

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Uus 63 A

registrikood: 80041958

tänava/talu nimi, Uus 63A-36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50606

telefon: +372 56229740

e-posti aadress: ostrat@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

korteriühistu Uus 63a

Tegevusaruanne

2012.a. majandusaasta aruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Ühistut juhib viieliikmeline juhatus. Juhatus töö juhib juhatusel volitatud liige ja tema bruto tasu on 191,73 € kuus. Juhatus ei ole saanud mingeid soodustusi.

2012.a. tehti ainult hädapäraseid remonttöid:

- 1) vahetati kanalisatsiooni torustikku 6. trepikoja keldris,
- 2) vahetati soojaveetorustiku läbi roostetanud osad 2. trepikoja keldris,
- 3) tehti surveproov küttesüsteemile jne

2012.a. korjati raha 2013.a. plaanitavaks küttesüsteemi renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	36 338	16 883	14 309
Nõuded ja ettemaksed	12 476	8 518	10 463
Kokku käibevara	48 814	25 401	24 772
Kokku varad	48 814	25 401	24 772
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 548	7 453	9 253
Kokku lühiajalised kohustused	11 548	7 453	9 253
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 572	1 574	3 043
Kokku pikaajalised kohustused	2 572	1 574	3 043
Kokku kohustused	14 120	9 027	12 296
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	3 196
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 178	9 280	3 431
Aruandeaasta tulem	18 320	3 898	5 849
Kokku netovara	34 694	16 374	12 476
Kokku kohustused ja netovara	48 814	25 401	24 772

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 141	30 978
Muud tulud	965	89
Kokku tulud	33 106	31 067
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 965	-17 911
Mitmesugused tegevuskulud	-1 783	-1 497
Tööjõukulud	-8 038	-7 761
Kokku kulud	-14 786	-27 169
Põhitegevuse tulem	18 320	3 898
Aruandeaasta tulem	18 320	3 898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 141	30 978
Muud põhitegevuse tulude laekumised	950	63
Väljamaksed töötajatele	-8 038	-7 761
Laekunud intressid	15	26
Kokku rahavood põhitegevusest	25 068	23 306
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 613	-20 732
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 613	-20 732
Kokku rahavood	19 455	2 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 883	14 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 455	2 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 338	16 883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 196	9 280	12 476
Aruandeaasta tulem		3 898	3 898
31.12.2011	3 196	13 178	16 374
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 196	13 178	16 374
Aruandeaasta tulem		18 320	18 320
31.12.2012	3 196	31 498	34 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr.1.Arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamiseseaduse ja - sisekorraeeskirjade kohaselt kasutatakse korteriühistus Uus 63a tekkepõhist raamatupidamist,kõik summad antakse täiseurodes.Bilanss koostatakse seisuga 31. detsember 2012.a.

Bilansi koostamise aluseks on aasta käibeandmik

Korteriühistu varad:

- 1.Rahalisi vahendeid kassas ja pangas kokku 36338.-€.Summa on 2,15 korda möödunud aastast suurem, sest koguti raha remondiks.
 - 2.Ostjatelt laekumata arveid 657.- €, mis on möödunud aastaga võrreldes vähenenud. Ostjad on hoolsamalt arveid maksnud.
 - 3.Esitamata arveid on 11799.- €, mille suurenemine on tingitud detsembrikuu suuremast küttearvest.
 - 4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulu real on aastaid 20.- €, mis käeolevaks ajaks on lootusetult mittelaekuv. Selle kustutamiseks on vaja üldkoosoleku otsust.
- Nõuded ostjate vastu kokku on 12456.- € .

Korteriühistu kohustused:

- 1.Kohustused hankijate vastu on10626.-€
 - 2.Maksuvõlad 483.- €.
 - 3.viitvõlad töövõtjatele 439.- € on suurem möödunud aasta tasemest miinimumtasu suurenemise tõttu.
- Lühiajalised kohustused kokku 11548.- € on suurenenud.
- 4.Ostjate ettemaksed on 2572.- € on möödunud aastast suuremad.

Kohustused kokku 14120.- €.

Korteriühistu omakapital :

Omakapital ei ole muutunud ja on 3196.- €
eelmise perioodi akumulieeritud tulem 13178.- €,
aruandeperioodi tulem 18320.- €
Kokku omakapital 34694.-€
Raamatupidaja E. Ostrat

Tulud

Tulud

Tuluna laekus arvele 96449.- €, millest 64308.- € edastati alalistele hankijatele, 32141.-€ põhitegevuse eest ja 50.- € laekus viiviste eest.

Kulud

Kulud

Sihtotstarbelisi s.o. remondikuludid oli 4964.-€,
juhtimiskulu 655.- €,
majanduskulu 1062.- €,
muud kulud 67.- €
Kokku 6748.- €

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9	5
Arvelduskontod	36 329	16 878
Kokku raha	36 338	16 883

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 498	8 498		
Ostjatelt laekumata arved	8 498	8 498		
Ettemaksed	20	20		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 518	8 518		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 456	12 456		
Ostjatelt laekumata arved	12 456	12 456		
Ettemaksed	20	20		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 476	12 476		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Ostjatelt laekumata arveid 657.-, mis on möödunud aastaga võrreldes vähenenuja tasutakse kahe kuu jooksul, esitamata arveid 11799.- €, mis on eelmise aastaga suurenenud põhiliselt suurema küttearve tõttu detsembrikuul.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	10 626	6 627
Kokku võlad tarnijatele	10 626	6 627

2012.a. 31. detsembri seisuga on korteriühistu tarnijatele võlgu detsembrikuul kasutatud soojusenergia eest 9218,88 € Tartu Katlamajale, vee eest 701,52 Tartu Veevärgile, elektrienergia eest 144,86 e Eesti Energiale, maagaasi eest 125,12 € Eesti Gaasile ja prügiveo eest 235,49 € Eesti Keskkonnateenused AS-ile.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	439	423
võlad töövõtjatele	439	423
Kokku võlad töövõtjatele	878	846

31. detsembri seisuga on välja maksmata töötasudetsembrikuu eest ühistu esimehele 148,44 €, raamatupidajale 146,37 € ja majahoidjale 144,79 €.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 005	5 799
Sotsiaalmaksud	1 982	1 914
töötuskindlustus	51	48
Kokku tööjõukulud	8 038	7 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

K/ü-s on kolm töötajat, kellest esimees on valitud üldkoosoleku poolt kaheks aastaks töötasuga 191,73 €, töölepingu alusel töötavad raamatupidaja töötasuga 147.- € ja majahoidja 145.- €. Revisjonikomisjoni kahele liikmele kokku makstakse 80,92 € ühekordselt.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Uus 63a
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	2 301
Soodustused	0	0

Lisa nr.7. Seotud osapooled.

Hoone valmis 1969. Hoones on 85 korterit. Korteriühistu liikmeid on samuti 85.

84 korterit kuulub füüsilistele isikutele, üks korter Sossi Kinnisvarale Tallinnas(krt.12.) Osadel korteritel on kaks omanikku. Ühistu juhtorganiks on juhatus, kes valitakseiga kahe aasta järel üldkoosoleku otsusega. Juhatus on viieliikmeline. Juhatus valib enda seast esimehe. Üldkoosolek on kinnitanud tema töötasuks 191,73 €. Mingeid soodustusi, ei rahalisi ega materiaalseid, juhtkond pole

kunagi saanud. Raamatupidajana töötab ühistuliige, kellega on sõlmitud tööleping, mille järgi on tema töötasu 147. - € kuus, aastas 1764.-€. Ka revisjonikomisjon on valitud ühistuliikmete seast üldkoosolekul. Revisjonikomisjoni liikmetele on määratud ühekordne tasu a´ 40.46 € .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

korteriühistu Uus 63 A (registrikood: 80041958) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO IJE	Juhatuseliige	08.04.2013
FRED HINN	Juhatuseliige	08.04.2013
KRISTEL ANSAAR	Juhatuseliige	09.04.2013
RAINER PÜTSEPP	Juhatuseliige	16.06.2013
JAAKO LINDMÄE	Juhatuseliige	17.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229740
E-posti aadress	ostrat@hotmail.com