

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu "JÄRVESUU"

registrikood: 80046111

tänavatalu nimi, Järvesuu 1

maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 64001

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomannikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. KÜ on mittetulundusühing. KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 710	1 298
Nõuded ja ettemaksed	2 504	1 332
Kokku käibevara	4 214	2 630
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 397	2 797
Kokku põhivara	2 397	2 797
Kokku varad	6 611	5 427
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 662	1 548
Kokku lühiajalised kohustused	2 662	1 548
Kokku kohustused	2 662	1 548
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Reservid	4 696	4 696
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 584	-1 511
Aruandeaasta tulem	70	-73
Kokku netovara	3 949	3 879
Kokku kohustused ja netovara	6 611	5 427

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 461	11 474
Kokku tulud	14 461	11 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 991	-11 147
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-400	-400
Kokku kulud	-14 391	-11 547
Põhitegevuse tulem	70	-73
Aruandeaasta tulem	70	-73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	-73
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	400	400
Kokku korrigeerimised	400	400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 172	1 253
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 114	-1 337
Kokku rahavood põhitegevusest	412	243
Kokku rahavood	412	243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 298	1 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	412	243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 710	1 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	767	4 696	-1 511	3 952
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		4 696		4 696
Aruandeaasta tulem			-73	-73
31.12.2011	767	4 696	-1 584	3 879
Aruandeaasta tulem			70	70
31.12.2012	767	4 696	-1 514	3 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Korterühistu on mittetulundusühing.

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Järvesuu poolt palka makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 332	1 332

Aruande allkirjad

KÜ Järvesuu (registrikood: 80046111) 01.01.2012-31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Martin Hunt	Juhatuse liige	12.06.13 <i>M Hunt</i>
Eve Kapten	Juhatuse liige	12.06.13 <i>E Kapten</i>
Kersti Kirikmäe	Juhatuse liige	10.06.13 <i>K Kirikmäe</i>
Kuldar Laanelind	Juhatuse liige	12.06.13 <i>K Laanelind</i>
Ulvar Ämarik	Juhatuse liige	12.06.13 <i>U Ämarik</i>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee