

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Euronord OÜ

registrikood: 10629236

tänavatalu nimi, Täpiku 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5039917

e-posti aadress: anneli.tyhis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Euronord OÜ tegevusaladeks on kinnisvara haldamine, mootorsõidukite rentimine ja taimekasvatus.

Aruandeaasta müügitulu oli 2440 eurot ja puhaskasum 660 eurot.

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Euronord OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata valitud tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 658	4 889	
Nõuded ja ettemaksed	2 487	3 441	2
Kokku käibevara	10 145	8 330	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	92 408	98 563	3
Kokku põhivara	92 408	98 563	
Kokku varad	102 553	106 893	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 867	103 867	4
Kokku pikaajalised kohustused	98 867	103 867	
Kokku kohustused	98 867	103 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74	72	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660	2	
Kokku omakapital	3 686	3 026	
Kokku kohustused ja omakapital	102 553	106 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 440	1 385	5
Mitmesugused tegevuskulud	-629	-232	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 155	-6 155	3
Ärikasum (kahjum)	-4 344	-5 002	
Finantstulud ja -kulud	5 004	5 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	660	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 344	-5 002	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 155	6 155	3
Kokku korrigeerimised	6 155	6 155	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	954	307	
Kokku rahavood äritegevusest	2 765	1 460	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	2 769	1 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 889	3 425	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 769	1 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 658	4 889	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	72	3 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2	2
31.12.2011	2 684	268	74	3 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)			660	660
31.12.2012	2 684	268	734	3 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euronord OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Euronord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppide amortisatsioonimäärad on järgmised:

Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 3%
Masinad ja seadmed 10%
Muu inventar 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 487	2 487		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 487	2 487		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 441	3 441		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 441	3 441		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	41 543	31 956	49 338	2 623	125 460
Akumuleeritud kulum		-3 835	-16 244	-663	-20 742
Jääkmaksumus	41 543	28 121	33 094	1 960	104 718
Amortisatsioonikulu		-959	-4 934	-262	-6 155
31.12.2011					
Soetusmaksumus	41 543	31 956	49 338	2 623	125 460
Akumuleeritud kulum		-4 794	-21 178	-925	-26 897
Jääkmaksumus	41 543	27 162	28 160	1 698	98 563
Amortisatsioonikulu		-959	-4 934	-262	-6 155
31.12.2012					
Soetusmaksumus	41 543	31 956	49 338	2 623	125 460
Akumuleeritud kulum		-5 753	-26 112	-1 187	-33 052
Jääkmaksumus	41 543	26 203	23 226	1 436	92 408

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	98 867			98 867
Pikaajalised laenud kokku	98 867			98 867
Laenukohustused kokku	98 867			98 867
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	103 867			103 867
Pikaajalised laenud kokku	103 867			103 867
Laenukohustused kokku	103 867			103 867

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 440	1 385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 440	1 385
Kokku müügitulu	2 440	1 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	100	140
Muu tehnika rentimine	240	100
Isikliku kasutusõiguse tasu	2 100	1 145
Kokku müügitulu	2 440	1 385

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Euronord OÜ (registrikood: 10629236) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TÜHIS	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660
Kokku	734
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	734
Kokku	734

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660
Kokku	734
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	734
Kokku	734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2100	86.07%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	240	9.84%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	100	4.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Portovista Oü	11237372	Täpiku 20	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039917
E-posti aadress	anneli.tyhis@gmail.com