

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Adaur Grupp OÜ

**registrikood:** 10872639

**tänava/talu nimi, Nõmme tee 30a-1**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13426

**telefon:** +372 5259703

**e-posti aadress:** adaur@adaur.ee, tonu@adaur.ee

**veebilehe aadress:** adaur.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 11 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 12 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                           | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused                               | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                           | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                                    | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                                     | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                   | 16 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud                        | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                              | 17 |
| Lisa 17 Konsolideerimata bilanss                      | 18 |
| Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 19 |
| Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 20 |
| Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 21 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Adaur Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-alased konsultatsioonid ja kinnisvara haldamine ning rent.

Majandusaastal omandas Adaur Grupp OÜ 100% ettevõttest Kinnisvarakool OÜ

2012. a. tegevus möödus kinnisvara-alaste konsultatsioonide aktiivse müügi tähe all. 2013. aastal on plaanis samade tegevustega jätkata.

### Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal oli Adaur Grupp OÜ konsolideeritud müügitulu 70 6230 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestis.

OÜ Adaur Grupp konsolideeritud brutokasumiks kujunes 57 340 eurot. Üldhalduskulud olid 26 682 eurot.

### Konsolideeriva ettevõtte peamised suhtarvud

|                                      | 2012 | 2011  |
|--------------------------------------|------|-------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 70   | 39    |
| Brutokasumi määr                     | 81%  | 91%   |
| Puhasrentaablus                      | 1    | -1,75 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 5    | 8     |
| ROA                                  | 12%  | -15%  |
| ROE                                  | 32%  | -48%  |

q Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu \* 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

### Personal

Osühing Adaur Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötaja töötasu üldsumma oli 5 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele majandusaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal on plaanis kinnisvara-alaste konsultatsioonide aktiivse müügitegevustega jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                                                    |                |                |         |
| Käibevara                                                                |                |                |         |
| Raha                                                                     | 6 210          | 19 702         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 229 198        | 239 631        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 9 988          | 1 106          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>245 396</b> | <b>260 439</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 1 662          | 2 940          | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 329 897        | 168 228        | 8       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 4 551          | 5 981          | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>336 110</b> | <b>177 149</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>581 506</b> | <b>437 588</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                |                |         |
| Kohustused                                                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                |                |         |
| Laenukohustused                                                          | 34 643         | 27 065         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 8 567          | 3 777          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>43 210</b>  | <b>30 842</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                |                |         |
| Laenukohustused                                                          | 319 825        | 264 243        | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>319 825</b> | <b>264 243</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>363 035</b> | <b>295 085</b> |         |
| Omakapital                                                               |                |                |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 556          | 2 556          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 144 998        | 208 675        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 70 661         | -68 984        |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>218 471</b> | <b>142 503</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>218 471</b> | <b>142 503</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>581 506</b> | <b>437 588</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 70 623        | 39 290         | 13      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -13 283       | -3 445         |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>57 340</b> | <b>35 845</b>  |         |
| Turustuskulud                                            | -3 031        | -751           |         |
| Üldhalduskulud                                           | -26 682       | -24 560        |         |
| Muud äritulud                                            | 16            | 285            |         |
| Muud ärikulud                                            | -298          | -67            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>27 345</b> | <b>10 752</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                                   | 43 316        | -79 736        | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>70 661</b> | <b>-68 984</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>70 661</b> | <b>-68 984</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 70 661        | 0              |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 27 345          | 10 752          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 745           | 3 262           | 9        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 745</b>    | <b>3 262</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -802            | 651             |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 954           | 166             |          |
| Laekunud intressid                                       | 876             | 6               |          |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -233            | -152            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>34 885</b>   | <b>14 685</b>   |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 315          | 0               | 9        |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -161 669        | -165 000        | 8        |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -1 278          | 0               |          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -46 908         | -57 635         | 3        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 105 053         | 103 379         | 3        |
| Laekunud intressid                                       | 217             | 1 107           |          |
| Laekunud dividendid                                      | 3 105           | 3 956           |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-103 795</b> | <b>-114 193</b> |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Saadud laenud                                            | 127 100         | 132 895         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -63 940         | -18 397         |          |
| Makstud intressid                                        | -7 742          | -1 161          |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>55 418</b>   | <b>113 337</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-13 492</b>  | <b>13 829</b>   |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>19 702</b>   | <b>5 873</b>    | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-13 492</b>  | <b>13 829</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>6 210</b>    | <b>19 702</b>   | <b>2</b> |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
|                             |                                                             |                              |                             |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                                                       | 256                          | 208 675                     | 211 487 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                                                           | 0                            | -68 984                     | -68 984 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                                                       | 256                          | 139 691                     | 142 503 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                                                           | 0                            | 70 661                      | 70 661  |
| Muud muutused omakapitalis  | 0                                                           | 0                            | 5 307                       | 5 307   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                                                       | 256                          | 215 659                     | 218 471 |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ ADAUR GRUPP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Adaur Grupp ning tema tütarettevõtte OÜ Kinnisvarakool finantsnäitajad.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused ning mittemonetaarsed varad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi



nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajaliste nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest

Õiglase väärtus baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6400 eurot (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt)

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada araabjektit tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 –5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ehitiste finantseerimisega seotud laenu ja välja lastud võlakirjadega seotud kulutused (näiteks intressid, võlakirjade hinnavahe esmasel emiteerimisel, laenukulud), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Ehitise valmimise ja vastuvõtmise hetkest ning muid laenukasutuse kulutusi kasutatakse tekkeperioodi kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 182          | 24            |
| Arvelduskontod    | 6 028        | 19 678        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 210</b> | <b>19 702</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2010</b>                         | 369 417         | 369 417        |
| Soetamine                                 | 57 635          | 57 635         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -103 379        | -103 379       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -84 042         | -84 042        |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>239 631</b>  | <b>239 631</b> |
| Soetamine                                 | 46 908          | 46 908         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -105 053        | -105 053       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 47 712          | 47 712         |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>229 198</b>  | <b>229 198</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 229 198         | 229 198        |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 331        | 9 331                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 331        | 9 331                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 511          | 511                               |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 511          | 511                               |                     |             |
| Ettemaksed                        | 146          | 146                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 146          | 146                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 988</b> | <b>9 988</b>                      |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 027        | 1 027                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 027        | 1 027                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 79           | 79                                |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 79           | 79                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 106</b> | <b>1 106</b>                      |                     |             |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 16           | 0          |
| Käibemaks                                     | 1 205        | 314        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 68           | 113        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 68           | 68         |
| Sotsiaalmaks                                  | 318          | 394        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 13           | 17         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 22           | 37         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 710</b> | <b>943</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 0            | 1 278        |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 1 662        | 1 662        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>1 662</b> | <b>2 940</b> |

Seoses Kinnisvarkool OÜ täieliku omandamisega Aaur Grupi poolt, muutus senine sidusettevõtte tütarettevõtteks ja kuulub rida reaal konsolideerimisele.

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 10874409                                               | Kinnisvarkool OÜ       | Eesti      | Koolitus       | 50               | 100        |

05.07.2012 soetas Aaur Grupp OÜ täiendavad 50% firmast Kinnisvarkool OÜ.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |                |
|-------------------------|----------------|
|                         |                |
| <b>31.12.2010</b>       | 3 228          |
| Ostud ja parendused     | 165 000        |
| <b>31.12.2011</b>       | <b>168 228</b> |
| Ostud ja parendused     | 161 669        |
| <b>31.12.2012</b>       | <b>329 897</b> |

|                                                 | 2012   | 2011  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 12 400 | 3 347 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 6 214  | 3 121 |

Kinnisvarana on kajastatud kuus kinnistut Tallinna linnas. Kinnistute väärtus on hinnatud ekspertide poolt ja allahindluse vajadus puudub.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 13 049                  | 13 049                | 1 850                          | 14 899  |
| Akumuleeritud kulum | -3 806                  | -3 806                | -1 850                         | -5 656  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 243                   | 9 243                 | 0                              | 9 243   |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 262                  | -3 262                | 0                              | -3 262  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 13 049                  | 13 049                | 1 850                          | 14 899  |
| Akumuleeritud kulum | -7 068                  | -7 068                | -1 850                         | -8 918  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 981                   | 5 981                 | 0                              | 5 981   |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 1 500                   | 1 500                 | 815                            | 2 315   |
| Amortisatsioonikulu | -3 481                  | -3 481                | -264                           | -3 745  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 14 550                  | 14 550                | 2 665                          | 17 215  |
| Akumuleeritud kulum | -10 550                 | -10 550               | -2 114                         | -12 664 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 000                   | 4 000                 | 551                            | 4 551   |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                              |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud                          |                |                                  |                     |             |             |
| Laenud seotud isikutega, seotud ettevõtetelt | 27 615         | 27 615                           |                     |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>             | <b>27 615</b>  | <b>27 615</b>                    |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud                          |                |                                  |                     |             |             |
| Laen omanikult                               | 114 860        | 0                                | 114 860             |             |             |
| Swedbank                                     | 211 993        | 7 028                            | 204 965             |             | 2016        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>             | <b>326 853</b> | <b>7 028</b>                     | <b>319 825</b>      |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                 | <b>354 468</b> | <b>34 643</b>                    | <b>319 825</b>      |             |             |
|                                              |                |                                  |                     |             |             |
|                                              | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|                                              |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud                          |                |                                  |                     |             |             |
| Laenud seotud isikutega, seotud ettevõtetelt | 23 644         | 23 644                           |                     |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>             | <b>23 644</b>  | <b>23 644</b>                    |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud                          |                |                                  |                     |             |             |
| Laen omanikult                               | 162 560        | 0                                | 162 560             |             |             |
| Swedbank                                     | 105 104        | 3 421                            | 101 683             |             | 2016        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>             | <b>267 664</b> | <b>3 421</b>                     | <b>264 243</b>      |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                 | <b>291 308</b> | <b>27 065</b>                    | <b>264 243</b>      |             |             |

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

Laenud, mis on antud seotud isikutele ja seotud ettevõtetele, on tagasimaksetähtajaga esmasel nõudmisel ja intressimääraga 3% aastas.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 711        | 1 711                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 331          | 331                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 710        | 1 710                             |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 1 607        | 1 607                             |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 1 607        | 1 607                             |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 208        | 3 208                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 528          | 528                               |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 680        | 2 680                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 567</b> | <b>8 567</b>                      |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 217        | 1 217                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 340          | 340                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 943          | 943                               |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 989          | 989                               |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 989          | 989                               |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 288          | 288                               |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 288          | 288                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 777</b> | <b>3 777</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 215 659(31. detsember 2011 kasum 139 691) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 170 371 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 45 288 eurot. Seisuga 31. detsember 2011 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 110 355 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 29 336 eurot.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 70 623        | 39 290        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>70 623</b> | <b>39 290</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>70 623</b> | <b>39 290</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara konsultatsioonid                 | 33 073        | 35 943        |
| Renditulu                                   | 12 400        | 3 347         |
| Raamatu müük                                | 6 768         | 0             |
| Koolitus                                    | 18 382        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>70 623</b> | <b>39 290</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 276        | 5 236        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 470        | 1 802        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 746</b> | <b>7 038</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2012          | 2011           |
|---------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 47 127        | -82 869        |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 47 127        | -82 869        |
| Intressitulud                                           | 217           | 6              |
| Intressitulu hoiustelt                                  | 217           | 6              |
| Intressikulud                                           | -8 360        | -1 914         |
| Intressikulu laenudelt                                  | -8 360        | -1 914         |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | 352           | 75             |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | 3 980         | 4 966          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>43 316</b> | <b>-79 736</b> |



## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 14 208     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 140 282    | 24 632     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 800      | 3 800      |

| 2012                                                                                                                                                    | Müügid        | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 4 000         | 14 900        | 810                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0             | 14 100        | 57 830                      |
|                                                                                                                                                         |               |               |                             |
| 2011                                                                                                                                                    | Saadud laenud |               | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 23 095        |               | 17 500                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 800         |               | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 746 | 5 236 |

## Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 4 999          | 19 702         |
| Finantsinvesteeringud                        | 229 198        | 239 631        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 275          | 1 106          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>238 472</b> | <b>260 439</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 871          | 2 940          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 329 897        | 168 228        |
| Materiaalne põhivara                         | 4 551          | 5 981          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>341 319</b> | <b>177 149</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>579 791</b> | <b>437 588</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 48 733         | 27 065         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 946          | 3 777          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>56 679</b>  | <b>30 842</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 319 825        | 264 243        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>319 825</b> | <b>264 243</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>376 504</b> | <b>295 085</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 142 344        | 208 675        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 58 131         | -68 984        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>203 287</b> | <b>142 503</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>579 791</b> | <b>437 588</b> |

## Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 56 171        | 39 290         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -12 193       | -3 445         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>43 978</b> | <b>35 845</b>  |
| Turustuskulud                               | -2 482        | -751           |
| Üldhalduskulud                              | -26 280       | -24 560        |
| Muud äritulud                               | 16            | 285            |
| Muud ärikulud                               | -298          | -67            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 934</b> | <b>10 752</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                      | 43 197        | -79 736        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>58 131</b> | <b>-68 984</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>58 131</b> | <b>-68 984</b> |

## Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 14 934          | 10 752          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 745           | 3 262           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 745</b>    | <b>3 262</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 169          | 651             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 433           | 166             |
| Laekunud intressid                                       | 875             | 6               |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -233            | -152            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>19 585</b>   | <b>14 685</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 315          | 0               |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -161 669        | -165 000        |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -1 278          | 0               |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -46 908         | -57 635         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 105 052         | 103 379         |
| Laekunud intressid                                       | 217             | 1 107           |
| Laekunud dividendid                                      | 3 105           | 3 956           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-103 796</b> | <b>-114 193</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 142 000         | 132 895         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -64 750         | -18 397         |
| Makstud intressid                                        | -7 742          | -1 161          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>69 508</b>   | <b>113 337</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-14 703</b>  | <b>13 829</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>19 702</b>   | <b>5 873</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-14 703</b>  | <b>13 829</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>4 999</b>    | <b>19 702</b>   |

## Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 208 675                     | 211 487 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -68 984                     | -68 984 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 139 691                     | 142 503 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 58 131                      | 58 131  |
| Muud muutused omakapitalis  | 0                           | 0                            | 2 653                       | 2 653   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 200 475                     | 203 287 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

**Adaur Grupp OÜ (registrikood: 10872639) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU TOOMPARK      | Juhatuse liige     | 15.04.2013           |
| MARGOT TOOMPARK    | Juhatuse liige     | 17.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 144 998        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 70 661         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>215 659</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 200 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>200 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus                                                     | 68311      | 37003           | 65.88%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 12400           | 22.08%      | Ei             |
| Raamatute jaemüük                                                             | 47611      | 6768            | 12.05%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tõnu Toomark   | 37508080312                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5259703   |
| E-posti aadress   | adaur@adaur.ee |
| E-posti aadress   | tonu@adaur.ee  |
| Veebilehe aadress | adaur.ee       |