettemaksukonto jääk	8 241		75	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 241	4 967	75	4 255

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	114 634	114 634
Akumuleeritud kulum	-61 015	-61 015
Jääkmaksumus	53 619	53 619
Ostud ja parendused	55 823	55 823
Muud ostud ja parendused	55 823	55 823
Amortisatsioonikulu	-24 560	-24 560
31.12.2011		
Soetusmaksumus	170 457	170 457
Akumuleeritud kulum	-85 575	-85 575
Jääkmaksumus	84 882	84 882
Ostud ja parendused	140 833	140 833
Amortisatsioonikulu	-29 895	-29 895
31.12.2012		
Soetusmaksumus	311 290	311 290
Akumuleeritud kulum	-115 470	-115 470
Jääkmaksumus	195 820	195 820

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	219 338	180 882
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	195 820	0
Kokku	195 820	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 018	4 638

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 340	8 340			
Võlad töövõtjatele	9 346	9 346			
Maksuvõlad	4 967	4 967			2
Muud võlad	80 901	80 901			
Dividendivõlad	80 901	80 901			
Kokku võlad ja ettemaksed	103 554	103 554			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 692	27 692			
Võlad töövõtjatele	2 202	2 202			
Maksuvõlad	4 255	4 255			
Muud võlad	80 901	80 901			
Dividendivõlad	80 901	80 901			
Kokku võlad ja ettemaksed	115 050	115 050			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	279 838	318 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	279 838	318 179
Kokku müügitulu	279 838	318 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusplastide ettevalmistus ja puhastus EMTAK 43121		
hoonete ja rajatiste lammutamine EMTAK 43111		
kaubavedu maanteel EMTAK 49411		
ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent EMTAK 77321	219 337	180 882
muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemuuk EMTAK 47529	0	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201	60 501	137 297
Kokku müügitulu	279 838	318 179

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	26 223	64 322
Energia	42 613	23 648
Kütus	42 613	23 648
Alltöövõtutööd	12 617	18 672
Üür ja rent	0	4 337
Muud	13 966	17 875
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	95 419	128 854

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	33 247	15 794
Sotsiaalmaksud	11 420	6 003
Kokku tööjõukulud	44 667	21 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	3

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	133	143
Muud intressitulud	133	143
Kokku finantstulud ja -kulud	133	143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2013

Osaühing DEKTOREST (registrikood: 10543368) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI SAMBORSKI	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 778
Kokku	341 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 778
Kokku	341 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	219337	78.38%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	60501	21.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Samborski	35701020380	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372490
Mobiiltelefon	+372 56507307
E-posti aadress	dektorest@hotmail.ee